

zhh

1978 SEP 14
ESTI HÍRLAP

AZ IDÉN 10 800 ÚJ LAKÁS

Budapestnek építik

Rekonstrukciót terveznek két házgyárban

Kilencvenezer új otthon: a főváros ötödik ötéves lakásépítési terve. E munka legnagyobb része a 43. számú Állami Építőipari Vállalatra hárul. Éppen elhagytuk a tervidőszak felét — a vállalat a múlt két esztendő egyikében sem szolgált a várt teljesítménnyel. Ma már nyilvánvaló: az öt évre ígért 55 500 lakást aligha adja át hiánytalanul 1980. december 31-ig.

körét, a munka jobb szervezésével csökkentjük a túlórák mennyiségét.

— Korai még eredményről érdeklődni?

— Az intézkedések hatása már érzékelhető. Viszont csupán ezekkel nem szüntethetjük meg a munkaerőhiányt. Ezért keressük a szakmunkástanulók és a betanított munkások képzésének leghatékonyabb formáit, a műszaki fejlesztésben pedig elsődlegesnek tartjuk a termelés élőmunka-szükségletének csökkentését. A munkások megtartásáért igyekszünk dolgozóinkat lakáshoz juttatni, növeljük a munkáslakás- és társasházépítés fordítható összegeket.

évi 13 500 lakáshoz szükséges panel gyártását. Megkezdjük a 2-es házgyár rekonstrukcióját, s előkészítjük a 3-ét. Ezzel javítjuk a panelek minőségét, csökkentjük a gyártásban, a szerelésben az élőmunka-ráfordítást, s felkészülünk a hatodik ötéves tervidőszakban majd szükséges panelgyártásra.

— Az eszközállomány fejlesztéséhez megfelelő-e a vállalat pénzügyi helyzete?

— A folyamatos gazdálkodáshoz szükséges pénzügyi feltételeket a Nemzeti Bank 1976-ban rendezte. Mégis: csak rövid lejáratú hitelek további felvétele árán vagyunk képesek végrehajtani termelési feladatainkat. Törekvésünk, hogy a kiadásokat — amelyek összege két éve 4,5 milliárd forint volt, de két év múlva már 6,5 milliárd forint lesz — határidőben teljesítsük. A forgóeszköz-gazdálkodás és a pénzügyi helyzet gondjai szükségszerűvé teszik a kiadás és az árbevétel jobb összehangolását. A kamatterhek mérséklése az árbevételek egyenletesebbé tételé a Pénzügyminisztériumtól intézkedéseket kíván.

Szöllösi Ferenc

Fontos intézkedések

Milyen okokra vezethető ez vissza? A lista hosszú, s az okok szorosan kötődnek egymáshoz. Dr. Balázs Györgyöt, a 43-as építők vezérigazgatóját ezért arról kérdeztük: mire képes a vállalat, mit tesznek a változásért?

— Kezdjük azzal: mi jellemzi az ideit évet?

— **Erőteljes intézkedéseket tettünk a termelés növelésére:** a lakásokhoz gyártott panelek mennyisége 9 százalékkal, a szerkezetszerelése pedig 7 százalékkal emelkedett az első félévben, teljesítettük a lakásátadás és a kapcsolódó létesítmények építési programját. Az eredmények elérésében nagy segítséget kaptunk a minisztériumtól, jelentősen fejlődött kapcsolatunk a beruházó, a tervező, az alvállalkozó és a szállító vállalatokkal. Az év végéig 11 600 lakáshoz gyártunk panelt és 10 800 lakás átadásával számolunk. S bár ezek az adatok jelentősen meghaladják a korábbi éveket, még elmaradnak a középtávú és az éves tervtől.

— A nagyüzemi építkezés: emberek és gépek összehangolt munkája. Tudjuk, kevés az ember; katonák, vidéki vállalatok építői egyaránt segítenek — belátható ideig még így lesz. Ez nyilván nem járhat azal, hogy a vállalat kevésbé figyel a létszámgondokra.

— Az irányítás, a külön intézkedésekkel a fővárosi lakásépítkezésekhez adott létszám sem pótolhatja az 1500 hiányzót. A termelési programokat zavaró sokféle külső-belső hatás, a szervezési fogyatékoság és a létszámhiány együttesen a túlóra-felhasználás rendkívüli növekedéséhez vezetett.

Bár, túlórák

Tavaly az egy főre jutó túlórámennyiség már 141 óra volt, de egyes szakmunkáscsoportokban elérte a 300—500 órát, néhányan pedig több mint ezer órát dolgoztak. Ijesztően sok. Ezek az adatok a dolgozók áldozatvállalását tükrözik, de azt is: lazult a jövedelmek és a tényleges teljesítmények kötődése, romlott a korszerű bérformák alkalmazásának lehetősége, a bérszínvonal-tervezés és a bérgazdálkodás gyakorlata ellentmondásos; az átlagbérek magasabbak voltak a középtávú tervben előírázottnál.

— A lakásépítés politikai fontosságára gondolva, s az építő tevékenység nehéz munkakörülményeit figyelembe véve, továbbra is megkülönböztetett módon foglalkozunk a munkások jövedelmének növelésével. Egyetértésben a szocialista brigádokkal, bővítjük a teljesítménybérben dolgozók

Szervezés, fejlesztés

— Hogyan indul a 43-as a tervidőszak második felének?

— Legfontosabb törekvésünk: szervezési és fejlesztési intézkedésekkel el kell érni, hogy a tervidőszak befejezéséig a vállalat paneltermelő kapacitása elérje névleges teljesítményét, az