



# Budapestre vonatkozó újságcikkek

Osztályozás

383.16

Szerző:

Cím:

A pesti házak forgalma

Hely

Idő

"1920"

Forrás:

Pesti Napló

Személy

Helyszám

Bp.

(Hely)

1920 X/4

(Idő)

(Köt. v. füz.)

(Oldal)

Közp. nyomt. XX. cs. 23.

## A pesti házak forgalma

Az első év kilenc hónapja alatt 250 millió értékű ingatlant adtak el a fővárosban

(Saját tudósítónktól.) Az ingatlanpiacon ismét hatalmasan nékilendült a forgalom. A főváros telekkönyvi hivatalában az utolsó betekben annyira megszorodott a munka, hogy a hivatal személyzete alig győzi elintézni. Meg lehet állapítani, hogy a szokatlan forgalmat az okozza, hogy a vásárlók a pénztől igyekeznek menekülni, az eladókat pedig az viszi, hogy félnek a vagyonadótól és a szerintük kevésbé megfogható likvid-tőkében igyekeznek vagyonaikat elhelyezni. Általában azonban az ingatlan tulajdonosok sokkal tartózkodóbbak, mint a vásárolni akarók és nem szívesen válnak meg a tulajdonukhoz tartozó telektől vagy háztól.

Ilyen körülmények között érthető, ha az ingatlanárak ismét nagy fejlődést értek el. A telekkönyvi hivatal szakemberei megállapították a rendelkezésükre álló adatokból, hogy a most bejelentett vételár 30-40 százalékkal nagyobb annál az árnál, amelyet még csak néhány hónappal ezelőtt ugyanazért az ingatlanért fizettek. Rengeteg kivonatot kérnek a hivataltól, nem azért, hogy az ingatlan tulajdonjogát eladják, hanem mert igen sokan igyekeznek házukat vagy telküket megterhelni, abban a hit reményben, hogy akkor majd kevesebb vagyonadót rónak ki rájuk. De igen sok megterhelés onnan is ered, hogy a háziur, aki békében a kitünő jövedelmű társadalmi kategóriákhoz tartozott, most nem tud megélni a ház tisztá hozadékából s miután házat eladni nem hajlandó, ideiglenesen kölcsönrel segít magán.

Megállapíthatóan eddig az 1920. évi budapesti ingatlanforgalom összege kerekén kétszázötvenmillió koronát tesz ki. Tehát előreláthatóan az idei ingatlanforgalom erősen meg fogja közelíteni az 1918-as rekordesztendőt, amikor 482 milliót teff ki a főváros ingatlanforgalma. A megnövekedett forgalom különben látszik a beadványok számából is, amennyiben eddig tízenhét ezer darab beadvány érkezett be a budapesti telekkönyvi hivatalhoz, ami még az 1918-as rekordévet is fölülmulja a beadványok tekintetében hét ezer darabbal.

A gazdát cserélt ingatlanok közül nagy megnyugvást keltett a telekkönyvi hivatalban az a körülmény, hogy a Kudelka-féle zuglói telekkomplexum gazdát cserélt. Ugyanis ez a komplexum kerekén nyolcvan darab telekből áll és valahányszor a tulajdonosa ellen valamilyen följegyzés vált szükségessé, azt nyolcvanszor kellett a különböző telekkönyvekben keresztülvezetni. A Kudelka-féle telkeket a Budapesti Telekértékesítő és Építő Rt. vette meg 2 millió 36 ezer koronáért. Az idén elkelt legnagyobb értékű budapesti ház az Unió-biztosító Teréz-körúti palotája volt, amelyet egy hollandi csoport nyolcmillió koronáért vásárolt meg. Utána következik értékben a Váciúti Wörner-féle telep, amelyet a most megalakult Wörner-féle részvénytársaság hatmillió koronáért vásárolt meg. Ugyancsak hatmillióért vette meg a Batthyány-palotát a Budapest-Terézvárosi Palotakezelő Rt. Nagyobb házvétel volt végül az utóbbi időben egy belvárosi ingatlan-tranzakció, amelynél vevő gyanánt a Losonci bádög- és vasgyár szerepelt, itt a vételár hárommilliókétszáz ezer korona volt.

fővárosi hazinyomda 1920