

MAGYAR NEMZET

Bhh

Csütörtök, 1981. február 5.

Magyar

Milyenek lesznek a szállodák?

A Hotel Forum

Fővárosunk pesti oldalán, a Lánchíd és az Erzsébet-híd közötti szakaszon, a 2-es villamos utasai elé mostanában *vanzó kép táru*. Az Eötvös tér és a Szende Pál utcai szakaszon már magasodik a Duna-parti új szállodasor egyik „egysége”: a *Hotel Forum-Intercontinental*. Ha a napsütés kedvez, sokféle szín adja vissza a Duna felőli homlokzaton már elhelyezett színes ablakok fényeit.

A szállodaépítésről, a Lánchíd pesi hídfője környékének alakulásáról beszélgettünk *Koltai Endrével*, a LAKÓTERV igazgatójával és *Finta József* állami díjas építésszel.

A „sor” eleje

A *közvélemény*, a *Duna-part jövőjét figyelemmel kíséző lakosság nagy érdeklődést mutat a két új szálloda építése iránt*. A pesti Duna-partnak ez a szakasza különleges értékű: a turisták innen fényképezhetik a budai oldal legszébb pontjait.

A felszabadulás óta napirenden szerepel az üres telek hasznosítása — mondja *Koltai Endre* igazgató. — Az építésszeket is több mint három évtizede foglalkoztatja a *belvárosi partszakasz újjáépítésének sorsa*. Egy 1946-ban kiírt ilyen témájú pályázaton csapatok össze először a sokszor nagyon is ellentétes irányú elvek, amelyek ezt a területet „*újja*” vagy éppen *utánzóan „régivé” kívánták formálni*. Ezt a próbálkozást 1963-ban nagy nyilvános pályázat követte, majd 1966-ban zárt körű meghívásos verseny volt a *folytatás a Lakóterv és a KÖZTI építész tervezői között*. A zsűri *Finta József* terveit fogadta el a *Hotel Duna-Intercontinental* felépítésére. A *Középületépítő Vállalat* generálkivitelezésében 1969 szilveszterén már vendégeket fogadott az új létesítmény.

— Igen, ez volt a „sor” eleje. A *Hotel Duna-Intercontinental*, mely hazai és külföldi körökben azóta egyaránt *elismerést szerzett*. Eleinte azonban kritika is érte.

— Valóban — kapcsolódik a beszélgetésbe *Finta József* építész. — Az egyik: a *léptéke*, tehát a hosszan elnyúló tömeg, amely az *Apáczai Csere János* utca múlt századi, úgynevezett *Fel-Dunasor több patinás lakóépületét eltakarja*. A másik bíráló: szállodai szempontból logikusnak tűnően valamennyi szobát a budai panorámára fordítottunk.

— Helyes volt ez?

— Ma is úgy ítélem, igen. Mi a szállodai lépték kialakításakor a Duna-part jelenlegi és jövőbeni állapotára egyaránt figyeltünk és olyan egységes kompozíciónak fogtuk fel, amelyben helyet kapnának a jövőbeni szállodaépítkezések is. Az építész a mának és a jövőnek egyaránt épít.

Nyitás: decemberben

A korábbi Duna és a mostani Forum között kialakul a léptékegyensúly: magasságuk szinte azonos. A másik új Duna-parti szálloda, az *Átrium* 33 méter magas lesz. Nem zavarja egyik-magassága a másikat?

— A *Hotel Forum* hasonló magasságú lesz. Egyébként ezt már korábban *egyeztetttük Zalaváry Lajos* építész kollé-

gámmal, akivel baráti, szakmai kapcsolatban vagyok.

— A lépték egyensúlya tehát rendeződik. A *Hotel Forum* szobáinak 60 százaléka a Dunára néz és a másik oldalra terveztük a szobák 40 százalékát.

Az igazgató és az építész tervező kifejtette: az építész az egész világon tíz év alatt sokat fejlődött, a magyar építész is. A döntő azonban, hogy *ne a pillanatnyi szeszélyhez, izléshez igazodjék az építész*, hanem a következő évtizedek igényeinek alapos felmérése utáni időkre tervezzen.

Az amerikai *Intercontinental* cég nagyon megnézi, hová érdemes a nevét adnia. Amikor a szállodai szervezet megbízottjának *Finta József* bemutatta az 1:100-as léptékű tervét, a szokásos konzultációkra nem is került sor, hiszen a korábbi műve: a *Duna-Intercontinental* már bizonyított. *Finta József* nemcsak idehaza, hanem *Csehszlovákiában* is több szállodát tervezett és valamennyi nemzetközi elismerést váltott ki. Neve referenciaként szolgált az amerikai szállodai konszern számára, amely ezért nem is igényelte a részlettervek bemutatását.

Az *Universale, Porr AG* osztrák cég ez év októberére felépíti a *Hotel Fórumot* és decemberben már külföldi vendégeket fogad a szálloda. Méreteit tekintve ugyan kisebb, mint a *Duna-Intercontinental*, 408 szobájával, 816 ággyal azonban túlszárnyalja annak befogadóképességét. „A” kategóriájú, négycsillagos lesz. A nyolcemeletes *Forum* a *HungarHotels 41. szállodája*.

Az új létesítmény a *Duna-Intercontinental*hoz hasonlóan, az eklektikus pesti szállodasor és a valaha nagyon eleven életet mutató *Duna-parti belvárosi korzó újraélesztésére vállalkozik*. Feladata a magasabb kategóriájú csoportos turizmus fogadása. A hotel főbejárata a Lánchíd felé nyílik, a gazdasági bejáratot a mellékutcába telepítik. *(Az építés kezdetekor az Eötvös József szobrát elvitték, de a szálloda megnyitásakor visszakerül a főbejáratához.)*

Újjaéled a korzó?

A másik bejárat a korzóra néz, amely remélhetőleg viszszerényeri egykori funkcióját és *igazi, zavartalan gyalogos zónává alakul*. Kávéházi és éttermi teraszokkal, padokkal, dús növényzettel és hangulatos világitással ellátva: a korzó a jövő év nyarára már kikerülhetnek a mobil árusító, kiszolgáló pultok.

A *Hotel Forum* szobáinak bútorait a *Budapesti Bútoripari Vállalat* szállítja, a többi osztrák cégek. A belső építészeti terveket *Király László* készítette, aki a budapesti *Hotel Volga* és a pozsonyi *Hotel Bratislava* belső építészeti tervei készítésével már elismerést szerzett. Bizonyára sok elismerést vált majd ki az úgynevezett *szabadidő központ*: úszómedence, szauna, kondicionálóterem lesz benne. Az éttermek és a konferenciatermek bejárata a Duna-partra tekint. Miután a telek beépítése úgyszólván maximális, a vendégek gépkocsijait két pincészínt helyezték el, összesen 110 autó számára.

Koltai Endre igazgató elmondta: az építő osztrák cég

igazgatójával, *Helmut Frey-Treuer* úrral több ízben találkozik. A magyar tervező kollektíva szakmai felkészültségéről *nagy dicsérettel nyilatkozott*, kijelentette: cégüknek a *Hotel Forum* referencialétesítmény lesz. *Dr. Niklai Ákos*, a *Duna-Intercontinental* volt helyettes igazgatója idejében kapott igazgatói hatáskört és szinte a kezdetől figyelemmel kíséri a *Hotel Forum* építését: ismeri a *Lakóterv* és a kivitelező osztrák cég minden „lépését”.

A Duna-parti első új szálloda, a *Duna-Intercontinental* tervezői mindig hangoztatták, hogy a pesti oldalon a *szokatlan léptékű épület egy majdani szállodasor egyik eleme csupán*. Értékei és hibái csak a teljes „kompozíció” megvalósultával tehetők mérlegre. Ez nem sokára megtörténhet. A tervezők, építők azt ígérik: 1981 végén — amikor a *Hotel Forum* megnyílik — az erre járók elé csodálatos kép tárul, akár a budai oldalra tekintenek, akár a pesti panorámát nézik. S ezzel, a *Duna* és a mostani két új szálloda, az *Átrium* és a *Forum* építésével második világháború okozta, oly nagyon fájó pesti seb is gyógyul.

Vig István