



# Budapestre vonatkozó újságcikkek

Osztályozás

725.091

Szerző:

Cím: *Wolff Károly napirendre tűzte a Tabán megépítését.*

Hely

Idő

"1929"

Forrás:

*Magyarország*

Személy

*Bps.*

(Hely)

*1929. X. 4.*

(Idő)

(Köt. v. füz.)

## Wolff Károly napirendre tűzette a Tabán megépítését

A főváros lakásügyi bizottságának első ülése ülésén teljes méreteiben bontakozott ki a lakásépítés súlyos problémája. Az ülésen napirend előtt K. Császár Ferenc kifogásolta a házadómentességről szóló törvény végrehajtási utasításának kirívó anomáliáit. Ezek a rendelkezések nemhogy elősegítenék az építkezést, hanem egyenesen hátráltatják. A végrehajtási utasítás, például, egészen más költségeket ír elő a szobák magasságára vonatkozóan, mint a Közmunkák Tanácsa. A sérelmes intézkedések ügyében javasolta, hogy járjanak el a kormánynál. A bizottság legfontosabb napirendi tárgyát, a háromszáz szükséglakás építésére vonatkozó előterjesztést, Schuler Dezső főjegyző ismertette, s elsőnek Bánóczy László méltalta a szükséglakások építésének fontosságát. Nem lehet túrni azt, hogy a népjóléti miniszter visszahússza ezen a téren a javuló viszonyokat. A szükséglakások kérdését okvetlenül meg kell oldani, meg kell építeni azt a háromszáz szükséglakást, de folytatni kell a kislakásépítési akciót is. Ami eddig egyszobás lakás épült, az mind kevés és drága. Indítványozta, hogy bizottságot delegáljanak a népjóléti miniszterhez és kérjék, hogy a lakás-szűkesség megoldására a legrövidebb időn belül ankétot hívjon össze.

**Megindulhat a budai Dunaparton is az építkezés**

Petrovác Gyula a legnagyobb készséggel járult hozzá úgy a szükséglakások építéséhez, mint a kislakásépítési akció folytatásához. Ma a szükséglakás nem átmeneti otthon, hanem, sajnos, a leromlott kereseti viszonyok miatt állandó lakássá vált, úgyhogy okvetlenül esatolni kell hozzájuk konyhát és kamrafülkét is.

Nagyon pesszimistikusan ítéli meg Petrovác Gyula annak az ankétnek a jelentőségét, amelyet a kislakásépítések ügyében a népjóléti minisztériumnál tartanak. Ma nem lehet megterhelni a költségvetést ilyen borrihális összegekkel, kölesön felvételére sem lehet gondolni. A főváros nem tudja tehát saját rezsijében keresztülvinni ezt az akciót. Körülbelül husz-harmincezer lakásra

volna még szükség, számtiasba véve azokat, akik bódékban laknak, a temérdek ágyrajárt, a népszállók lakóit és a hajléktalanok menhelyén meghuzódó embereket. Leghelyesebb volna Petrovác Gyula szerint az, hogy ha hathatósan támogatnák a magánétekenységet és ha bizonyos tőkecsoportok megfelelő lakbérgaranciák mellett 400, 800 vagy 1000 lakás termelésére vállalkoznak, akkor ezekkel az ajánlatokkal sürgősen és komolyan foglalkozni kell. Van például egy ajánlat, amelyik hajlandó 1100 szobát építeni, öt nagy házcsoporthoz, közzelül a budai Dunapart mellett, hollandi kölcsönből és a szobák bérét évi 550 pengőben hajlandó megszabni. A főváros garantáltassa ezt az ötszázötven pengős minimumot. Az ajánlat szerint a törlesztés lejártá után az épületek fele a város rendelkezésére állna mindaddig, amíg a kölcsönt teljesen ki nem

fizették. Ez az ajánlat a fővárosnak egy fillérjébe se kerülne.

De van több ajánlat is és éppen azért indítványozta azt, hogy mondja ki a lakásügyi bizottság, hogy a magánépítésnek megfelelő támogatását sürgősen aktuálisnak tartja és ilyen értelmű javaslatot terjesszen a közgyűlés elé. Lázár Ferenc dr. lelkesedéssel csatlakozott Petrovác Gyula indítványához, valamint Kertész Miklós is. Ugyancsak szükségesnek tartotta az építkezés folytatását Seemann Mihály is, építsen a főváros legelőször a maga alkalmazottainak megfelelő lakásokat, a Községi Takarékpénztárnak vannak alkalmas telekkomplexumai, ezekre azonnal lehetne építeni. Helyeselte Petrovác Gyula indítványát Harrer Ferenc is.

### Hol feneklett meg a Tabán-ügy?

A bizottsági ülésen Wolff Károly dr. ismét felvetette a Tabán építésének problémáját.

— Hosszu idő óta egy szót sem lehet hallani erről az ügyről, — mondotta Wolff Károly — vajjon hol feneklett meg ez az ügy? Csodálatos az, hogy mikor belső területen ilyen kiváló telekkomplexum kínálkozik a beépítésre, mint a Tabán, ezt a helyet nem használják föl. A magánépítkezők most is kimennek a periferiákra és a város szívében a Tabán kihasználatlan marad. Pedig eziránt a nagytőke is érdeklődik, még pedig lakbérgarancia mellett. Engem is ostromoltak ebben a kérdésben, de én kijelentettem, hogy semmiféle tárgyalást nem kezdek, forduljanak az illetékes ügyosztályhoz. Külföldi tőkésék is jelentkeztek, nagyon érdekel tehát, hogy hol feneklett meg ez az ügy. A Tabán ügyét újra el kell indítani, nagyon sokféle megoldás kínálkozik, lehet beszélni az örökbérleti rendszerről is.

Végül felkérte a tanácsot arra, hogy a Tabán ügyében informálja a lakásügyi bizottságot, mert ezt a nagyjelentőségű ügyet

nem szabad levenni a napirendről. Harrer Ferenc szólt hozzá a Tabán ügyéhez, mindenekelőtt az ottani öslakókat kell megfelelően elhelyezni, hogy a munkákat megindíthassák. Szerinte az állammal karöltve kellene ezt a nagy tervet megvalósítani.

### Amerikai, drezdai és magyar ajánlatok pályáznak a Tabán beépítésére

Wolff Károly újabb felszólalása és Tausfer Gábor beszéde után Liber Endre tanácsnok közölte, hogy a Tabán építésére kiküldött bizottság a kérdés minden részletével alaposan foglalkozott. Jelentését sürgősen meg is teszi erre vonatkozólag a tanácsnak és a Tabán ügyét rövidesen újra napirendre tűzik. (Általános helyeslés.) Bejelentette a tanácsnok azt, hogy tényleg érkezett a Tabán építésére több külföldi ajánlat. Ezek közt volt egy amerikai, amelyik vállalta az egész beépítést, azzal a feltétellel, hogy harminckét év múlva a főváros tulajdonába engedi át az egészet, bizonyos ellenszolgáltatások mellett. Ez a tőkecsoport kölcsönt is adott volna a fővárosnak a közművek megépítésére.

A tárgyalások komoly formában folytak, amikor Bud János, az akkori pénzügyminiszter, úgy nyilatkozott, hogy a Tabánnak külföldi pénzen való felépítését nem engedélyezi. Erre az amerikaiakkal való tárgyalás megszakadt.

Voltak és vannak magyar ajánlatok is és körülbelül negyven-ötvenmillió pengő kellene a Tabán felépítéséhez. Hazai területen lehetlenség ilyen nagy összeget előteremteni, de még ma is van egy drezdai ajánlat, amelyre csak a választ várják. Érdeklődik a kormánynál is, hogy hajlandó-e most már hozzájárulni ahhoz, hogy külföldi tőkét vonjanak be a Tabán megépítéséhez.

Bejelentette a tanácsnok még azt is, hogy az új szükséglakásokat a *Lágymányoson* akarják megépíteni és mihelyt pénz áll rendelkezésre, azonnal folytatja a kislakás-építést is.

A bizottság végül elfogadta a háromszáz szükséglakás építéséről szóló előterjesztést, *Bánóczy* László indítványát a lakásügyi ankétre vonatkozólag, valamint *Petrováczy* Gyula indítványát is.