

728

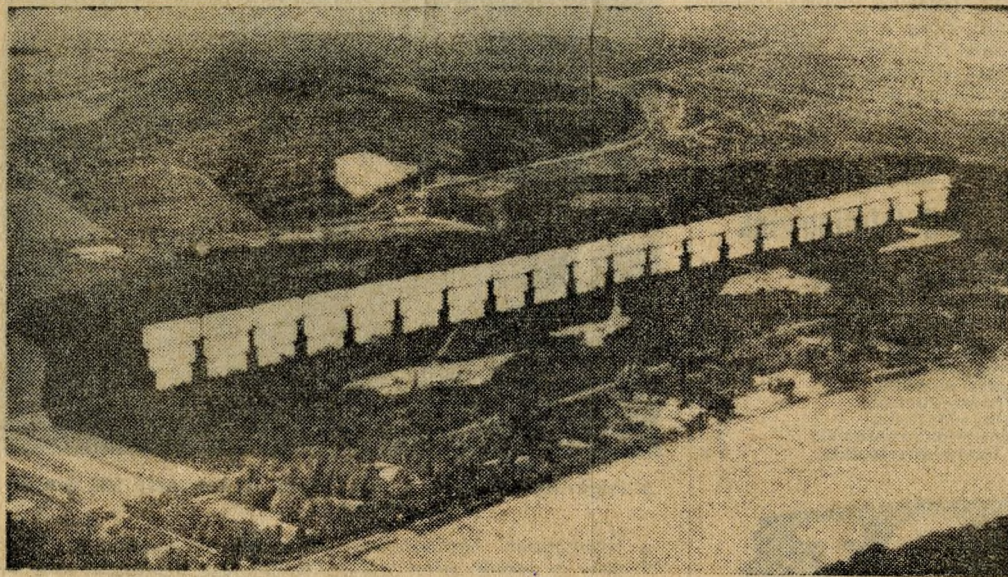
"1961"

## A szalagházas ember

Negyvenemeletes házóriásban nyolcvanezer ember — Tízéves munka eredménye — Olcsóbb, jobb, gyorsabb — Ötvenéves program három év alatt

1961. okt. 6. Esti Szólap.

Helyszám



A „szalagház” a tájban. Előtérben a Duna, a partmenti erdős sáv Pünkösdfürdő, mögötte a „szalagház”, háttérben jobbra Budakalász és a kép baloldalan Békásmegyér szélső házai.

Szalagház... Három kilométer hosszú, negyvenemeletes házóriás az erdőben, az előzetes terv szerint Obudán, szemben a Rómaival. Kényelmes otthon, nyolcvanezer embernek, Szeged, vagy a főváros valamely nagyobb kerületének lakói egy tömbben. Teljes összkomfort, olyannyira az, hogy a kiszolgáló üzemek a gazdasági lifteken házhoz szállítják a megrendelt árukat, ebédet, vacsorát, tisztított ruhát. Az ágyból gyönyörködhetünk a Duna panorámájában vagy a pilisi hegyekben, alattunk és körülöttünk természetes erdő zúg, tisztítja a levegőt, ha kedvünk tartja, fürdőköpenyben átsétálunk az erdei ösvényeken az uszodához. Tisztaság, napfény, csend, kényelem, s mindez városi lakáskultúrával a természetbe ültetve. Nekieresztett fantázia?

Zalotay Elemér, okleveles építészmérnök terve.

Huszonkilenc éves fiatalember, élénk arcjátékkal. Édesapja a szentesi múzeum nyugdíjas igazgatója, archeológus, édesanyja festőművész.

— Tíz éve dolgozom a teremben — mondja —, ez volt a diplomamunkám is. Lényege: az otthont közvetlen kapcsolatba kell hoznunk a sértetlen természettel, olyan színvonalon kell biztosítani az otthoni kiszolgálást, ahogyan azt a jó módúak a múltban, a cselédségen át megkapták és nem utolsósorban olyan közelségbe kell hozni az otthont és a sportolási lehetőségeket, ahogyan azok például egy villatulajdonos rendelkezésére állnak, amikor is szinte az ágyból elérheti az uszómedencéjét.

— Most jön a leghatásosabb érv — mosolyog Zalotay Elemér —, mert a szalagház lényegesen olcsóbb a jelenlegi építkezéseknél. Egyik társam, Bogvy János irányító kalkulátor számításai alapján a szalagháznak csak a közművei lakásonként 28 ezer forinttal olcsóbbak, mint a most épülő társasházaké. A számítások azt mutatják, hogy a lakásépítési programban Budapesten öt évre előirányzott húszezer lakást három év alatt fel lehet építeni viszonylag hagyományos termeléssel is.

— Mikor kezdik el?

— Határidőt nem tudok mondani. Az építésügyi miniszter messzemenően támogatja a tervet, de ennek ellenére sem mondhatok határidőt,

amíg néhány dolog nincs lezárva. Elkészítettem a szalagház lakásbeosztásán alapuló négyemeletes kísérleti épület tervét. Most egy nyolcemeletes kísérleti épület tervét dolgozunk, amely már teljesen a szalagház szerkezeti megoldása szerint készül. Ha a tervemet véglegesen jóváhagyták, akkor legalább ötvenes létszámú tervező csoportot kell szervezni, hogy két év alatt elkészüljön a teljes tervdokumentáció. És végül: a legsürgősebb, hogy elintézzük a világszabadalmat. Jövő év februárjában lejár az elsőbbségi jogom. Amíg világszabadságban a szabadalmam nem védett, nem lenne helyes publikálni a műszaki részleteket.

Pesold Ferenc