

# Bajok *BH XI/12* az Erzsébet-sugárut körül.

Mi lesz a Károly-köruti házzal? — Követel-  
jük a telekértékemelkedési adót!

A *Budapestti Napló* a mult évben szót emelt a Szücs Miklós és társai tulajdonát képező Károly-köruti ház megvétele ellen. Szót emelt az ügyben *Vázsonyi Vilmos* is, aki a pénzügyi bizottságnak 1911. május 30-ikán tartott ülésén rámutatott arra, hogy az Erzsébet-sugárut terve még nincsen készen, a vásárlással tehát a *telkek árát emelnék indokolatlanul*. Kijelentette *Vázsonyi*, hogy bár hiva az Erzsébet-sugárut létesítésének és előbbrevalónak is tartja, mint a Tabán szabályozását, de felesleges a szóban lévő ház megvétele addig, míg a szabályozási tervet nem ismerik, miután *e vétel különben sem megfelelő, alig négy százalékot hoz és az interkaláris kamatokon is sokat veszít a főváros*.

Eme jogos aggodalmak dacára a főváros mégis megvette a házat négyszögölenként 1600, összesen 1,710.000 koronáért. Megvette, mert a tanács úgy állította be az ügyet, hogy a házra az Erzsébet-sugárut kiépítése céljából feltétlenül szükség van, miután *ennek a háznak a helyén lesz a sugárut torkolata*.

A házvétel óta több mint egy esztendő mult el, de az Erzsébet-sugárut terve még *máig sincsen készen és a legközelebbi jövőben aligha készül el*. Valószínűvé vált azóta az is, hogy az Erzsébet-sugárut torkolata nem a *megvásárolt ház helyén lesz*, hanem másutt.

Felmerült tehát a kérdés: *nem volt-e igaza Vázsonyi Vilmosnak, amikor a vételt ellenezte?*

Mi feltétlenül igazat adunk a demokraták vezérének, akinek aggodalmait a következmények igazolták. A fővárosnak ugyanis nincsen városrendezési tervek megvalósítására való pénze, egyrészt hiába fizeti tehát az interkaláris kamatokat, másrészt *jó eleve figyelmeztette a szomszédos telkek tulajdonosait az Erzsébet-sugárut megnyitására, ami a telkek árát lényegesen befolyásolni fogja*.

A megvásárolt telektömb *hosszu ideig, vagy talán egyáltalán nem fogja azt a célt szolgálni*, amelynek jegyében a közgyűlés a tanács javaslatát elfogadta. Ellenkezőleg: az Erzsébet-sugárut megnyitása helyett, most *városi hivatalokat költöztetnek a nem éppen olcsó pénzen szerzett házba*. Fizeti tehát a polgárság az interkaláris kamatokat, fizetni fogja 1912. május 1-étől az egész házbért, fizetni fogja *végül a hivatalos való átalakítás hatalmas költségeit is*, holott az eredeti terv az volt, hogy a házat lebontják. A helyzet már most ez:

Ha a városnak az a terve, hogy a házat az Erzsébet-sugárut megnyitása céljából lebontja, akkor minek áldoz most a ház átalakítási költségeire? Ha viszont a ház lebontása nem válik szükségessé, miután az Erzsébet-sugárut máshonnan fog nyitni, akkor mire való volt ez a házvétel?

Nagyon igaza van Vázsonyi Vilmosnak, kár azonban, hogy nem tudta rábírni hiveit, hogy az üzlet ellen szavazzanak. A vezér aggodalmait feltétlenül respektálnick kellett volna a demokrata bizottsági tagoknak is, ehelyett azonban pártolták a vételt, amelynek kedvezőtlen volta most világosan kiderült.

Ha már azonban a házvételen veszt a város, gondoskodni kellene arról, hogy az Erzsébet-sugárut kiépítésének időelőtti dobraütéséből egyéb kárt ne szenvedjenek az adófizető polgárok. A telkek árának aránytalan emelkedésével szembe kell helyezni a régóta hirdetett „bettegment“-et, a telekértékemelkedési adót, amelyet Vázsonyi is már régen követel.

Ne adjunk nemzeti ajándékot a telektulajdonosoknak! — mondta a múlt évben Vázsonyi és mi örömmel csatlakozunk ehhez a korrekt állásponthoz. Természetesen nem hisszük, hogy a bettegment a legközelebbi évtizedben megvalósuljon. A klikkek tudni fogják kötelességüket. A törvényhatósági bizottság nagy része háztulajdonosokból áll.

Alapított 1897. évben.

Szelvény sz.

❁ 000097

# „Figyelő“ Újságszelvény-Vállalat

BUDAPESTEN: VII., Wesselényi-utca 60. szám.

Lap:

*Budapesti Napló*

megjelent: 9/2 X/12

A „FIGYELŐ“ olvastatja az összes fővárosi és vidéki lapokat; a német, francia, angol és olasz nyelvű sajtó minden jelesebb termékét és ezekből előfizetőinek megküldi az őket személyileg vagy tárgyilag érdeklő cikkeket, közleményeket vagy híreket.

87088 RÉSZVÉNYVONDA PÉCZ.

Előfizetési díj:

Előre fizetendő.

50 cikk vagy hír kivágásáért	15 kor.
100	28
200	50
500	110
1000	200