

| | | | | | |
|---|----------------------|----------------|---------|-------------|---------------|
| Budapestre vonatkozó újságcikkek | | | | Osztályozás | |
| Szerző: <i>Némethi Kálmán</i> | | | | Tárgy | <i>333.32</i> |
| Cím: <i>Kártalanítsák a szanált lakások bérlőit</i> | | | | Hely | |
| Forrás: <i>Magyar Műveltség</i> | | | | Idő | <i>"1968"</i> |
| | <i>1968. nov. 3.</i> | | | Személy | |
| (Hely) | (Idő) | (Köt. v. füz.) | (Oldal) | Helyszám | |

Kártalanítsák a szanált lakások bérlőit

A lakáskérdéssel kapcsolatban megjelenő cikkeiket baráti körben sűrűn megtárgyaljuk.

Ritkán olvasunk azonban arról a ma sok embert érintő problémáról, amit a szanálás jelent. Emberek laknak évtizedek óta lakásaikban és egy napon jön a rendelkezés, hogy a városrészt valamilyen okból lebontják. Akik ott laktak, költözhetnek oda, ahol lakást kijelölnek a számukra. Szanáláskor általában nem térítik meg azt a befektetést, amit a lakó maga és családja kényelmére egy-egy lakásba beleinvestált. Igaz, sokan kapnak új lakótelepen modern típuslakást, ilyenkor azonban nem kis gond a régi, nagyméretű bútorok átcserélése.

Akiknek kisebb családi házingatlanuk van, szanálás esetén ingatlanukért kártérítést és a család igényeinek megfelelő másik lakást kapnak. Ez helyes is. Sokkal hátrányosabb helyzetben vannak azok, akik bérházakban laktak évtizedekig és sok áldozattal gondozták az állami lakásokat.

Az idősebb, de még dolgozó korosztályba tartozók közül egyesek szívesen költöznének

gyermekükhez, rokonaikhoz, esetleg más megoldást választanának, de nem tartják igazságosnak azt, hogy főbérleti jogukról való lemondás esetén kártérítést nem kapnak. Helyes és gazdaságos volna az állam szempontjából, ha egyéniül vizsgálná meg a szanálási körülményeket és bizonyos összeggel — a lakás épségétől, karbantartottságától függően — kártalanítaná a cserelakásról önként lemondókat. Ezáltal lakások szabadulnának fel, amelyeket az állam olyan igénylőnek adna tovább, aki képes és hajlandó volna a kártérítési összeget is megtéríteni. Így a sok befektetés, amibe egy-egy lakás szanálása belekerül, némileg megtérülne az államnak is.

Mindenki jól járna: aki lemond főbérleti jogáról, korábbi befektetéseiért kártérítést kapna, a tanács számára is befolyhatna valami a szanálások költségeiből, ezenkívül pedig lakások szabadulnának fel olyan fiatalok számára, akik nem juthatnak szövetkezeti lakáshoz és nem tudnak megfizetni egy öröklakást.

*Némethi Kálmáné,
Debrecen*