

1959 JUL 7

NÉPSZAVA

Nyolcezeröttszáz lakás épül az Üllői úton és a volt Valéria-telepen

Elkészült a főváros környékének rendezési terve
Parkosítják a belső kerületeket

Hétfőn délután több tervező-vállalat dolgozói előtt tanács-tagi beszámolón ismertette Rózsa László, a fővárosi tanács városrendezési, építészeti állandó bizottságának tagja a budapesti városrendezési és építészeti munkálatokat, terveket.

Elmondotta, hogy a belső városrészekben — a Rákóczi úton, az Üllői úton — OTP-építkezésekkel törekednek a foghíjak teljes beépítésére. Az állami erőből épülő lakóházakat a jövőben lehetőleg olyan modern lakótelepeken koncentrálnak, ahol biztosítani tudják a lakók kereskedelmi, egészségügyi és szociális igényeinek teljes kielégítését. Az Üllői úton és a volt Valéria-telepen például 8500 lakást építenek, amelyekből 1400-at már át is adtak. Az egykori Valéria-telepen jelenleg 1000 lakás épül. Az új városrészt öt szektorra osztják fel, amelyek mindegyikét modern, 16 tantermes iskolával, megfelelő számú üzlettel, óvo-

dával, orvosi rendelőintézettel látják el.

Az új városrendezési terv — az 1955. évvel szemben — már messzemenően figyelembe veszi a főváros környékének fejlesztését. A vizsgálatok megállapították, hogy a város belterülete egyes helyeken túlszűfolt — a Dohány utca és a Wesselényi utca környékén egy hektárra 1028 lakó jut —, ugyanakkor a külterületeken, például az Orbánhegyen, hektáronként mindössze 55-en laknak. A zöldterületek megoszlása is rendkívül előnytelen: egy fővárosi lakosra 24 négyzetméter erdő-parkterület jut, de a területek zöme Budán van. Így a budai oldalon 65 négyzetméter jut egy lakosra, míg Pesten csak 2,7, de akadnak olyan területek is, mint például a VII. kerület, ahol mindössze ennek tizedrésze. A fővárosi tanács részletes tervet dolgoz ki a belső területek fokozottabb parkosítására.

A város belső központjainak korszerű kialakítására a rész-

letes rendezési és építési tervek elkészítésére nyilvános pályázatot írnak ki. A Moszkva tér és a Széna tér, valamint Kőbánya rendezését is tervpályázat előzi meg. A házhely-akció elősegítése érdekében 17,5 millió forintot bankkölcsönrel Csepelen 590, Békásmegyeren 215 és Rákospalotán 160 házhelyet közművesítenek, s ezeket az OTP árusítja majd.

Az emeletráépítéseket a fővárosi tanács elsősorban a főútvonalakon szorgalmazza. Ezekkel az emeletráépítésekkel akarják elérni a házak egyszintre hozását, a városkép javítása érdekében. A zajos és a levegőt szennyező üzemeknek a lakóterületekről való ki-telepítése során már 14 ilyen üzemet áthelyeztek.

A műemlékvédelmi munka is jól halad: a Várban például tavaly 45 lakóház restaurálása kezdődött meg. Elkészült a Népliget fejlesztési programja: ezt a kedvelt területet kultúr-parkká varázsolják. M. T.