

Aktuális a Sósfürdő eladása

Az OTI vásárolná meg — a telekárnál is olcsóbban

Egyike a leghányt-vetettebb sorsu budapesti fürdőknek a kelenföldi *Erzsébet Sósfürdő*, amely pedig az egyetlen természetes gyógyerejű és női hajoknak különösen hatásos sósfürdője az országnak. A háborút követő időkben az *Oblátus Rend* vásárolta meg a Sósfürdőt és hatalmas holland kölcsönt szerzett, hogy azt modernizálja. Az akkori ingatlanárak alapján mintegy *négy millió pengőre* becsülte a hollandok szakértője a fürdő 5000 négyszögöles parkját és primitív épületeit, amelyhez még további *negyvenötvenezer négyszögöl terület* tartozott.

Ez a rezsím azonban mindössze *egystarndfürdő* építettelt kisebb modernizálásokon kívül, majd parcellázni kezdett. Később a Sósfürdő forrásainak védelmében, a parcellázást abbahagyták, nehogy az új parcellákon olyan talajmunkákat végezhesenek, amelyek veszélyeztetnék a fürdőt tápláló gyógyvíz mennyiségét.

Az 1930-as években aztán az *Oblátus Rend* által felvett kölcsön és az ennek alapján kibocsátott, a holland kistőkések körében elhelyezett *kötvények* körül, botrány támadt. A kötvénykibocsátó *Burgers Bank* igazgatóját, *Lehest* le is tartóztatták. Az *Erzsébet Sósfürdő* — amely százezer pengős alaptőkével részvénytársaság formájában működik — *csődbe került*. A kötvénytulajdonosok a többi holland hitelezőkkel együtt *csoportha tömörültek*, a tartozás pedig más hosszulejáratu holland kölcsönökkel együtt illetékes szervek rendelkezésére vár.

A csődbe került vállalat kezelését a *Központi Leszámlító Bankra* bízta, amely a holland tulajdonosoknak folyósított kölcsön formájában

nagyarányu munkálatokat végzett ott. Új forrásokat tárt fel, a fürdő karbantartásáról gondoskodott és sikerült elérnie, hogy évenként mintegy *százhusz-százharmincezer fürdőt szolgáltatnak ki*. Ma is, amikor már nincs főszezon, harminc súlyosabb beteg megfelelő elhelyezést talál a Sósfürdő szállodájában, 150—200 beteg pedig naponta bejár és használja a hatásos gyógyfürdőket. Kézenfekvő tehát az a megoldás, hogy elsősorban nagy beteglétszámmal rendelkező intézmény, tehát az *OTI szerezzé meg az Erzsébet Sósfürdőt*, annyival inkább, mivel idegen kórházakban többszáz olyan női beteg ápoltat az OTI, akik az *Erzsébet Sósfürdőben* szinte biztos gyógyulást nyerhetnek.

A külföldi tartozások rendezését irányító szerv kívánságára már régebben *tárgyalások indultak meg az OTI-val a Sósfürdő átvételéről*. Hír szerint aláírt szerződés még nincs ugyan, az elvi megintezés létre is jött és eszerint az *Erzsébet Sósfürdőt, a hozzátartozó mintegy negyven-ezer négyszögöl ingatlannal együtt másfélmillió pengős vételért megvásárolná az Országos Társadalom Biztosító Intézet*. Ez a tranzakció igen előnyös az OTI szempontjából, mert *csak a telekértéket veszi alapul*, azt is leértékelve, hiszen a *Horthy Miklós-híd* megépítése folytán ezen a környéken legalább ötven-hatvan pengőért a telek négyszögöle, különösen azóta hogy a főváros kitűnő autótutat építettet a fürdőig és a gyalogjárót is tökéletesen rendbehozta.

Előreláthatólag a legközelebbi napokban Budapestre érkeznek a *holland hitelezők megbízottai*, akikkel aztán végleges megállapodás íhető létre.