

Szembesítés hasznos tanulságokkal a Lakatos utcai új lakótelep építési problémáiról

Érdekes »szembesítésre« került sor nemrég a XVIII. kerületi népfrentbizottság rendezésében Pestlőrincen: a Lakatos utcai új lakótelep lakói és építői ankéton vitatták meg 960 átadott szövetkezeti lakás hibáit. A lakók panaszait sorolták, a beruházó, a tervező vállalat képviselői a további építési tervekről, üzlet-, úthálózatok, a meg felépülő 1840 lakás munkálatairól számoltak be, és a lakók kérdéseire válaszoltak.

Szokásos panasznap — mondhatnók. Nem. Ha a szenvedélyes, néha túlzottan is éleshangú vita tartalmi vonatkozásait vizsgáljuk, s a véleményeket mozaik-szerűen összerakjuk, akkor kitűnik, hogy az egyéni, de orvoslásra váró sérelmek mellett — rossz az ablak- és ajtókilincs. kiesnek az elektromos konnektorok, kapcsolók, néhol elégtelen a padlózat minősége — számos közérdekű témáról is szó esett, javaslatok hangzottak el a szövetkezeti lakásokkal kapcsolatos viták megszüntetése érdekében. Az ankét a helyi hibák kijavításának sürgetése mellett, *tűntött egy helyi panasznap keretén.* Több volt. *Közérdekű vita — tanulságokkal...*

Üzlethálózat, út

A Lakatos utcai új szövetkezeti lakótelep lakásainak alapára *egységes*, de beosztása és felszerelési tárgyai *különbözőek.* A beköltözés napjait egyetlen lakó sem tudta, milyen lakást kap, milyen beosztásút, milyen felszereléssel, ezért *számtalan az utólagos reklamáció, úgy érzik, hogy »szákbamacskát« vettek.* Mindenké a másik lakásával hasonlítja össze sajátját, felfedezi, hogy *néhol más és jobb ablakrendszert, konyhai berendezést stb., építettek be* És reklamál. *Panaszok, viták, pereskedések követik egymást.* Hogy ez megszűnjék, a lakók javaslata: a szövetkezeti lakáskiutalások átvétele után *mindenkinek adjanak módot arra, hogy egy mintalakás, vagy mintajegyzék alapján előre tudja, befizetett pénzéért milyen elrendezésű lakást és felszerelést kap, illetve követelhet.*

A Lakatos utcai szövetkezeti lakótelep lakói egy éve költöztek az új lakásokba, de részükre még ma sincs megfelelő úthálózat. Néhol sártergőn keresztül jutnak el a házakba. A közvilágítás egyes helyeken *elégtelen.* Az autóbusszközlekedés kifogásolható. Az üzlethálózat sem elégíti ki az igényeket. Jelenleg a mintegy háromezer személy részére egyetlen ideiglenes Közért áll rendelkezésre, *az is túl korán, este hat órakor bezár.* A környéken hét óra után még cigarettát sem lehet vásárolni. A lakók javas-

lata a meglévő helyi hibák mielőbbi kijavításának sürgetése mellett: az új lakótelepek építésével párhuzamosan mindenkor teremtsék meg az üzlet-, út- és közlekedési hálózatot is.

Miért nincs szobor?

Feltették a kérdést: a környezet parkosítása után milyen szobor, milyen művészeti alkotás kerül a terekre? *Nem kerül.* Előírás szerint a szövetkezeti lakótelepeknél nincs kétezreléknyi műemléki hozzájárulás, s így Budapest egyik lakótelepét *semmiféle képzőművészeti alkotás nem díszítheti.* A lakók jogos kérelme és javaslata, hogy ezen a rendelkezésén módosítsanak, még olyan áron is, hogy ha a kétezreléknyi hozzájárulást a lakóknak kell megteríteniük.

A Lakatos utcai szövetkezeti lakótelep legnagyobb része fiatal házasok részére épült, illetve épül. Ennek ellenére a 2800 létesítendő lakáshoz — előírás szerint — mindössze csak két, hatvanszemélyes bölcsődét, és két, száz férőhelyes óvodát építettek, illetve építenek. A lakók véleménye szerint ezek befogadóképessége *máris kevés,* ezért javasolják, hogy az erre illetékesek, különösen mert *ifjúsági lakótelepről van szó,* az előírt normatívákat vizsgálják felül, *a tervekben módosítsanak:* az illetékes minisztériummal egyetértésben az új lakótelepek építésénél a lakók korbeli összetételét vegyék figyelembe a normatívák kialakításánál.

A Lakatos utcai új lakótelep több felszerelési tárgyanyag. A legtöbb reklamáció, panasz a fürdőszobai műanyagcsapokra vonatkozik. A használati utasítás szerint 40 foknál magasabb hőmérsékletű vizet kiengedni nem szabad. Így a korszerű lakásokban visszas helyzet áll elő: a fürdőszobában álló mosógépbe mosás alkalmával *vödörrel, lavórral kell a forró vizet a konyhából behordani.* A lakók javaslata, hogy a Lakatos utcai lakótelepen a műanyagcsapokat cseréljék ki fémcsapokra.

A XVIII. kerületi népfrentbizottság rendezésében, dr. Reischl Antal egyetemi tanár, a fővárosi tanács városrendezési állandó bizottságának elnöke, a Hazafias Népfrent Budapesti Elnökségének tagja elnökletével megtartott ankéton elhangzott panaszokat, javaslatokat jegyzőkönyvben rögzítették. A panaszok és javaslatok ügyében a XVIII. kerületi népfrentbizottság *írásban kér választ az EM 44. Állami Építőipari Vállalattól és a fővárosi tanács kereskedelmi és közlekedési osztályától.*

H. B. L.

Budapestre vonatkozó újságcikkek			
Szerző:	H. B. L.		
Cím:	A XVIII. kerületi népfrentbizottság rendezésében...		
Forrás:	Hogyan Várossal		
(Hely)	1964. dec. 17.		
(Idő)		(Köt. v. füz.)	(Oldal)
Tárgy		Hely	OSZTÁLYOZÁS
Idő		Idő	725.095.13
Személy		Személy	1964.
Helyszám		Helyszám	