

Osztályozás		Tárgy		Hely		Helyszám	
Budapestre vonatkozó ujságcikkek		69		1962. a			
Szerző:		Cím:		Forrás:		(Hely)	
		Ki kaphat építési engedélyt Budapesten		344		1962. 1963. 2.	
						(Köt. v. füz.) (Oldal)	
						(Idő)	

A kormány a 14/1962. számú rendelete értelmében Budapest területén ingatlan adásvételét és cseréjét a *Fővárosi Ingatlanközvetítő Vállalat* csak akkor közvetítheti, ha a vevő, illetőleg csere esetében a Budapest területén kívül fekvő ingatlan tulajdonosa igazolja, hogy állandó lakóhelye megszakítás nélkül *legalább öt éve Budapesten van, vagy Budapesten működő állami szervvel (vállalattal), szövetkezettel, vagy társadalmi szervvel legalább öt éve munkaviszonyban (szövetkezeti tagsági viszonyban) áll.* Ugyanilyen feltételek fennállását kell igazolni akkor is, ha valaki Budapest területén lakóház (öröklakás) építésére, bővítésére, vagy műszaki megosztására kíván engedélyt kérni.

Az építésügyi miniszter most megjelent 8/1962. számú rendeletével szabályozta a kormányrendelet végrehajtásával kapcsolatos részletkérdéseket. A végrehajtási rendelet értelmében az ingatlanok adásvételével és cseréjével kapcsolatos korlátozás a Budapest területén fekvő házingatlanokra és a hozzájuk tartozó telkekre, a társasházakban és a szövetkezeti házakban levő öröklakásokra (szövetkezeti lakásokra), továbbá a be nem épített házhelyekre — ideértve az építési övezetekbe tartozó minden földterületet, tekintet nélkül azok jelenlegi művelési ágára (pl. mezőgazdasági művelésű ingatlan) — egyaránt kiterjed.

Azok az ingatlan adásvételek, illetőleg cserék, amelyekre vonatkozóan a szerződést 1962. május 6-a előtt megkötötték és jóváhagyás, forgalmi érték megállapítása, vagy illetékkiszabás végett az illetékes állami szervhez (pl. FIK, Illetékkiszabási Hivatal) benyújtották, nem esnek a korlátozó rendelkezések alá. Ezek tekintetében tehát a bevezetőben említett feltételek fennállását igazolni nem kell. Hasonló a helyzet az illetékes építésügyi hatóság előtt 1962. május 6-án folyamatban volt építési engedélyezési ügyek tekintetében is. Ezekben az ügyekben az építésügyi hatóság — az előírt egyéb feltételek teljesítése esetén — az építési engedély megadását nem tagadhatja meg azon a címen, hogy a kérelmező nem rendelkezik ötéves budapesti helybenlakással, vagy budapesti munkaviszonnyal (szövetkezeti tagsági viszony).

Nem terjednek ki az említett korlátozó rendelkezések a lakóházak (öröklakások, szövetkezeti lakások) felújítására, korszerűsítésére, továbbá új önálló lakást nem eredményező helyreállítására, átalakítására és az építésügyi szabályzatban meghatározott „lakó- vagy kiegészítő” helyiségekkel történő bővítésére sem.

Mentesülnek az említett feltételek teljesítésének kötelezettsége alól azok a személyek, akik népgazdasági érdekből történt áthelyezésük folytán kerültek Budapesten működő állami szervvel, szövetkezettel, vagy társadalmi szervvel munkaviszonyba (szövetkezeti tagsági viszonyba), ha e körülményre tekintettel a fővárosi tanács végrehajtó bizottságának elnöke részükre kivételt engedélyezett.

Az ötéves budapesti helybenlakást, vagy az ötéves budapesti munkaviszonyt (szövetkezeti tagsági viszonyt), illetőleg a feltételek teljesítésének kötelezettsége alóli mentességre okot adó körülményeket okirattal (pl. személyi igazolvány,

rendőrhatósági igazolás, a munkáltató által kiállított igazolás, a fővárosi tanács vb-elnökének kivételt engedélyező határozata) kell igazolni. Ezeket az okiratokat a budapesti ingatlan adásvételére vagy cseréjére vonatkozó szerződésnek a Fővárosi Ingatlanközvetítő Vállalathoz történő benyújtásakor, illetőleg az építési engedély iránti kérelem benyújtásakor kell bemutatni.

Ha az ingatlan adásvételére vagy cseréjére több személy köt szerződést, vagy ugyanarra az építkezésre (például társasház-építésre) több személy nyújtja be az építési engedély iránti kérelmet, a budapesti ingatlan tulajdonjogát megszerző illetőleg az építkezésben részt vevő valamennyi személynek igazolnia kell, hogy a rendeletben előírt feltételeknek megfelelnek-e. Ez alól kivétel a házastársak esete. Ha ugyanis a szerződést házastársak kötik, vagy ugyanarra az építkezésre házastársak kérnek építési engedélyt, a rendeletben előírt feltételek fennállását csak az egyik házastársnak kell igazolnia.

Ha a rendeletben előírt feltételek fennállásának hiányában a Fővárosi Ingatlanközvetítő Vállalat az ingatlan adásvételének vagy cseréjének közvetítését megtagadja, ez ellen az intézkedése ellen 15 napon belül fellebbezéssel lehet élni a fővárosi tanács vb házkezelési igazgatóságához.