



Budapestre vonatkozó újságcikkek

Osztályozás

Tárgy

389.6

Hely

Idő

"1927"

Személy

Szerző:

Cím: *Mit ér a főváros vagyona?*

Forrás:

*Új Gazdaság*Bp
(Hely)1927. 10. 5.
(Idő)

(Köt. v. füz.)

Közp. nyomt. XX. cs. 23. sz.

Ekesztővárosi nazinyomua 1927

Mit ér a főváros vagyona?

Budapest Európa egyik leggazdagabb városa

Most került nyilvánosságra a fővárosnál az 1928. évi költségvetés előirányzata, amely ugy a bevételi, mint a kiadási oldalon meghaladja a folyó évi költségvetési előirányzat főösszegeit. A költségvetési kapcsolatban a pénzügyi ügyosztály érdekes kimutatást fog készíteni Budapest vagyonáról is.

Kevesen tudják, hogy Budapest jelenleg egész Európának egyik leggazdagabb városa.

Már 1897-ben a mérsékelt tételekben összeállított hivatalos kimutatások 236 millió aranykoronára becsülték a főváros ingatlan vagyonát, 1910-ben pedig már 550 millió aranykoronára, a főváros vagyona tehát 13 év alatt 100%-kal növekedett Halmos János és Bárczy István polgármestersége alatt, *Bárczy tehát — ha nem is szerencséskezű politikus — mint „finanszenie“, elsőrendűnek bizonyult.*

Ebből az 550 millió aranykoronából, amely vásárlóerőben kb. 720 millió pengőnek felel meg, — 216 millió esett az ingatlanokra (hivatalok, iskolák, kórházak, csarnokok, Népszállók stb.), 203 millió K telkekre, 34 millió K tőkerekre és 37 millió K követelésekre.

Azóta nem jelent meg hivatalos kimutatás, tudjuk azonban, *hogy a főváros ingatlan vagyona újabb építkezésekkel (Gellért-fürdő és szálloda, Széchenyi-fürdő, városi bérházak) gyarapodott és üzemei is nagy fejlődést értek el. Maga a villamosmű 96 millió P befekte-*

tett tőkét representál és nem sokkal kisebb a gázművek értéke sem.

Tulzás nélkül mondhatjuk tehát, hogy a főváros jelenlegi ingatlanvagyonára legalább egymilliárd pengőre becsülhető és ezt alig 10%-os teher érinti. A régi hitelezőkkel ugyanis sikerült a fővárosnak olyan egységet kötnie, hogy az ujévi annuitás tőkésített összege nem haladja meg a 100 millió pengőt, igaz ugyan, hogy ehhez járul a Bankers Trust által folyósított 20 millió dollár, azaz 100 millió pengő, — ennek ellenértéke azonban olyan beruházásokra (építkezés, üzemfejlesztés) lesz fordítva, melyek szintén növelik a főváros ingatlanvagyonát.

Amennyiben a főváros bérbeveszi a Talbotcentrálét, ez is számottevő aktív tételt fog képviselni és jelentős jövedelmet fog hajtani a főváros részére, mert az áramot csak a Máv. fogja önköltségen kapni, a többi fogyasztók a rendes fogyasztói árat fogják fizetni, és a főváros vagyonát fogják növelni a most épülő városi bérházak is.

Bécs bruttovagyonára mindenestre nagyobb Budapest vagyonánál, a nettovagyon ellenben kisebb és a Breitner-rezsim összeomlása esetén súlyos probléma lesz Bécs városára nézve a szocialista gazdálkodás által megingatott hitelképesség helyreállítása is. A lélekszám arányában Berlin sem gazdagabb Budapestnél, Varsó, Prága, Belgrád és Bukarest pedig messze elmaradtak a magyar főváros mögött.