

TEREPRENDEZÉS

# Gyógy- és üdülőközpont 244 épül Zuglóban

**Ötezer személyes strand • Súlyfürdő • Télen is használható**

A zuglói gyógy- és üdülőkombinát kiszemelt területének rendezése megkezdődött. Elkészült az **ÉM Középülettervező Vállalat** tanulmányterve az egykori Paskál-malom környékének beépítésére.

Zuglóban, a Rákos-patak közelében termálvíz után kutattak és 70 fokos gyógyvizet találtak. Ezt a gyógyvizet használják majd az üdülő- és gyógykombinát fürdőiben, szállóiban. Csaknem 22 hektárnyi területen négy ütemben építkeznek.

**A Rákos-pataktól délnyugatra eső területen 5 ezer személyes strandfürdő létesül.**

Az Egressy út és Vezér út sarkán lesz a strandfürdő bejárata. Harminchárom és egyharmad méteres, 24 fokos úszómedencét, 27 fokos strandfürdő-medencét és 32 fokos gyermekmedencét terveztek, a strand előtt 360 autó részére parkolóhely lesz. A strandot fűvesítik, 32 ezer négyzetméternyi zöld terület veszi körül a medencéket, egy méter 20 centiméter magasságú cserjékkel választják kis részekre a pihenőhelyeket.

**Második ütemben épül meg a gyógyfürdő termál hidegvizes fürdőmedencével, langyos-, meleg-, forró-, gyógy- és súlyfürdő-medencével.**

A gyógyfürdőhöz ivócsarnok csatlakozik. Az építkezés harmadik ütemében a 300 ágyas motel és a 400 személyes étterem, legvégül pedig egy fedett uszoda úszó- és gyakorló medencével, 300 ágyas sportszálló, kétágyas szobákkal, étteremmel és konyhával. A büféépületet már az első ütemben elkészítik a strand számára.

A zuglói forrás heti vízhozama meghaladja a 10 ezer köbmétert, úgy, hogy lesz elegendő víz a medencék vizének kicserélésére, sőt, a termálvíz hőjét fűtésre is fel tudják használni.

**Az épületek olajtűzelésű központi fűtőberendezést kapnak. A strandot úgy**

**készítik el, hogy télen is használható legyen fürdőésre.**

Az építész tervezők: **Hübner Tibor és Boór Zoltán**, valamint **Imre Béla** gazdasági tervező tanulmánya arra is kiterjed, hogy milyen költséget igényel a

gyógy- és üdülőkombinát létesítése. Az első ütemben 68 millió forintra van szükség. A kombinát teljes építési költsége 196 millió forint. Csatlakozik a kombináthoz egy úttörőtábor is.

**Pakóts György**