



Budapestre vonatkozó ujságcikkek

Szerző:

Cím: *Nem adják el a házakat*

Forrás: *Magyarország*

Bp
(Hely)

1919. 7/12.
(Idő)

(Köt. v. füz.) (Oldal)

Osztályozás

Tárgy

383.162

Hely

Idő

"1919"

Személy

Helyszám

Közp. nyomt. XX.

Nem adják el a házakat

(Erdely 482 millió volt a forgalom — Az idén nincs eladó ház — A tőke házakat keres)

A háború alatt mérhetetlen arányokban folyt Budapesten az ingatlanok adás-vétele. S hirtelen meggazdagodott emberek valóságos rávetették magukat a házvásárlásra, a spekuláció, a gyors nyereség lehetősége is ösztönözte a tőkét, és így történt, hogy az elmúlt esztendőben olyan forgalma volt a telekkönyvnek, amilyenre még nem mutatkozott példa. Az ingatlanok értékének emelkedését és a vásárlások tömegét legjobban bizonyítják a következő adatok: 1915-ben a budapesti központi járásbírósnál föllálított telekkönyvi hivatalban mintegy husz millió korona értékű ingatlan adás-vételét jegyezték be, 1917-ben már százharminckilenc millió koronáért vásároztak, illetve adtak el ingatlant és ez az összeg a múlt évben *négyszáznyolcvankét millió koronára szökött.*

A forradalom utáni napokban, egészen az év végéig nem változott a kép. A tőke kereste a környi házakat, s eladó is bőven akadt, mert százezreket lehetett nyerni egy-egy ház eladásán. Az új tulajdonos három-négy hét után két-háromszázezer korona nyereséggel adhatott túl a házon. Az új esztendőben azután mindez megváltozott. Alig van nagyobb ház eladás mostanában. Érdeklődtünk a telekkönyvi hivatalban, ahol a következő fölvilágosítást kaptuk:

— Egy-két hónap óta lényegesen megcsappant az ingatlanforgalom Budapesten. *Senki sem akar házat vagy telket eladni s ami forgalom van is a telekkönyvi hivatalban, az csupa jelentéktelen, külterleki ingatlanra szorítkozik.*

Eladó nincs, annál többen vannak azonban olyanok, akik *venni szeretnének*, hogy pénzüket ingatlanba fektethessék. A házakért rendkívül magas árakat ígérnek, de a tulajdonosok most hatálatlanok. Csak egy érdekes eladóra bukkantunk az utóbbi hetek telekkönyvi írásai között. *Károlyi József gróf másfélmillió koronáért eladta Üllői-házát, melyet apjától örökölt és 1914-ig hitbizományként birt.*