



Budapestre vonatkozó ujságcikkek

Szerző:

Cím: *Kormányrendelet a házbéremelés és a felmondás ellen*

Forrás:

Az Est

Bp.
(Hely)

1916. XI. 14.
(Dátum)

(Köt. v. füz.)

(Oldal)

Osztályozás

Tárgy

333.32

Hely

Idő

1916

Személy

Kormányrendelet a házbéremelés és a felmondás ellen

A novemberi házbéremelés és felmondás érvénytelen

— Az Est tudósítójától —

Az igazságügyminiszter a kormányhatóságoknál szokatlan gyorsasággal intézkedett a házbéruzsora letöréséről. Tegnap volt a szakértekezlet a miniszteriumban és ma már *rendkívüli kiadásban közli a hivatalos lap a kormány rendeletét a lakbéremelések és lakbérfelmondások korlátozásáról.*

A lavinát a *Palatinus* felháborító eljárása indította meg és a közvélemény felzudulása olyan hatalmas volt, hogy a mikor *Vázsonyi Vilmos* *Az Est* hasábjain kijelentette, hogy a főváros sürgős kötelessége lesz a lakókat a házbéruzsorával szemben megvédelmezni, a lakóknak már nyert ügye volt, mert egyszeriben nyilvánvaló lett, hogy a kormány a főváros lakosságának és hatóságának egyértelmű fellépését honorálni fogja.

Ez ma meg is történt, dicseretére a miniszternek és államtitkárjának *Vadász Lipótnak*, a kik a rendelet fogalmazásában maguk is résztvettek. A rendelet, a mely 3787/1916. M. E.

szám alatt jelent meg a hivatalos lap ma reggeli rendkívüli kiadásában, a következő intézkedéseket tartalmazza:

A béremelés korlátozása

Olyan lakásoknak és velük együttesen bérelt helyiségeknek bérét, a melyeknek évi bérösszege a lakásbéren felül fizetett járulékokkal együtt Budapesten *ötezer* koronát, a vidéken pedig huszezernél több lakossal bíró helyiségekben *3500* koronát, ennél kisebb helyiségekben pedig *2500* koronát meg nem halad, további rendelkezésig *nem lehet magasabb összegre emelni, mint az a legmagasabb összeg, a melyet az illető lakás 1914 február 1. és 1916 november 1. között valamely időszakban fizetett.* Ennél magasabb bérösszeget nem lehet sem a jelenlegi, sem a következő *új bérlővel* szemben megszabni. Ez a tilalom érvényben van a bérelti és bérfizetési időszakokra való minden tekintet nél-

kül az évi, félévi, negyedévi, havi és heti lakásokra is.

Ugyanez a rendelkezés érvényes a bérré való tekintet nélkül az olyan bérlővel szemben is, a ki a lakást egyuttal keresetszerű foglalkozásának céljára is használja.

A rendelet azonban nem ad jogot a lakbér ilyen emelésére sem, ha ez a szerződés, vagy a lakbérleti szabályok értelmében egyébként ki van zárva; vagyis ha az említett időszakban valamely lakó az egyik bérelti időszakban magasabb lakbért fizetett is, azonban most a lakbére kisebb, az ő lakbérét sem lehet fel-emelni, ha ezt a szerződés, vagy a lakbérleti szabályzat valamely okból kizárja. Ha pedig valakinek 1916 november elseje előtt *több évre kötött bérelti szerződése* van, a mely béremelést állapít meg, úgy ez a béremelés a rendelet ellenére is érvényesíthető.

Fűtés, üvegbiztosítás

A lakás bérbeadója, ha a bérlőnek akár a bérösszeg, akár külön járulék fejében *fűtést* is szolgáltat, a bér, vagy a fűtésért járó ellenszolgáltatást legfeljebb a bér és a fűtésért járó ellenszolgáltatás együttes összegének *öt százalékáig terjedő összeggel emelheti.*

Közhivatali bérletek

A közhivatal, posta-, táviró- és távbeszélőhivatal, illetve postamester vezetése alatt álló postahivatal, vagy más közintézmény lakbérletét a *bérbeadó nem mondhatja fel.*

Illetéktelen béremelés visszatérítése

Ha a felek a rendelet ellenére a megengedett mértéket meghaladó összegben állapították meg a bérösszeget, úgy a bér a megengedett legmagasabb mértékre száll alá. A *bérlő az eselleg fizetett többletet a fizetés napjától számított törvényes kamattal együtt visszakövetelheti.* Ez a követelés azonban csak az *egy éven belül* fizetett többletre érvényesíthető.

Felmondások, szerződések hatálytalanítása

A rendeletnek a béremelés korlátozására vonatkozó intézkedései kiterjednek azokra a béremelésekre és bérszerződésekre is, a melyekben a felek *1916 október 31-ike után* és a rendelet életbeléptetése előtt az ezt követő időre vonatkozólag megállapodtak.

A rendelet következtében *hatályát veszti minden felmondás, a mely 1916 október 31. után* és a rendelet életbeléptetése megelőzően oly lakásra nézve történt, a melynek bérletét a bérbeadó