

Budapestre vonatkozó ujságcikkek				Osztályozás			
				Tárgy 728			
Szerző: <i>Moldován Tamás</i>				Hely			
Cím: <i>20-25 emeletes óriások. A holnap Budapestjét tervezik</i>				Idő "1964"			
Forrás: <i>Népszava</i>				Személy			
		<i>1964. aug. 9.</i>				Helyszám	
(Hely)		(Idő)		(Köt. v. füz.)		(Oldal)	

20-25 emeletes óriások

A holnap Budapestjét tervezik

A főváros városrendezési, építési programjának összeállításában kutatók, tudósok, mérnökök százai vesznek részt. A jelen problémáinak megoldása mellett figyelembe kell venniük a holnapot, hiszen várhatóan, alig hat év alatt több százezerrel emelkedik a főváros lakóinak száma.

A legnagyobb gond: a lakásépítés. Az új otthonok jelentős része lakótelepeken épül majd. A közelmúltban a tizen-négy fővárosi lakótelepe-

pen *közvélemény-kutató-sokat, vizsgálatot tartottak, hogy fényt derítsenek a hibákra, s a tapasztalatokat, a lakók véleményeit felhasználásuk a jövő lakótelepeinek tervezésénél.*

Hol lesznek az új lakótelepek?

Az új *kelenföldi lakótelepen* — 7200 lakás lesz itt majd — januárban kezdik meg az építést, de a közművesítéshez már előbb hozzáláttak. A másik nagy lakótelep *Zuglóban*, a Nagy Lajos király útja, Kerepesi út, Fogarasi út közötti területen épül fel 7500 lakás-

sal. A későbbiekben *Béka-megyeren* is létrehoznak egy lakótelepet, a Szentendrei úton épülő házgyár termékeinek felhasználásával.

Milyenek legyenek az új lakások? A statisztikai adatok, vizsgálatok azt igazolják, hogy a *legnépszerűbbek a két-, két és*

fél szobások. Egy figyelemre méltó javaslat szerint helyes lenne, ha a lakások belső válaszfalait variálható megoldásban készítenék. Külföldi tapasztalatok szerint egyre inkább eltérnek a »szoba-elmélettől«, s előtérbe kerül az egy nagy szoba- és több kisebb fülke-megoldás.

Kialakítják a peremközpontokat

Szinte valamennyi *peremkerület rendezési terve* elkészült, Csepelen már megkezdődött a városközpont kiépítése, Kispeszt, Lőrinc, Erzsébet, Újpest is új központokat kap. A tervezők alapelveként fogadták el, hogy a központokban kapjanak helyet az *igazgatási szervezetek*, ott épüljenek fel az *áruházak*, s ide kerüljön az *üzleti negyed* is. Kijelölték azokat az útvonalakat a külső kerületekben, ahol a jövőben csak emeletes épületeket lehet építeni.

Budapest több *magas házzal* gazdagodik a jövőben, például ilyen 20—24 emeletes épületek kerülnek majd a Nagyvárad térre, az Árpád-hídhöz is. A fő útvonalakon hamarosan valamennyi foghíjat beépítenek, a Szép utca sarkán, a Kossuth Lajos utcában a külkereskedelem kap irodaházat, a Kálvin tér Kecskeméti utcai kapujában pedig két lakóházat emelnek. A *szállodépítések*re külön területeket tartanak fenn. Lágymányoson, a Feneketlen-tó közelében már megkezdődött egy 300 szobás téli nyári szálloda építése, a Várban is helyet akarnak biztosítani egy szállónak, s továbbra is fenn tartják a Duna-parti részt. Egyébként a Margitszigettel szemben már épül az ALUTERV *representatív székháza is*.

Új áruházak

A kereskedelmi fejlesztési tervek is készülnek az új lakótelepeken. Biztosítják, hogy a legfontosabb élelmiszereket, háztartási cikkeket *közvetlenül a lakótömbben bevásárolhassák*. A peremkerületekben kisebb áruházakat akarnak építeni. Azt, hogy hol legyen az új budapesti nagyáruház, még nem döntötték el. A városrendezési tervek összeállításánál egyre inkább előtérbe kerül a közlekedési problémák megoldása is, így a parkírozási lehetőségekről is gondoskodni akarnak. Foglalkoznak a belső csomópontok rendezésével is.

Moldován Tamás