

Budapestre vonatkozó ujságcikkek

Osztályozás

Tárg:

690. 159

Szerző:

Helv

Húszezer lakást tataroztak Budapesten az első félévben

"1960"

Forrás:

Személy

Esk. Hírlep,
(Hely)

1960. aug. 14.
(Idő)

(Köt. v. füz.) (Oldal)

Helyszám

430 millió forintot költöttek eddig az idén a lakóházakra – Jól bevált a sortatarozás – 3826-an tartoznak a lakbérrel – Több, mint 300 ezer panaszt intéztek el a házkezelőségek

Ebben az évben csaknem egymilliárd forintot fordítanak a fővárosi lakóházak felújítására, tatarozására. A múlt félévben 110 épület teljes és 537 épület részleges feújítását végezték el.

A teljesen, illetve a részlegesen felújított házakban csaknem 20 ezer lakás van.

Ezekben a lakóházakban a pincétől a padlásig tataroztak, ahol szükséges volt, kicserélték a födémeket is, s új lakásfelszerelési tárgyakat juttattak a lakóknak. Az utóbbira több mint 15 millió forintot fordítottak. Több ezer lakás teljesen új parkettát, ajtót, ablakot, valamint fürdőszoba felszerelést kapott. A múlt hat hónapban összesen 430 millió forintot költöttek a lakóházak felújítására, megóvására. A tatarozásokkal egy időben igyekeznek korszerűsíteni az épületek portáljait is.

Jól bevált a sortatarozás, ezzel gyorsabban, kevesebb költséggel végezhető el egy épület-

sor felújítása. A munkálatok ütemére jellemző, hogy

az előírt épület számnál 18 százalékkal többet tataroztak.

A félévi munkálatok 118 százalékos teljesítése elősegíti, hogy az év hátralévő részében sikeresen végezhesék el a még meglevő feladatokat.

Míg a múlt félévben 430 millió forintot költött az állam lakásfelújításokra, karbantartásokra, addig a lakosság lakbérére csak 268 millió forint volt. Mégis jelenleg 3826 olyan bérlő van a fővárosban, aki nem hajlandó megfizetni az 50–80 forint havi lakbért. A házkezelőségek követelése a nem fizető lakóktól 415 ezer forint. A múlt év hasonló időszakához viszonyítva ebben is javulás tapasztalható, mert akkor 4875 lakbérhátralékost tartottak nyilván.

Több mint kétfélmillió forint fűtési díjhátralékkal tartoznak a központi fűtéses házakban.

Ezt az összeget — amelyből több lakóház tatarozását lehet-

ne elvégezni — az épületfelújításokra tervezett 430 millió forintból kellett elvonni.

Jó ütemben végzik a központi fűtőberendezések műszaki felülvizsgálatát. A nyáron 1800 fűtőberendezést ellenőriznek, megállapítják, hol kell alkatrészeket, kazántesteket, radiátorokat cserélni.

A fűtési szezon kezdetéig 160 régi kazánt selejteznek; helyettük azonnal új berendezéseket szerelnek fel.

A múlt félévben a házkezelőségekhez 334 029 hibabejelentés érkezett, ebből 322 076 panaszt fontossági sorrendben elintézték. A bejelentések közül például a csőrepedést, a csatornadugulást és az életveszélyes műszaki hibákat azonnal kijavítják. Jelenleg 5170 munkással dolgoznak a kerületi, illetve a körzeti házkezelőségek műhelyei. A jelenlegi létszámmal megoldhatják feladataikat, bár néhány szakmában munkáshiány van.