

Budapestre vonatkozó ujságcikkek

Osztályozás

Tárgy

728

Öröklakások, családi házak, villák

Huszonnyolc helyen 946 modern öröklakás épül Budapesten

Építkezések tíz vidéki városban

n. / 1958 n

Forrás:

M. Kemel

Személy

Helyszám

(Hely)

(Idő)

(Köt. v. füz.)

(Oldal)

1958. 6. 29.

Nagy lendülettel folyik fővárosszerte — és az ország 10 nagy vidéki városában — az Országos Takarékpénztár öröklakás építkezése. A lakáshiányt enyhítik ezek az építkezések, amelyek a városkép szempontjából is igen jelentősek. Az öröklakásos OTP-házak majdnem kivétel nélkül romtelkeken épülnek és hamarosan eltüntetik a városképet rontó foghíjakat. Jelenleg a fővárosban 28 helyen folynak az OTP öröklakásépítkezései és 946 modern lakás készül. Kezdetől fogva nagy az érdeklődés az öröklakások iránt: eddig már 6 épülő ház, több mint 500 akását adták el és nap-nap-tán jelentkeznek az új vevők.

Augusztusban adják át az első kész öröklakásokat és az v végéig folyamatosan a jöbbit. Elsőnek az *Árpád fedelelem útján* és az *Attila utcában* készülnek el az öröklakások, ezeket követik az *Illői úti* házak, ott hét épületben mintegy 300 lakás vár a gazdáját. Az *Illői úti* öröklakások közül még néhány eladatlan, de mire az építési munka befejeződik, bizonyára már egy sem lesz közülük capható.

A lakások ára

Az öröklakások ára az építési költségtől, a lakás nagyságától, emeleti elhelyezésétől, fekvésétől és felszerelésétől függően változik. Az építési költségekből az állam je-

lentős kedvezményt ad, tehát az öröklakást vásárlók sokkal olcsóbban szerezhetik meg, mintha maguk építkezének. Az egyes lakástípusok irányárói az állami kedvezmény levonása után a következők: Garszonlakás 95—110 000, egyszobás 115—130 000, egyszobahallos 135—150 000, kétszobás 155—170 000, kétszobahallos 175—190 000, háromszobás 195—210 000 forint. A vételár 20—30 százalékát az adás-

vételi szerződés, átvételekor kell fizetni, a hátralékot pedig az öröklakás vásárlója családi és kereseti viszonyai figyelembevételével 20—30 év alatt, évi háromszázalékos kamattal, havi részletekben törlesztheti. Majdnem minden lakás erkélyes vagy loggiás. A lakások általában központi fűtésesek, sok öröklakásban külön garderoberozó és beépített szekrény készül. A »lakókonyhák« tágasak. Egyes lakásokban olyan onyhát építenek, melyhez elülöníthető étkezőhely is tartozik.

Eddig túlnyomórészt fizetésből és bérből élő dolgozók, 10 százalékban munkások, aztán műszaki értelmiségiek, orvosok, tanárok, tisztviselők, művészek, szövetkezeti tagok vásárolták a 15 évig adomenes öröklakásokat.

Hol épülnek öröklakások?

Az Országos Takarékpénztár ez évben mintegy 210 millió forintot fektet be az idén teljesen elkészülő és a megindítandó öröklakás építkezésebe. A jövő évben 48 öröklakásos ház épül Budapesten 1500 lakással, a vidéki városokban pedig mintegy 200 öröklakás létesül hasonló feltételekkel. A jövő évben elkészülő, nagyrészt még idén elindítandó öröklakás építkezések a következők:

I., *Attila utca* 25. sz. alatt ötemeletes ház 36 lakással, *Lógodi utca* 72. alatt négyemeletes ház 14 lakással, *Várfok utca* 15. alatt ötemeletes épület 45 lakással, *Várfok utca* 16—18. alatt három-, illetve ötemeletes épület 41 lakással, II., *Frankel Leó utca* 2—4. alatt hétemeletes ház 62 lakással, *Frankel Leó utca* 8. alatt hatemeletes ház 20 lakással. Ezek közül két műtermes lakás. II., *Lukács utca* 3. alatt négyemeletes ház 17 lakással, a *Mártírok útja* 61—63. alatt hétemeletes ház 34 lakással. III., *Uszály utca* 8. sz. alatt háromemeletes ház 8 lakással, V., *Alpári Gyula utca* 2. alatt hétemeletes épület 49 lakással. *Múzeum körút* 23—25. alatt hatemeletes ház 24 lakással, *Múzeum körút* 31—33. alatt hatemeletes ház 36 lakással, VI., *Liszt Ferenc tér* 6. alatt hétemeletes ház 28 la-

kással, VII., *Damjanich utca* 54. hatemeletes ház 26 lakással, *Rákóczi út* 56. alatt hétmeletes épület 27 lakással, VIII., *Rákóczi út* 65. hatemeletes ház 70 lakással, XI., *Egri József utca* 15. hatemeletes ház 42 lakással, *Egri József utca* 19—21. alatt hatemeletes ház 37 lakással, *Egri József utca* 38—40. alatt két hétemeletes ház, egyenként 16 lakással, *Fehérvári út* 17. alatt hétemeletes ház 50 lakással, *Fehérvári út* 25. ötemeletes ház 17 lakással, *Fehérvári út* 31. ötemeletes ház 36 lakással, *Irinyi József utca* 39. és 41. szám alatt hatemeletes házak, egyenként 23 lakással, *Irinyi József utca* 47. hatemeletes ház 48 lakással, *Karinthy Frigyes utca* 23. alatt hatemeletes ház 28 lakással, *Karinthy Frigyes utca* 25. alatt hatemeletes ház 31 lakással, *Villányi út* 50. alatt háromemeletes ház 12 lakással, *Villányi út* 56. alatt háromemeletes ház 12 lakással, *Villányi út* 62/a. és b. alatt háromemeletes házak 27 lakással és garázzsal, *Villányi út* 64/b. és 68. kétemeletes kétemeletes házak, egyenként 7 lakással, a tetőmeletlen műteremmel, *Villányi út* 74. háromemeletes ház 21 lakással, XII., *Nagyenyed utca* 6. alatt

ötemeletes ház 23 lakással, *Nagyenyed utca* 15/b. hatemeletes sarokház 36 lakással, *Maros utca* 34—40. alatt egymás mellett négy ötemeletes lakóház épül, összesen 120 lakással, garázzsal, *Alkotás utca* 33. négyemeletes ház 40 lakással, *Alkotás utca* 39/d. ötemeletes ház 25 lakással, *Böszörményi út* 26. alatt négyemeletes ház 21 lakással, *Kékgolyó utca* 1. alatt hétemeletes ház 44 lakással, *Csaba utca* 10. alatt hatemeletes ház 50 lakással, *Csaba utca* 16. és *Maros utca* 24., 26., 28. alatt négy darab ötemeletes ház 106 lakással, XIII., *Sallai Imre utca* 43. alatt négyemeletes ház 20 lakással, *Sallai Imre utca* 48—52. alatt ötemeletes ház 35 lakással.

Családi házak, villák

Több öröklakásos ház földszintjén létesülnek üzlethelyiségek is. A nagyobb üzleteket az állami vállalatok veszik át, a kisebbeket pedig az öröklakásos házak lakástulajdonosai adják bérbé és az üzletbérből fedezhetik a fentartási költségeket.

Nagy az érdeklődés családi házak és villák iránt is. Ezért az OTP az ilyen építkezések megoldását is napirendre

tűzi. A családi házak és villák, amelyeket az öröklakásokhoz hasonlóan kedvezményes fizetési feltételekkel lehet majd megszerezni, a zöldövezetekben fognak épülni. Szó van arról is, hogy öröklakásos alapon boardinghouse-t is építenek. Erre a célra elsősorban a Bajza utcai telkeket szemelték ki, ahol most tenispályák vannak.