

1973 OKT 22  
333-32  
Esti Hírlap

244

## TÁRSADALMI ELLENŐRZÉS, ELBÍRÁLÁS

**Több munkás, fiatal házas  
kapott lakást Budapesten**

Jelentés a tanácsnak ♦ Bontás, építés, felújítás

Az Építőipari és Lakáspolitikai Bizottság a Városházán folyamatosan tanulmányozta a lakásgazdálkodás társadalmi összefüggéseit, s ennek megfelelően javaslatokat terjesztett a Fővárosi Tanács és a végrehajtó bizottság elé. Munkájával nagy segítséget adott a lakáselosztás rendszerének korszerűsítéséhez. Hatékonyabbá vált a társadalmi ellenőrzés és elbírálás, aminek hatására

**a lakáshoz juttatott igénylők között emelkedett a munkások és a fiatal házasok aránya**

— állapítja meg az Építőipari és Lakáspolitikai Bizottság jelentése.

A bizottság alapvető feladata, hogy részt vegyen a lakáspolitikai és lakásépítési tervek végrehajtására vonatkozó javaslatok kidolgozásában, közreműködjen a házak fenntartásával kapcsolatos tennivalók meghatározásában, segítse az építési tervek sokoldalúan megalapozott elkészítését. Ennek megfelelően a bizottság megvitatta a Fővárosi Tanács negyedik ötéves fejlesztési és középtá-

vú pénzügyi tervét. Az elhangzott észrevételek és javaslatok nagy részét a *tervben rögzítették.*

A bizottság kifogásolta, hogy több helyen sok a bontás. Ezért

**a beruházó vállalat és a kerületi tanácsok képviselőivel együtt a helyszínen tanulmányozták az építési terveket,**

egyebek között Óbudán, a Fehérvári úton, Újpesten, Rákospalotán, a Józsefvárosban, Erzsébeten és Csepelen. A munka eredményes volt, s a negyedik ötéves tervben megállapított bontási számot *háromezer lakással csökkentették.*

A főváros lakosságának mintegy 65 százaléka tanácsi házban lakik, ezért a bizottság *különös gonddal vizsgálta meg a lakóházak felújítását és karbantartását.* Egyebek között azt javasolta, hogy az illetékes szervek ne aprózzák el a felújításra szolgáló erőket, csökkentsék a többlet és pótmunkákat és mindenekelőtt *kifogástalan javítási munkát követeljenek meg.*

A bizottság 1973 júniusában albizottságot küldött ki, hogy megvizsgálja:

**milyen kapcsolata van az**

**ingatlankezelő vállalatoknak a lakossággal.**

Meglátogattak öt ingatlankezelő vállalatot, felkerestek házkezelőségeket is. A gondos ellenőrző munka után az albizottság javaslatot készített, hogy a bérlők jogos igényeit minél előbb és kellő minőségben teljesítsék a vállalatok. A javaslatot az Ingatlankezelési és Építési Főigazgatóság előterjesztése nyomán *a végrehajtó bizottság elfogadta.*

A bontások nagy száma megkívánta, hogy kidolgozzák az érintett lakók elhelyezésének irányelveit. A bizottság javasolta, hogy

**a lakásügyi hatóságok bontáskor is törekedjenek a jogos lakásigények lehetőség szerinti fedezésére, s az eddiginél nagyobb arányban használjanak fel tanácsi értékesítésű lakásokat.**

A bizottság munkájának szerves részét alkotta a nagy építkezések megtekintése. A helyszínen vizsgálták meg, hogyan teljesítik az építők a tervet Óbudán és Dél-Zuglóban, milyen gondok vannak, hol kell a Fővárosi Tanácsnak segítenie.

Az Építőipari és Lakáspolitikai Bizottság elhatározta, hogy az ellenőrzést a tanácsi szerveken kívül kiterjesztik tanácsi vállalatokra, intézményekre és nem tanácsi szervekre is. Növelik a helyszíni vizsgálatok számát. Szükségesnek tartják azt is, hogy a bizottság képviselőit hívják meg a kerületi tanácsok végrehajtó bizottságainak az éves lakáselosztást tárgyaló üléseire.

At