

Faludi András

Népszavazás Budapestre vonatkozó újságcikk 1960. II. 4. Látogatás két új lakótelepen

a fővárosi tanács végrehajtó bizottságával

725.095.13

"1960"

-14806/61

A fővárosi tanács végrehajtó bizottsága többször foglalkozott az újonnan épülő lakótelepek helyzetével. Felszólalásokat, észrevételeket kapott, s végül a VB tagjai január 13-i ülésükön úgy döntöttek: együttesen meglátogatják a lakótelepeket. A helyszínen győződnek meg róla: hogyan haladnak az építkezések, mennyire váltak be a tervek, mi a lakók véleménye az új lakásokról?

Bevált-e az új lakások beosztása?

Szerdán délelőtt a végrehajtó bizottság tagjai először az Üllői út IX. kerületi oldalán, a volt Valéria-telep helyén épülő új városrészt nézték meg. A helyszínen csatlakoztak a bizottsághoz a IX. kerületi Pártbizottság képviselői. A kerületi pártbizottság társadalmi bizottságot küldött ki a nagy létesítmény munkáinak tanulmányozására, s éppen az ő hozzászólásuk váltotta ki a mostani látogatást megelőző vitát.

A kerületieknek azt a véleményét, hogy a költséges és nehezen tisztítható úgynevezett „bukóablakok” helyett szokásos ablakokat kell a lakásokba beépíteni, már az előzetes tárgyaláson elfogadta a végrehajtó bizottság.

Most azt nézték meg, milyen az új lakások beosztása. Igaza van-e a kerületi pártbizottságnak abban, hogy másfél szobás lakások helyett érdemesebb egy nagy szobát és egy valóban tágas konyhát építeni?

Az Üllői úton az az általános vélemény alakult ki, hogy a kis, 43 négyzetméter alapterületű lakásokban a tervezőknek nem sikerült egészséges, úgynevezett „másfél szobás” megoldást találniuk. A konyhák olyan kicsik, hogy azokban egy konyhaszekrény vagy akárcsak egy asztal elhelyezése is igen nehéz. A fél-szoba is pirinyó, s ahol központi fűtés nincs, tehát a kályha is elvesz bizonyos alapterületet, nehéz elképzelni, hogy a lakók mire tudják a fél-szobát felhasználni.

Bebizonyosodott az is, hogy kár erőltetni a „körbejárható” lakástípusokat. Ez az elv ugyanis azt követeli; hogy minden helyiségből legyen átjárás a mellette levőbe. Így annyi az ajtó a szobákban, hogy alig lehet majd a falak mentén bútorokat elhelyezni.

Nagyobb alapterület, kényelmesebb lakás

Ezután a Nagy Lajos király úti telep új lakóit látogatta meg a végrehajtó bizottság. Itt a másfél szo-

bás lakások 47—50 négyzetméteres alapterületűek. A lakók véleménye szerint nagyon jó az ilyen másfél-szobás megoldás, ahol kényelmes és minden igényt kielégít a konyha is, s a kisebb szobában étkezni is lehet, s az gyerek- vagy dolgozószobának is alkalmas.

Megvizsgálták azokat a lakásokat, ahol az előszobában beépített szekrények vannak. Ezek kétség-telenül megkönnyítik a berendezkedést. Sok lakásban szinte kihal-kozik a hely a beépített szekrények, mégsem építettek ilyet.

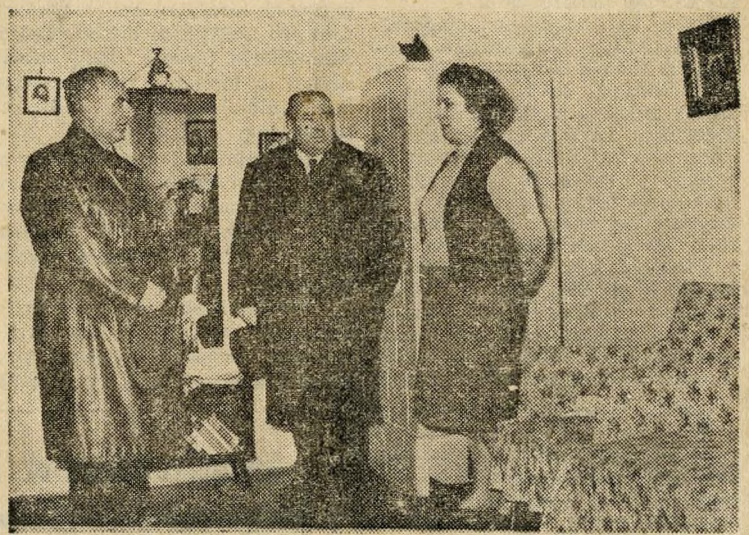
Rendkívül hasznosnak bizonyult ez a helyszíni szemle. A végrehajtó bizottság nem hízott — s természetesen a helyszínen „kapásból” nem is hozhatott — határozatokat. De azok, akik a fővárosi tervezés és beruházás ügyeit vezetik, a gyakorlatban szerzett tapasztalataikat a jövő lakótelepek építkezéseinél tudják majd hasznosítani. Az általános vélemény szerint kis alapterületen szoba-konyhás vagy kétszoba-

konyhás lakásokat kell építeni, olyan főzőhelyiséggel, amely a háziasszonyok igényeit kielégíti. Sokan étkeznek már az üzemben, többen fogyasztanak konzervet, mint azelőtt, mégis, különösen a többgyerekes családoknál az asz-szonyok méltán kérhetik, hogy komplett háztartás vezetésére alkalmas konyhát kapjanak az új lakásban. A következő esztendő-kben valószínűleg felemelik a lakások alapterületének normáját, s ez majd módot fog nyújtani rá, hogy — mint a Nagy Lajos király úti lakótelepen — tagoltabb, másfél, két és fél szobás lakásokat építsenek, a konyhaterület sérel-me nélkül

Jó módszer a helyszíni szemle

A végrehajtó bizottság rövide-sen megbeszéléseket kezd a terve-zőintézetek, a beruházók és a ki-vitelezők képviselőivel, és a jövő-ben felépülő új lakónegyedeken már hasznosítja a most szerzett tapasztalatokat. A helyszíni szem-le jó eredményei után az a véle-mény alakult ki, hogy a végrehaj-tó bizottságnak a jövőben gyak-rabban kell majd a felmerült kér-dések eldöntésére ilyen módon személyes tapasztalatokat gyűj-tenie.

Faludi András



Marosi Tiborné, az egyik jól sikerült Nagy Lajos király úti, másfél szobás lakás bérlője, Bartos István VB-elnökhelyettessel és Emőri József építészvezetővel beszél meg tapasztalatait.