



Iktatószám

Budapestre vonatkozó ujságcikkek

Osztályozás

640.24

Szerző

Cím A főváros szállodaüzletei.

Hely

Idő

"1912"

Személy

Forrás: Budapesti napló

Bp.

1912 X/23

(Hely)

(Idő)

(Köt. v. füz.)

Oldalsz.

Helyszám

A főváros szállodaüzletei.

Mindenki ellene van, csak a polgármester nem.

Tegnap ismertettük a főváros egyik tervbe vett, legujabb „üzletét“, a Picadilly építkező csoport terveit, amely röviden arra épül, hogy a főváros adjon egy több milliós ajándékot a tervező érdekcsoportnak. A város a legértékesebb részén lévő területeket adná át ugyan s megengedné, hogy ezt az ingatlant az érdekelt csoport jelzálogkölcsonnel megterhelje. Természetes, hogy ilyen módon mindenki tudna befektetés nélkül építkezni, hiszen az ingatlant megkapja a fővárostól, s arra annyi kölcsönt vehet, amennyit csak éppen akar. Az érdekelteken kívül azonban senki a világon nem érti, miért kelljen a főváros közönségének anyagi megkárosításával felsegélyezni ezt a pénznélküli csoportot, amelynek minden érdeme csak az, hogy egy gróf, — Szápáry Pál, — támogatja és üti érdekében a vasat *Bárczy* polgármesternél. Még a pénzügyi hármas albizottság is ellene nyilatkozott e tervnek és kimutatja annak közérdekellenes abszurd voltát. Azok, akik a fővárosonál legmelegebb pártolói voltak ez ügynek, úgy látszik, maguk is érezhetik, hogy a mai hangulat mellett, dacára a polgármester nagyon meleg támogatásának, az mégsem lesz keresztülvihető s ezért az ügyet újra levették a *kisajátító albizottság szerdai ülésének a napirendjéről*. Ez tehát pértéken megint nem fog a pénzügyi bizottság elé kerülni. Most foglalják írásba a szakértők is jelentésüket, amely megállapítja, hogy igenis, több milliós *tulokalkulálás* történt abból a célból, hogy az ügynökök a főváros telkeire

11.329.653korona jelzálogkölcsonnt vehessenek föl és papíroson szereplő 4.600.000 korona tőkájüket ne legyenek kénytelenek sem összekozni, sem beruházni. A hármas szakértői bizottság azt fogja javasolni, hogy a fővárosi telek értéke fejében ne lehessen fölvenni jelzálogkölcsonnt, s a telekre kerülő házakat is csak az építés valódi költségének 50 százalékáig lehessen kölcsönből (reméljük, ezt sem a telekre fölvevett kölcsöntől!) építeni. A többit fedezték az ajánlattevők a magukéból, ha van nekik és a saját beruházásuk a *Rákóczi-uti* telekre legalább 2.100.000 K., az *Erzsébet-hídfőnél* álló telekre pedig legkevesebb 2.500.000 K. legyen. Az épületek berendezésének költsége is őket terhelje, a mire eddig összesen csak 1.252.099 koronát vettek föl. Revízió alá vették az ajánlat többi pontját is és olyan mértékben gyurták át az egészet, hogy ezek után az ajánlattevők alkalmasint visszalépnek az üzlettől. Mert hiszen így ez csak üzlet, (így is jó üzlet) de nem rablógazdálkodás, nem panama!

Az egész terv ellen ma különben *Vásárosi Vilmos* is nyilatkozik a következőkben:

— Én határozottan ellene vagyok az ügynek. Különbösen is döntő jelentőségű elvi akadály a megvalósításnak. A fővárosi törvény úgy rendelkezik, hogy a város az ingatlanait nyilvános árlejtés útján értékesítheti. A konkrét kérdésnél először is a tanácsnak fölhatalmazást kellett volna kérnie a közgyűléstől arra, hogy hajlandó-e egyes ingatlanait ilyképpen értékesíteni, gazdaságosnak, célszerűnek tartja-e az ötven éves bérlet útján való értékesítést. Ha aztán a közgyűlés megadja a fölhatalmazást, akkor sem szabad kéz alatt bérletet kötni, hanem nyilvános árlejtést kell hirdetni. Hadd lássuk ki és milyen feltétel alatt óhajt szerződni.

Látnivaló tehát, hogy ennek a tervnek mindenki ellene van, s azt mindenki gyanusnak találja. Hogy is lehetne ez másképp, amikor a *kisajátító-bizottság* is konstataálta, hogy a pénztelen pénzcsoport ajánlata a legnagyobb mértékben irreális, „megtévesztésre alkalmas“ és az első felülvizsgálatnál mindjárt három és fél millió korona differenciákat találtak.

Ilyen gyanus ajánlattevőkkel nem lehet és nem is szabad tovább tárgyalni, ha csak a főváros maga is gyanussá nem akar válni. Éppen ezért azt sem helyeseljük, hogy az albizottság most átdolgozza tervüket. Minek ezekkel egyáltalában szöbálni? Hiszen ezek csak zsebelni akarnak, semmi mást. Szó nélkül kell kidobni ezt a társaságot.

Igazán időszerű volna, ha *Bárczy* polgármester is jobb belátásra ébredne, s hasznosabb, közérdekűbb dolgokra fordítaná érdeklődését, mint amilyen ez a mindenki előtt végtelenül gyanus üzlet. Mert ez gyanussá teszi egyszersmint mindazokat, akik csak hozzá érnek ehhez a gsefthez.