

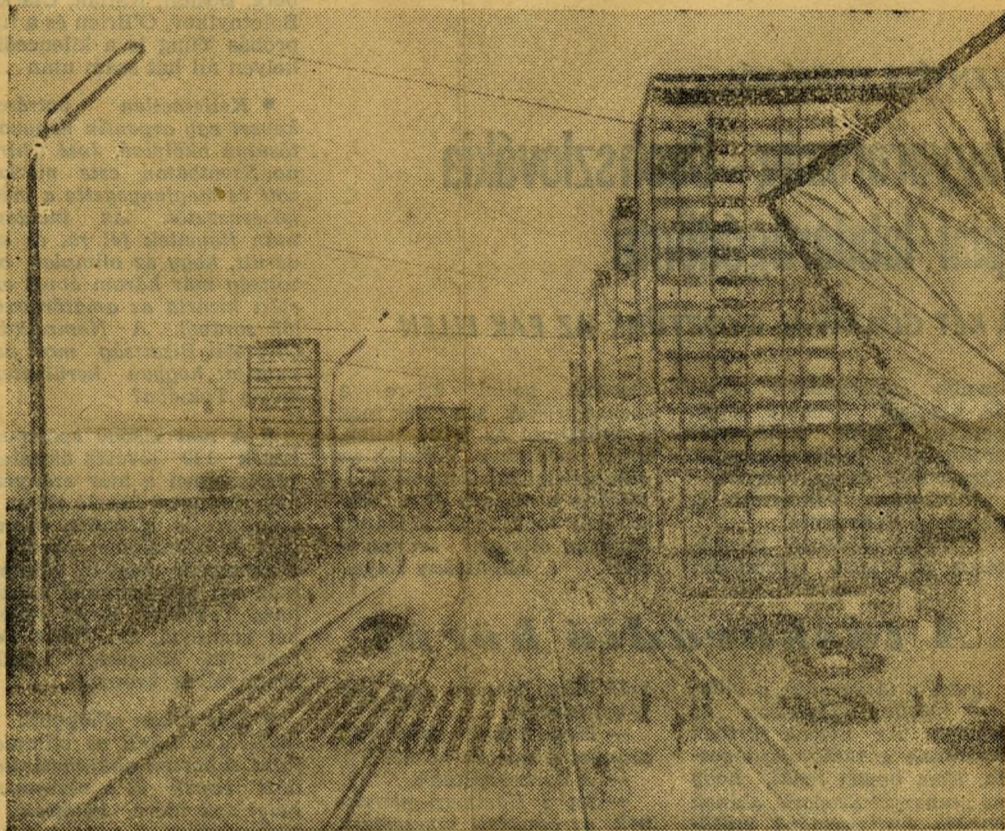
ESTI HIRLAP

1964 OKT 2 0.

A Margitszigettel szemben épül fel

## Budapest legkorszerűbb városnegyede

Tízezer lakás • Új sétány a Duna-parton • Harmincemeletes szálloda



Az új városnegyed. Papp Dezső, a BUVÁTI építésének terve.

Az Árpád-híd pesti hídfőjétől a Szent István parkig húzódó terület egy része csak gyéren beépített. A BUVÁTI-ban

most készült el ennek a területnek részletes rendezési terve,

amelyet a Fővárosi Tanács végrehajtó bizottsága elfogadott.

Új városnegyed épül majd itt: a Duna partján 18 emeletes, „öntött” lakóházak, mögöttük sávházak, összesen mintegy tízezer lakás. Három nagy üzletházgóc, továbbá iskolák, bölcsődék, óvodák, 500 férőhelyes garázs, a hídfő közelében pedig 25–30 emeletes szálloda egészíti ki a lakótelepet.

A részletes rendezési terv megállapítja az építkezés ütemeit is. Mivel elavult házakat is le kell bontani és üzemeket is át kell helyezni,

az első ütemben, a második és harmadik ötéves terv időszakában 780 lakás készül.

Először a Váci út, a Besse-nyei utca, a Visegrádi utca és az Alig utca által határolt területen építkeznek. A Dráva utcától délre beépítik a foghíjakat. A terv szerint a Duna-partot széles — helyenként 120 méteres — sétány szegélyezi majd. Később az újlipótvárosi pályaudvar helyén is park lesz.

A lakóépületek mögött sportközpontot helyeznek el. Elegendő autóparkolóhelyről is gondoskodnak: a jövőben lakótelep minden hat lakosának jut egy autóparkhely. A tervet már egyeztetették a Belkereskedelmi Minisztériummal és az Építésügyi Minisztériummal, amelyek hozzájárultak ahhoz, hogy

a Duna-part és az Árpád-hídfő által határolt háromszögű területen emelkedjék majd a szálloda.

Képünk délről mutatja a tervezett lakótelepet. Ebből az irányból nézve a 18 emeletes, magas házak tömör városképet mutatnak, de a Margitsziget vagy Buda felől kitűnik, hogy a házak parkban elszórva, levegősen épülnek fel. A háttérben, az Árpád-hídfő közelében emelkedő magas épület a javasolt szálloda. A rendezési terv szerint a Dráva utcától délre eső területen mintegy 4500 lakás, a Dráva utcától északra, a Duna-parti részen körülbelül 4000 lakás, mögötte,

a Váci úti oldalon pedig több mint 2000 lakás épülhet. Az említett 780 lakás beruházási programja már el is készült.

A Duna partjára tervezett új lakónegyed szerencsésen fejezi be a pesti Duna-part beépítését és fokozza a városkép esztétikai hatását. Szemben a Margitszigettel ez lesz Budapest legkorszerűbb és legrepresentatívabb városnegyede.

(—ts)