

# Kerület a górcső alatt

A XIV. kerületi tanács végrehajtó bizottsága beszámoltatta házkészítési igazgatóságát az elmúlt időszakban végzett munkájáról, megoldásra váró feladatairól, megoldatlan problémáiról. A sok tekintetben jelentős és emlékezetes ülés a Házkészítési Igazgatóság központi műhelyében zajlott le, amely tény már önmagában véve is örvendetes és követésre méltó. Hogy az ósrégi közmondás, íme valósággá érett: *a hegy ment Mohamedhez*. A tanács apparátusának hivatásos vezetői kiszálltak falaik közül, hogy a gyakorlat élet területén tapasztaljanak, vizsgálódjanak.

Akadtt vb-tag, aki a feltárt helyzetet kétségbeejtőnek tartotta, voltak, akik Kis Tibor igazgató beszámolóját pesszimizmának minősítették. Az ülés végül is reálisan hitelesnek ismerte el a tájékoztatót.

De előbb még az előadónak több mint hatvan újabb kérdésre kellett válaszolnia.

Mi volt hát az a téma, amely ekkora vihart kavart, ilyen szenvedélyeket korbácsol fel az egyébként csendes Zuglóban?...

Ne felejtjük, hogy legelőbb problémáink egyikéről: házakról, épületekről, lakásokról volt szó.

## Komfort és esztétika

A XIV. ker. HKI által kezelt épületek száma 1964. december 31-én 2828 volt, 29 702 bérleménnyel. Ezeknek több mint 21 százaléka — az elmúlt években épült lakótelepek révén — új épület, mégis rendkívül alacsony az eddig elvégzett felújítások aránya. Mindössze 8,9 százalék. A főváros egész területén ez a szám már 1961. január 1-én meghaladta a 17 százalékot és most, a második öt éves terv végén 27 százaléknál tart. Tehát háromszorosa a zuglóinak. Ez pedig gyakorlatilag azt jelenti, hogy ma még minden negyedik zuglói ház felújításra vár.

A megfelelő ütem betartásához évi 60—70 millió forintra lenne szükség. Ez pedig

megközelítően háromszorosa a jelenleg felújítás céljára fordítható összegnek.

Az igazgatói beszámolóból idézek: »A felújítás elégtelensége következtében egyre nagyobb mértékben nő az anyagi lehetőséget és kapacitást egyaránt szétforgácsoló, gazdaságtalan karbantartási munkák igénye. Az elmúlt négy évben az igénybejelentésre elvégzett munkák száma 28 002-ről 38 563-ra emelkedett. Ez megközelíti a 40 százalékot, de a karbantartásra fordított összeg növekedése ugyanakkor elérte a 68 százalékot. A ráfordítás tehát lényegesen meghaladja a számszerű emelkedés mértékét, amely annak tulajdonítható, hogy a karbantartási munkák közben részben el kell végezni azokat a munkákat is, amelyeket egyébként a felújítás alkalmával úgyis végrehajtottak volna.«

Igen figyelemre méltó — bár a szocializmus építésének huszadik évében nem hat a meglepetés erejével —, hogy az igénybejelentések iránya egyre inkább a minőség, a lakások kényelme, komfortja, esztétikája felé tolódik el. Szép cserépkálya az ócska vaskálya helyett, új parketta a régi hajópadló helyébe — ilyen és hasonló követelésekkel keresik fel Zugló lakói a tizenegy ma működő házkészelőt. Amiből a ma és a működő szó az érdekes. Mert az 1957-es átszervezés előtt még harmincyolc házkészelő volt, amely adminisztrált, de nem működött.

## A bérlemények állapota

Nagyon tanulságos és elgondolkodtató a beszámolóban ez a fejezete. Zugló nem tartozik fővárosunk legöregebb városrészei közé. A lakások főrészenek »komfortja« mégis jócskán hagy még kívánnivalót.

9800 korszerűtlen lakást tart nyilván az igazgatóság, amelyekből 1430-at ítélt korszerűsítésre alkalmasnak. Az 1963-as felmérés adatai szerint nincs villany 53 lakásban, nincs vízvezeték 743 lakásban és nincs gáz 7304 lakásban.

Érdekes a beszámolóban az a része is, amely arról tesz jelentést, hogy Zuglóban összesen 40 épületen van lehetőség emeletráépítésre. Ezek közül azonban öt éven belül csak négy lakóház kerül felújításra, amikor is a HKI megtervezeti és — a tatarozással egy időben elvégezteti a ráépítést is. Nem volna oktan dolog gondolkodni azokon a módokon, lehetőségeken, amelyek megoldást biztosítanak a többi 36 épületre emelt új lakások létesítésére. A lakáshiány enyhítésének ez az egyik legkönnyebben járható útja megérné és megtértené a fá-

		<b>Budapestre vonatkozó újságcikkek</b>		
		OSZTÁLYOZÁS		
Szerző:	Villany hátrán			
Cím:	Kerület a górcső alatt. (XIV. ker.)			
Forrás:	Nagyon Komfort			
(Hely)	1965. jún. 10.			
(Idő)				
(Köt. v. filz.)				
(Oldal)				
Tárgy	728			
Hely	1965			
Idő				
Személy				
Helyszám				

radságot, az ügy körüli buzgó bábáskodást.

A házkezelési munkával kapcsolatos panaszokra vet éles fényt a házkezelési igazgatóság munkáslétszámának helyzete. Zuglóban 172 lakásra jut 1 szakmunkás. Jól érzékelhető a hiány, ha tudjuk, hogy a pécsi ingatlankezelő vállalat területén egy szakmunkás csak ötven bérlemény karbantartási munkáit végzi.

Zugló huszonkilencezer néhány száz lakását 14 asztalos, 11 ács, 12 bádogos, 2 felvonójavító, 4 központi fűtés szerelő, 7 lakatos, 7 szobafestő, 16 tetőfedő, 8 villanyszerelő, 22 vízvezetékszerelő, 52 kőműves és 114 segédmunkás tartja rendben. *Ha győzi!*

### Vízszereelés szocialista módra

Győzniük kell! És ma már — jobbára — győzik is. Elsősorban a munka jobb megszervezésével, a fegyelmezetlenség, lazaságok elleni hatásos módszerek bevezetésével. Az igazgatóságon dolgozó törzsgárda embereinek száma: száztizenhét. A törzsgárda tagjai vállalták, hogy garanciális munkát végeznek. Akinek közülünk már volt dolga házkezelőségi szerelővel, az *nagyon tudja értékelni ennek jelentőségét.*

A XIV. kerületi Házkezelési Igazgatóság is. Sokszorosított szöveggel *közvéleménykutató papírt küld ki a lakóknak*, amelyen azok írásba adják tapasztalatukat a végzett munka minőségéről, a szerelők, festők, kőművesek *magatartásáról.*

Nem mellékes tényező az sem, hogy az igazgatóság területén jelenleg *huszonkét brigád küzd a szocialista címért* (munkás, házfelügyelő, alkalmazott együtt egy-egy brigádban!) és hogy a 10-es számú házkezelőségnek mind a huszonkét dolgozója már a szocialista műhely cím elnyerését tűzte ki célként maga elé.

*Nyolc brigád, 77 ember már elérte a szocialista címet.*

A 11-es házkezelőség műszaki vezetőjének fegyelmeivel alacsonyabb munkakörbe való helyezése viszont annak bizonyossága, hogy az igazgatóság vezetői helyesen értelmezik és alkalmazzák az érvényben levő határozatokat. *Rossz munkaszervezés, lélektelen ügyintézés, embertelen bánásmód* — voltak a fő vádpontok a műszaki vezető ellen.

Kis hányada csak mindez annak a nagyon gazdag témakörnek, amely a legutóbbi vb-ülést foglalkoztatta. Az ügy egyébként napirenden maradt. *A teljes anyag még e hónapban tanácsülés elé kerül.*

**Csillag István**