

# Hegyomlás után — perlavina

## Megindul az első „csúszás-per”: egy Logody-utcai háztulajdonos perli a Sorg-céget

— A 8 Órai Újság tudósítása —

A Várhegy csúszó lejtőjén még mindig folynak a mentő és biztonsági építkezések és előreláthatólag még sokáig tartani is fognak. A különböző szakértői bizottságok még most is naponként megjelennek a veszélyeztetett helyeken és újra meg újra megvizsgálják a megromlódott házakat és úttesteket. A vizsgálatok eredményét felterjesztették a városháza illetékes osztályához, melyek szerint a Várhegy csúszása további katasztrófával és a helyzet súlyosbodásával nem fenyeget, bár

**a hegy még a jelen pillanatban lassú mozgásban van.**

Még most is, a különböző biztonsági intézkedések megtétele után, naponként 5–8 millimétert csúszik a Vérmező felé. Ennek a lassú, de állandó csúszásnak az eredménye az, hogy a Hadimúzeum falain is meglátszanak a földcsuszamlás nyomai. Az egyes termekben kisebb repedések történtek, melyek valószínűsítik azt, hogy

**a Várhegynek egész nyugati része, beleértve a tetőnek még azt a részét is, ahol a hadügyi múzeum épült.**

Az egész Várhegy-lejtő siralmas képet mutat. Abbahagyott, féligkész épület mellett dűledező öreg vízkö áll az Attila-utcában. Felét már lebontották, másik felében pedig kilyakoltatták a lakókat. Fölötte a Logody-utcai front felé már megépült a negyvenméter nagyságú *betonkeresztmetszék*, amelynek hivatása lesz, hogy föltartóztassa a Várhegy csúszását. Közvetlenül e fölött a Logody-utcai részen megszűnt a forgalom, mert a járdának egy része már a februári pániknapokban a mélységbe zuhant. A Bárd-féle Logody-utcai bérlapota olyan, mint egy elátkozott vár. Kapuját befalazták, az ablakokat beszögezték és a lakókat régen kiköltöztették. Falain hatalmas repedések tátonganak. Mellette a Lovas-útra vezető lépcső szintén erősen megromlódott. Lesüppedt épp úgy, mint a felső torkolatánál álló Kellermann-féle bérvilla, melyből nemrégiben kiköltöztették ki *Bornemisza Géza* minisztert. Az úttesteket, melyek valóságos öszegyűrdtek a hegynyomás alatt, már nagyjában helyreigazították. A repedéseket betonnal és szarokkal betöltték, megszépítették.

**A lakások üresek, a házak megrepedeztek, egyet-kettőt esetleg le is kell bontani,**

— ez a jelenlegi helyzet. A lakóknak a gyors kiköltözéssel nagy költségeik merültek fel s elveszítették az előre kifizetett lakbért is. A háztulajdonosoknak nincsenek lakóik, ezenkívül némelyik ház borzasztó állapotban van. Kára van a fővárosnak is, mely hatalmas összegeket költött a hegycsuszamlás megállítására. Veszteség éri a környékbéli ház- és telektulajdonosokat is, mert az utóbbi hetekben az itteni ingatlanok ára jóformán a felére esett.

### Milliók kár

Egyszóval

kár van bőven.

Az eddigi becslések szerint a felmerült károk összege jóval meghaladja az egymillió pengőt.

Ezekután természetesen felmerül az a kérdés, hogy végeredményben ki fogja ezeket a károkat megtéríteni? Hol ta-

lálnak fedezetet azok az emberek, akik önhibájukon kívül hatalmas összegeket veszítettek a Várhegy csúszása miatt? Ezek azok a kérdések, amelyek a jelen pillanatban a Várhegy veszélyeztetett részén

**jobban érdeklik a lakókat és háztulajdonosokat, mint maga a Várhegy csúszása.**

## Per még nincs, de lesz

Ezek a követelések azonban pusztán kombinációk, legföljebb annyi alappal, hogy egyes emberek, kiket károsodás ért, *tervbe vettek* különböző kártérítési pereket.

**Máig azonban még egyetlen pert sem indítottak meg.**

Az érdekelt felek előbb megvárják a törvényszéki szakértők előzetes vizsgálatának eredményét és ettől teszik függővé, hogy ki ellen, illetve kik ellen indítanak kártérítési keresetet. Mert hogy

**valaki közvetlenül felelős a Várhegy megcsúszásáért, az az eddigi megállapítások szerint nem kétséges.**

A törvényszéki szakértők már hetek óta dolgoznak a Várhegy nyugati lejtőjén és a közeli napokban elkészülnek jelentésükkel. Ennek alapján várhatók a peres, melyek közül az első kétségkívül az lesz, melyet dr. Bárd László háztulajdonos, a Logody-utca 63. számú ház tulajdonosa fog megindítani az Attila-út 87. számú telken épülő, de félbehagyatott bérház építője, Sorg Antal építész ellen.

**Bárdék, amennyiben a szakértői jelentések az ő álláspontjukat támasztják alá, hatalmas összegű kártérítési keresettel fognak élni Sorgék ellen.**

### Az öreg ház

Szerintük a Várhegy csúszása, mely december vége felé kezdődött, az Attila-utca 87. számú telken történt házbontás és azt követő építkezések miatt indult meg. Az Attila-utca 87. számú telek Schönborn-Wiesenstein Kelemen grófnéé. Egészen a múlt év végéig ezen a telken *egy évszázados öreg ház állott*. A grófnő még az ősszel bontási engedélyt kért a főváros illetékes osztályától, amit meg is kapott. A Várhegy ezen részére szóló bontási engedélyek természetesen úgy állítatnak ki, hogy a bontást végzett telektulajdonosok kötelesek az építkezési szabályrendeletekhez alkalmazkodni és a bontásokból eredő esetleges károkért saját személyükben felelősek. Schönborn-Wiesenstein grófné Sorgéknak adta ki a ház lebontásának munkálatait; ők viszont tovább adták egy alvállalkozónak. Alig kezdték meg a munkát és alig vájták ki a földből az évszázados mélyen leásott falakat, — az ellentábor véleménye szerint — rögtön megkezdődött a hegy mozgása. Magánszakértők véleménye szerint ugyanis ezek a régi épületek, melyek közül legtöbb túlhaladta a százéves kort, úgy épültek, hogy hatalmas több méter széles átmérőjű alapfalaik a lejtő esetleges

A megindult perlavinákról már eddig is különböző híresztelések, legendák kerültek forgalomba. Egyes híradások szerint a peresített követelések összege *pármillió pengő*, mert a lakók perlik a háztulajdonosokat, a háztulajdonosok az építészeket, az építész a fővárost, a főváros megint a háztulajdonosokat s így tovább a legkülönbözőbb variációkban.

mozgását meggátolják. Ezenkívül a lebontás után az új építkezéshez hatalmas több méter mélységű munkagödröket is ástak, melyek most utólag a szakértői vélemények szerint igen érdekes szerepet játszottak a Várhegy csúszásánál. A szakértői vélemények szerint ezekenél a gödröknél futnak össze a különböző oldalról és különböző névokban megindult talajrétegek.

### Építés — engedély nélkül

A bontási munkálatok elvégzése után megkezdődött az építkezés. Egy többemeletes bérház alapilléreit már le is rakták, sőt már a magas földszintet is felhúzták, amikor lecsapott a bomba: a főváros megtiltotta a ház építésének folytatását. Az építkezések érdekessége a jövőre felperesek szerint az, hogy

**Sorg Antalék a nagy bérház építését engedély nélkül kezdték meg.**

Már javában folyt az építkezés, amikor Sorgék január végén végre megkapták rá az engedélyt. Ezenkívül a károsultak azt is felhozzák Sorg Antal építész működésével kapcsolatban, hogy az a nagy bérház építésénél nem vette figyelembe a szükséges és kötelező hatósági utasításokat, melyekkel esetleg

**a hegy csúszását meg lehetett volna akadályozni.**

Például a régi telken lévő öreg pincék-pől, melyeket a házbontásnál törmelékkel eltömtek, a hegy csúszásának megindulása után *nem hordták ki a törmelékét és így nem lehetett megállítani, hogy a pince falai már mennyire megrepedeztek és mennyire veszélyeztetik a fölöttük elterülő talajréteg szilárdságát.*

A jelek szerint ezekből az ellentétekből fog kirobbanni a perlavina, melynek első állomása a Bárd kontra Sorg kártérítési per lesz, ahol a felperesek jogi képviselőjük, dr. Huszár Andor útján a Logody-utca 63. számú ház teljes renoválásának a költségeit és a hegy csúszásának megindulása óta felmerült tartozási összegeket, továbbá a lakók kiköltözésével beállott károkat fogják peresíteni.

G. A.