

Iktatószám

Budapestre vonatkozó ujságriziklok

Osztályozás

428



Szerző

Hely

Cím

A nyomor fényüzése [fényüző építkezésen]

Idő

"1912"

Forrás:

A Nap

Személy

Pp.
(Hely)

1912. J. 13.

(Idő)

(Köt. v. füz.)

Oldalsz.

Helyszám

A NAP

KÖZGAZDASÁG

A NYOMOR
FÉNYÜZÉSE

A Belvárosban nagy építkezés folyik. Óriási paloták épülnek, valamennyiben nagy, modern üzlethelyiségek, még pedig nemcsak a földszinten, hanem az emeleteken is. Míg azonban annakelőtte a Belváros legelőkelőbb utcáiban egyenesen üzlethiány volt, addig a most elkészült bérpalotákban sok üzlethelyiség máris üresen áll. Ez csak természetes. A magas telekárak és a fényüző drága építkezés mellett a bolthelyiségek ára hihetetlenül nagy. Tudunk eseteket, melyekben ugyanaz a kereskedő ugyanazon a helyen és ugyanazon üzlethelyiségért most az új épületben ötszörösét fizeti az előbbi házbérnek. Egy most épülő váci-utcai házban egy kereskedő a földszinti és elsőemeleti helyiségekért 100.000 korona évi bért fog fizetni. Edigi bolthére 16.000 korona. Természetes, hogy ez exorbitánsul magas bolthéreket közönséges, kisebb kereskedő nem bírja fizetni, úgy hogy máris feltűnően sok üzlethelyiség marad kiadatlan.

Az újabb fővárosi építkezéseknek nagy hibája általában, hogy túlnyomórészt méregdrága üzlethelyiségeket és nagy urasági lakásokat produkálnak, ellenben nincsen gondjuk arra, hogy a középosztály és a kispolgárság számára, a szerényebb igényűeknek lakásokat teremtsenek. Nagy bérpaloták épülnek még a külsőbb részeken is, melyek öt- és hatszobás, hallos lakásokkal vannak tele. Ennek következménye az, hogy a tulajdonképpeni lakáshiány nem csökken és a lakbérek az utóbbi két esztendő nagy építkezés dacára sem szállnak lefelé. A kisebb lakások száma alig szaporodik, úgy hogy csak a vagyonos osztályok lakásaiban állott be üdvös csökkenés, minthogy csak az üresen álló urasági lakások ára lett olcsóbb. Szép kis szociálpolitika, amely a gazdagok életviszonyait javítja, a polgárság széles rétegeinek terhét ellenben nem enyhíti!