

# Termálszálló épüljön a Margitszigeten

A Magyar Nemzet »Épül-főn-e toronyszálló a Margitszigeten?» címmel nyilvános megvitatásra bocsátotta azt az időszerű kérdést, hogy milyen szálló épüljön a Margitszigeten. A kérdéshez számos szakember szólt hozzá és különböző szempontból bírálta a Vendéglátóipari Beruházó Vállalat által kivitelezésre elfogadott tervet.

Igen örvendetes, hogy végre akadt egy vállalat, amely felismerte annak szükségességét, hogy Budapesten a szállodaépítkezésekkel kapcsolatban figyelembe kell venni a főváros területén fakadó gyógyforrásokat. Így történt, hogy a Vendéglátóipari Beruházó Vállalat megbízást adott az EM Középpletervező Vállalatnak egy, a Margitszigeten létesítendő szálloda megépítésére. A szigeten megejtett terepszemle alapján — amelyet az illetékes fővárosi tényezők jóváhagytak — a szálloda helyül a sziget déli részének az Úttörők-sporttelepe és a Nemzeti Sportuszoda közé eső területét jelölték ki.

## A 24 emeletes terv

Magának a helynek kiválasztása ellen nem lehet kifogást emelni, mert a tervezett szálló homlokzatával a Gellért hegyre néz és a szemben levő Lukács- és Császár-fürdőkkel szinte egy összefüggő fürdőközponttá alakítja ki ezt a területet.

A tervezéssel megbízott Záravics János építésmérnöknek a keze meg volt kötve, mert egy aránylag szűkre szabott területen egy 400 szobás (800 ágyas) szállót kellett megterveznie. A beruházó vállalat elsősorban annak a kívánságnak akart megfelelni, hogy a Margitszigeten valamelyik gyógyforrás mellé szállodát építsen. Már korábban is tervezett ilyesmit a vállalat a Tabánban, az Imre-fürdő mellé. El is készültek a Janáky-féle tervek, de aztán — nem egészen helytálló kifogások miatt — lekerültek a napirendről. Most adva van egy olyan lehetőség, hogy megvan az építkezéshez szükséges pénzügyi fedezet, s ami ugyancsak fontos tényező, tisztázottak a műszaki feltételek. A terv számol a helyi adottságokkal és a szigeti termásvíz gyógyítási célokra való felhasználása is biztosítva van a tervezett szálloda megépítésével kapcsolatban. A terveket a főváros különböző bizottságai és maga a végrehajtó bizottság is elfogadta és a beruházást hitelt az Országos Tervehivatal is jóváhagyta.

A tervezett szálloda nem 30, hanem — éppen a városrendező szakemberek véleménye alapján — 24 emeletes lesz.

Nagy nehezen jött létre ez a döntés, amelyet egyébként az arra illetékes szakemberek és hatóságok gondos és mindenre kiterjedő mérlegelés után hoztak. Most arra kell törekednünk, hogy bizonyos korrekciókkal olyan megoldás jöjjön létre, amely végre hozzájuttatja a fővárost egy modern és reprezentatív szállodához, amely egyformán szolgálja az idegenforgalom és a gyógyfürdők érdekeit.

## Áthidaló megoldás

Felmerül azonban a kérdés, hogy milyen legyen ennek a szállodának a jellege? A beru-

házó vállalat szállodát épít a források mellé, a közvélemény a Margitszigeten gyógyszállót szeretne látni. A két álláspont között nem lesz nehéz áthidaló megoldást találni.

A Vendéglátó Beruházó Vállalat érdekei nem fognak hátrányt szenvedni azáltal, ha a szálloda fürdőszobái termásvízzel lesznek ellátva, továbbá, hogyha egy kisebb méretű termálmencede is rendelkezésre fog állani, kizárólag a szálloda vendégeinek. Mindezt kiegészítené egy szaktanácsot adó orvos beállítása azoknak a vendégeknek érdekében, akik hosszabb ideig kúrát is akarnak tartani a Szigeten.

Ezzel a szálloda azt a célt is elérné, hogy vendégei nem napokra, hanem esetleg hetekre vennék igénybe a szálloda szolgálatait. Hiszen a Szigetnek számos olyan lehetősége van, amely alkalmas arra, hogy minden különösebb beruházás nélkül is hosszabb időre lekösse a vendéget. A Sziget alkalmas a külföldi gyógyhelyeken bevezetett úgynevezett terrain kúrákra; Magyarországon sokféle és kitűnő gyümölcs terem, be lehetne vezetni a gyógyászatban jól ismert gyümölcskúrákat is. A Szigeten levő, de ez idő szerint üzemmen kívül álló Magda-forrást újból meg kell nyitni ivókúrák céljára.

## Mi a termálszálló

Ha viszont olyan vendégek szállnának meg a szállodában, akik külön gyógykezelést is igényelnének, ennek sem volna semmi akadálya, hiszen a közvetlen közelben a Lukács-fürdőben működő európai hírű Országos Fürdőügyi Intézet

<b>Budapestre vonatkozó újságcikkek</b>			
Szerző:	Bereznay János		
Cím:	Termálszálló épüljön a Margitszigeten		
Forrás:	Magyar Nemzet		
(Hely)	1965. okt. 8.	(Idő)	(Köt. v. füz.)
			(Oldal)
Helyszám	Személy	Idő	Tárgy
		"1965"	640.24
			Margitszigeti Szálló (terv)

OSZTÁLYOZÁS

ambulanciáján a gyógykezelésükhöz szükséges orvosi tájékoztatást minden további nélkül megkaphatják.

Nagyszerű példája ennek *Abano* olaszországi fürdőhely, ahol az úgynevezett *termálhotel* van üzemben, amelynek vendégei helyben termálvízben fürödhetnek, de egyéb vizsgálati kezelést a központi gyógyintézetben vehetnek igénybe. A termálszállodák árai 25—50 százalékkal magasabbak a többi szálloda vagy penzió árainál.

Ez a megoldás semmiképpen sem befolyásolná a szálloda jellegét. Ezt azért kell hangsúlyozni, mert a beruházó vállalat attól tart, hogy a termálvíz bevezetésével esetleg a gyógyszállókra vonatkozó jogszabályokat érvényesítenék vele szemben és költséges orvosi és gyógyászati beruházásokra köteleznék a vállalatot. Ez az aggodalom azonban fölösleges, mert a *termálszálló nem kórház, nem gyógyszálló, szanatóriumnak sem minősül, hanem kizárólag olyan szálloda, mely termálvízzel rendelkezik* és amelyet a vendégek minden megkötöttség vagy orvosi előírás nélkül szabadon igénybe vehetnek.

Ez a megoldás természetesen nem érinti a szigeti Nagyszállóval kapcsolatban felmerült annak a tervnek megvalósítását, amely a jelenlegi Nagyszálló mellé — a lebontott *Ybl-féle* gyógyintézet pótlására — egy kisebb méretű vizgyógyintézet megépítését célozza, sőt a termálszálló vendégei is igénybe vehetnék majd ennek a gyógyintézetnek gyógyászati eszközeit.

**Szviezsényi Zoltán**