



Budapestre vonatkozó újságcikkek

Szerző:

Cím: Modern városrendezési jog

Forrás:

Világ

Bp.

(Hely)

1918. X. 10.

(Idő)

(Köt. v. füz.)

Osztályozás

Tárgy

725.091

Hely

Idő

"1918"

Személy

Modern városrendezési jog

Lefoglalják az értékelkedést.

A városépítést és a városrendezést merőben új, modern alapra fekteti az a törvényjavaslat, amelyet Gyöngyös város ujjáépítéséről ma terjesztett be a képviselőháznak Wekerle Sándor miniszterelnök. Ez a törvényjavaslat — amint említettük — Gyöngyös ujjáépítésével foglalkozik. Ismeretli a tervet és megadja a módot a terv megvalósítására. Megtudjuk belőle, hogy az állam mekkora összeggel járul hozzá a város ujjáépítésének költségeihez, de megtudjuk belőle azt is, hogy milyen új jogszabályok szükségesek ahhoz, hogy ez a felperzselt nagy magyar nagyközség nagyszerű, minden ízében modern várossá legyen. Nem egyszer dolog máholnapra modern várost építeni egy régi, elhanyagolt vidéki város helyén, melynél az ujjáépítésnek csaknem minden előfeltétele hiányzik. Újra kellett tagosítani, szabályozni Gyöngyös jó részét; nagyszabású kisajátításokra volt szükség, hogy a múlt idők Gyöngyöse helyére fel lehessen építeni a jövő idők nagyszerű modern Gyöngyösét. Amit a pusztító tűz meghagyott a primitív idők emlékeül, a megszenesedett gerendákkal és a nádfüdelek hamvával együtt el kell takarítani, hogy helyet csináljanak az új Gyöngyösnek. De hogy ezt megtehessek, ahhoz az új törvény, új jogszabályok, más szóval új, modern városrendezési jogra van szükség. És abban a törvényjavaslatban, amelyet Wekerle Sándor miniszterelnök ma a képviselőház elé terjesztett,

teljesen tulajdonképpen a modern városrendezési jog alapjai vannak lefektetve. És ennek a városrendezési jognak hatása és ereje túl nő Gyöngyös határain. A Gyöngyös ujjáépítésére vonatkozó törvényjavaslatot követnie kell az új városrendezési törvénynek, mely minden magyar városra, elsősorban pedig Budapestre vonatkozik.

Munkatársunk a törvényjavaslat beterjesztése alkalmából felkereste dr. Harrer Ferenc alpolgármestert, Gyöngyös kommandybiztosát, aki a következőket mondta:

— Az a törvényjavaslat, amelyet a miniszterelnök ma a képviselőház elé terjesztett: magában foglalja mindama jogi előfeltételeket, amelyekre a városszabályozási terveknek a közzé nézve méltányos anyagi feltételek mellett való keresztülviteléhez feltétlenül szükség van. Három főpontja van ennek a javaslatnak. Az első a kisajátításra, a második az értékelkedésre vonatkozik.

Ismeretes dolog, hogy a mai kisajátítási törvény, amely ma-holnap negyven esztendőes lesz, városrendezési szempontból egyáltalában használhatatlan. Azért volt szükségünk törvényre, mely elhárítja az összes akadályokat, melyeket a mai kisajátítási törvény hézagossága a helyes városszabályozás keresztülvitelére állít. Ez a törvény szabályozza a tagosítás kérdését is és megadja a jogot a szabályozandó telkeknek kényszer útján való egyesítésére és újból való felosztására. A törvénynek ez a pontja radikálisabb, mint a német hasonló törvény.

Fontos intézkedése a törvénynek az a szakasza is, melylyel a városrendezésnek a legkedvezőbb pénzügyi előfeltételét teremti meg az értékelkedésnek a köz javára való lefoglalásával, a magáno-

sok jogos kártalanítási igényének megóvása mellett. Végül novum az is, hogy az új törvény az idevonatkozó közigazgatási és bírói eljárást lényegesen egyszerűsíti.

Természetesen úgy gondolom, hogy ezek a reformok nem maradhatnak meg örökké Gyöngyös specialitásainak, mert ezekre a reformokra az egész országnak szüksége van, de különösen szükség van rá a fővárosnak. Most akarjuk megépíteni az új Budapestet. Készen van a külső rákosi rétek, a Tabán és még több hatalmas városi terület szabályozási terve. Csak az időt, a kedvező alkalmat várjuk, hogy megkezdhesük a szabályozás keresztülvitelét. Ennek azonban az első előfeltétele az új, a modern, városrendezési törvény, mely megadja nekünk is a kisajátítási és tagosítási jogot, mely jogot ad a városnak, hogy az ingatlan értékelkedését lefoglalhassa közművek építésére. Épp itt az ideje, hogy a fővárosnak, a köznek is jusson valami abból a felbecsülhetetlen értékelkedésből, amelyet a telektulajdonos eddig munka és befektetés nélkül, teljesen ingyen jutott. Az értékelkedés egész Budapest lakossága munkájának az eredménye. Az igazság tehát az, hogy a haszon is az egész Budapesté maradjon.