



# Budapestre vonatkozó ujságcikkek

Osztályozás

Tárgy

333.32

Hely

Idő

"1917"

Személy

Helyszám

Szerző: ~

Cím: *A kormány új lakásrendelete.*Forrás: *Világ**Bp.*

(Hely)

*1917. II. 12.*

(Idő)

(Köt. v. füz.)

(Oldal)

## A kormány új lakásrendelete

### A lakásbéremelésről a kormány még nem döntött

A hivatalos lap mai száma két rendeletet közöl a lakbérletre vonatkozó rendkívüli intézkedések kiegészítéséről és lakbérleti bizottságok felállításáról. A rendeletek alapelveiben érintetlenül hagyják a múlt év novemberében kibocsátott lakbérleti rendeletet, amely a lakások legnagyobb részére vonatkozóan megtiltotta a bérbeadónak a béremelést és a felmondást. A novemberi lakbérrendelet a bérlők körében általános megnyugvást keltett; egyes rendelkezései azonban, különösen a felmondási jognak majdnem teljes kizárása, több irányban megfontolást érdemlő kívánságokat támasztottak. Az egyik ilyen kívánság az volt, hogy a házfentartási költségek emelkedésével indokolt további béremelés engedjék. A kormány ezt a kérdést jelentőségének megfelelő beható tanulmány tárgyává kívánván tenni, a béremelés tekintetében nem rendelkezett, hanem csupán egyes sürgősebb természetű kérdések szabályozására szorítkozott.

#### Mikor lehet felmondani?

Az új rendelet ezért, a béremelési tilalmat nem érintve, felmondási jogot biztosít a bérbeadónak, ha a lakásra a maga részére van szüksége amiatt, mert eddigi lakását felmondta, vagy mert más városból kíván beköltözni, vagy házáat építkezés céljából le akarja bontatni vagy át akarja építtetni. Felmondhat továbbá a bérbeadó, ha a lakás hivatal vagy közintézmény elhelyezése végett szükséges, valamint akkor is, ha a bérlő túrhetet-

len, megbotránkoztató vagy egyéb súlyos kifogás alá eső magaviseletet tanúsít. A felmondás azonban, ha a bérlő nem fogadja el, csak akkor lép hatályba, ha jogosságát a lakbérleti bizottság megállapítja. A felmondási joggal való visszaélés ellen azzal óvja meg a rendelet a bérlőt, hogy a rossz-hiszemű bérbeadót kártérítésre kötelezi és a rendelet kijátszását kihágássá minősíti.

#### Hadbavonult lakók oltalma

A rendelet többi rendelkezései a hadbavonult bérlők és hozzátartozói oltalmát teszik még az eddiginél is hatályosabbá, megengedvén, hogy a lakbérleti bizottság a bérlőnek hátralekos lakbértartozása megfizetésére az eddiginél is méltányosabb halasztást adjon és a hadbavonultat megillető kedvezményeket hozzátartozóira is kiterjessze. Ez az utóbbi rendelkezés gyakorta előforduló kirívó igazságtalanságot van hivatva orvosolni, amennyiben lehetővé teszi, hogy a hadbavonult fia vagy más hozzátartozója által eltartott anya vagy más családtag, aki eddig a béremelést és a lakás felmondását sokszor eltünni volt kénytelen, mert a lakás az ő nevében állott, szintén részesülhessen a hadbavonult javára megállapított kedvezményekben.

#### A visszaélések ellen

Gyakori eset viszont, hogy a hadbavonultak nyilvánvalóan visszaélnek a nekik nyújtott oltalommal és ezzel a bérbeadónak érezhető károkat okoznak. Sokszor előfordul például, hogy helyiszolgálatos katona, aki rendes foglalkozását folytatja és az eddiginél nem csekélyebb, sőt azt meghaladó jövedelmet élvez, három-négyszobás vagy még ennél is nagyobb lakása után csak a hadbavonultaktól követelhető mérsékelt bérösszeget fizet. Ilyen esetben a lakbérleti bizottság a hadbavonultat a teljes bér megfizetésére kötelezheti. Nem

ritka eset az sem, hogy a hadbavonult családja a viszonyainak meg nem felelő túlnagy lakáshoz indokolt szükség nélkül ragaszkodik vagy vidékre költözik és lakását bezárja. Ilyen visszaélések meggátlása végett kimondja a rendelet, hogy a hadbavonult bérlőnek, illetve családjának is fel lehet mondani, ha a bérbeadó gondoskodik arról, hogy a bérlő vagy családja kedvező feltételekkel változott viszonyainak megfelelő kisebb alkalmas lakást vagy pedig — ha egyikük sem lakik az eddigi lakásban — a butorok megőrzésére alkalmas helyiséget bérelhessen s egyúttal az átszállítás költségeit is elvállalja. Nehogy azonban ezzel a felmondási joggal a hazáért küzdő hadbavonultak sérelmére visszaélés történjék, nincs helye a felmondásnak, ha oly különös méltányolást érdemlő körülmény forog fenn, amely a bérlőnek vagy családjának a lakásban való meghagyását indokolja.