

Budapestre vonatkozó ujságcikkek



Szerző: Jávor László
Cím: Eladó a Stefánia-út

Forrás: Testi Törzsde

Bn
(Hely)

1926. 6. 10.
(Idő)

(Köt. v. füz.) (Oldal)

Osztályozás

Tárgy

712.21

Hely

Városi Liget

Idő

"1926"

Eladó a Stefánia út

Ezerkilencszázhuszonekettőben, — amikor nagy divat volt a Harold Lloyd szemüveg és a hölgyeknek pedig szabálynak számított hosszú arany szipkából szívni az optimus cigarettát, a chemin de fer mellett — minden villát vásárolt Pesten. Abban az időben ugyanis olyan gorombák voltak a konfliktusok, meg a befőrök, mint mostanában a legnagyobb nyári zivatarok alkalmával. A gyöngébbek nem bírták ideggel. Mit volt mit tenni, vett az ember magának egy autót. Mivel az autót nem lehet lakásban garazsoltatni, — mit volt mit tenni, — vett az ember magának autéhoz egy villát. Mivel a legdrágább telkek a Stefánia úton voltak, természetesen ezt vásárolták össze. Pest leggyönyörűbb útján, szemben a Park-klubbal, a páratlan oldalon, a gyepes, gazos grundok helyén megindult az építkezés. Szinte szemlátomást nőtt a fal, az árnyalamok iramával. De egyszerre mintha elváltak volna. Elkezdtek esni az árfojlamok a tőzsdén és a stefániaúti épülő paloták állványain elnémult a kőművesek nótája. 1923. vége felé aztán ellanyhult az irányzat az építkezés körül is teljesen. Sokáig álltak így a félig kész paloták, mint a reménykedő nagy beleg, várva a felépülést. Ez évben végre tető alá jutott mind, egy kivételével. Jó részét berendezték is valahogy és birtokába vette az új villatulajdonos. Sokan a villaépítők közül aztán szerényebb hajlékot kerestek, kiköltöztek és a villát kiadták albérlésre, ha akadt bérlő. Most csak egy kivétel az egész konjunktúra-oldal üresen áll, bérben van, vagy eladó.

Lehet választani. Tessék!

A Liget szélén a sort a Karácsonyi-palota nyitja meg. Az egyemeletes palota határozottan a legszebb az egész útvonalon. A stefániaúti frontján hatalmas, egész az emeletig érő üvegajtaja a terraszra nyílik. A Gróf Zichy uccai részen vannak az autogarázsok. Ügyelátszik itt van a bejárat is, mert az István úti főbejáróhoz vezető kapu csengője sem szól. A még nemrég épült, gyönyörű kert elhanyagolt. Ezt még ugyan lehetne rendezni. De ügyelátszik, van nagyobb baj is ennél. Már két év óta kínálják a Karácsony-palotát, de nem akad rá vevő. A páratlan oldalon, a

liget szélén a 73-as számú híres Zala-villa feltűnő műterem-ablakaival szilárdan áll. Most Horváth Ákos tulajdona. Még békebeli vásárlás. Nem eladó. Természetes.

71. Kis igénytelen földszintes ház volt. Aztán jött a konjunktúra és kinőtte magát. Villává avanszált. Dénán, az Angol-Magyar Bank igazgatója renováltatta, emeletet húzatott rá 1923-ban. Most az ősszel 30.000 dollárért vette meg Perl Gyula, a Walla-gyár igazgatója.

69. Kálmán Henrik, az Angol-Magyar Bank igazgatójának villája.

67. Robiczek Zsigmond cukorgyáros örökösei laknak itt. A személyzet tudomása szerint nem eladó.

65. Kátránytetős, nedves, földszintes vískő. A tetőn kifejlesztett rádió-antenna szinte kómikusan hat. A lakók munkáskülsejű, szegény emberek. A szentkői oldalon van a Park-klub.

63. Kétemeletes, monumentális, vasbeton palota. Pest legdrágább épületeinek egyike. Legutóbb külföldi érdekltség alkudott is rá, óriási stílus játék-klubot akartak benne létesíteni. Tizenöt milliárdot már ígérték, de a tulajdonosa Gomperz Benedek vasyáros a feltételekbe nem ment bele.

61. Falusi kúriaszzerű csinos villa. Az Építőipari Rt. tulajdona. Bérlők lakják.

59. Singer Jenő, a Magyar Ólomipari Rt. igazgatója építtette. Lukács cukrász a bérlő.

57. Komor, egyemeletes köépület. Filmeken ilyen a kastélytípus. Békében Haggenmachereké volt, később Bárczay szelvénykereskedő vette meg. Egyidőben Bárczay né zavarta kissé a szomszédos kerthelyiségben játszó zenekar. Istenem! Kibérelte a kerthelyiséget. Nemrég kiadta a kertet Raposáéknak, nem sokkal később a komor palotát is áruba bocsátották. Először 7 és félmilliárdra tartották, de most már 2,5 milliárdért is kapható, zenekisírért. Nem akad így sem vevő, noha Sovánka primás személyes vezénylete mellett játszik a banda. A hatalmas, 15 szobás palota üresen áll. A tulajdonos a Ritzben lakik.

55. Stefánia-lak. Bérlőház.

53. Guttmann Géza bankár május hó 1-én adta el a (talay kért 3 milliárd feléért, 1,5 milliárdért. Az új gazda a Keresztény Növédő Szociális Misszió.

47. és 45. Beépítetlen.

43. Novák András iparművész-tanár 22 szobás villája, 3 garázzsal, most üresen áll. Néha meghívott közönség előtt kiállítás szokott lenni a termeiben.

41. Kukoricavetés.

39. Egyemeletes, muskátli ablakú villa. Inas nyit kaput. A villát új tulajdonosa, Paupera Ferenc, a Földhitelbank vezérigazgatója Bérgl igazgatótól vette meg. Nem eladó.

A parcellázás következtében az Ilka ucca és a Stefánia út összekötésére kis utat vágtak. Itt két villa épült.

Semsey Andor u. 3. Mayer Ignác építtette. Mayer ritkán tartózkodik a fővárosban, Beresényi néven külföldi varieté-színpadokon produkálja magát, mint muzsikus. A villa egyrésze 3 évre ki van adva. Évi bér 50 millió. A bérlő Révész Alfréd mérnök.

Semsey u. 5. Hlovsky miniszteri tisztviselő kis villája. A tulajdonos 1924-ben kiköltözött és bérlőknek adta ki a családi villát.

Stefáni út 37. és 35. Beépítetlen üres telek. A 35-ös számú parcellán szeméteskocsi sorakoznak.

33. Kálmán igazgató földszintes villája.

31. Pár szobás kis családi háza csa, D'Orsay grófé.

29/a Labori fényképész villája. Nem eladó.

29/b Farkas Bertalané magánzó villája. 80.000 dollárért kapható.

Itt megszűnik a végeladás. Nincs több villa. A 27. szám alatt már csárda van. „Halászcárda.“ Itt sem lehet valami fényesen, pedig a címtábla halászlét és túrócsuszát ígér, Egri Jancsi elsőrangú cigányzenekarával. Egri Jancsi úriprimás hallgatókat játszik szomorúan. Van is rá oka. Üres asztalok mellett nem honorálja más, mint néhány unatkozó pártás kenyereslány mosolya, meg egy kis óváció, amit a halászcárda előtt horogra akadt kültekli nézővendégek nyilvánítanak. A korlátnak támaszkodva kis társaság vitatkozik. Szidják az esőt. Ezek nem kisgazdák tudniillik, cigányok a szomszéd Admiral-barból. Nálunk sincs vendég a charlestonra, hát nézik az üres csárdát vigasztalónak. Néne lóvé — pa naszkodnak. Ők is. Pedig nem is villatulajdonosok

Jávor László