



# Budapestre vonatkozó ujságcikkek

Szerző: .....

Cím: Általános lakbérémelés lesz?

Forrás: .....

Magyarország

Bp.

(Hely)

1922. 11/5

(Idő)

(Köt. v. füz.)

(Oldal)

Osztályozás

Tárgy

333.32

Hely

Idő

"1922"

Személy

Helyszám

Székesfővárosi hazinyomda 1922

## Általános lakbérémelés lesz?

**A minisztertanács jövő pénteken tárgyalja az új lakásrendeletet — A főváros százmilliós lakásépítő akciója**

(A Magyarország tudósítójától.) A Lakáshivatal biráinak lemondása mozgásba hozta a lakásügy rendezésének régóta vajudó ügyét. Az elmúlt egy hét alatt több ankét és megbeszélés történt, mint az azt megelőző hónapok alatt. Tegnap, délután a népjóléti miniszter hívott össze értekezletet, amelynek az volt a célja, hogy előkészítsék az új lakásrendelet kiadását. Arról már részletesen hírt adtunk, hogy a Lakáshivatal szervezetét teljesen közigazgatási alapra akarják helyezni, ezzel kapcsolatban megírtuk azt is, hogy az igényjogosultságot a főváros fogja megállapítani. Eddig az a megoldás került szóba, hogy a kerületi előljárásgoknak jutna ez a feladat, azonban már régebben is szóba került az, hogy

a lakáscserét indokolt esetekben szabályos kereskedelmi szerződés alapján megengedik.

Az új lakásrendelet minden valószínűség szerint módot is fog erre adni. Bernolák Nándor népjóléti miniszter a tegnapi értekezlet eredményét nem vitte a szokásos pénteki minisztertanács elé, mert előbb még a fővárosnak is módot akart adni, hogy részletesen kifejthesse a maga álláspontját.

Szerdán, e hó 8-án tárgyalja a lakásügyek megvizsgálására kiküldött ad hoc tizenkét tagú fővárosi bizottság a lakáskérdést. Csütörtökön délelőtt tíz órakor pedig újabb értekezletre mennek a főváros kiküldöttjei a népjóléti miniszterhez és ennek az értekezletnek az anyaga

a jövő pénteken már a minisztertanács elé is kerülhet s ennek folytán minden valószínűség szerint legkésőbb a hónap közepén meg is jelenik az új lakásrendelet.

Az új lakásrendelet leglényegesebb része az lesz, amely enyhít a háziurak jelenlegi megkötöttségén. Ebben a kérdésben döntés még nem történt, azonban befejezett ténynek lehet tekinteni azt, hogy

a házbérémelést bizonyos mértékig meg fogják engedni

s az emelés kulcsa az 1917 lakbér lesz. Hogy az emelés milyen mérvű lesz, arról csak később történik döntés. Ugyanőcsak beható megfontolás alá veszik azt is, hogy mely lakásokat minősítsék luxuslakásoknak.

Az új lakásrendelet, hír szerint, nem tesz különbséget a köztisztviselők és egyéb tisztviselők között; a lakbérémelés általános lesz.

Magától értetődőleg ennek megfelelően emelni fogja az állam a köztisztviselők lakbérért is. A közüzemi pótléokra vonatkozólag sincs még döntés, mert még nem határozták el, hogy a főlemelt vagy a régi lakbér után kell-e fizetni a 42 százalékos közüzemi pótlékot. Mindenestre kívánatos volna ennek a kérdésnek az elbírálásánál, hogy

ne hagyják figyelmen kívül a lakók érdekeit sem,

mert hiszen a főlemelt házbér amúgy is óriási mértékben fogja megterhelni a főváros lakóinak legnagyobb részét. A béremelés az eddigi tervek szerint egyaránt vonatkozik a kislakásokra és nagylakásokra is.

A lakásügy rendezésével kapcsolatban a főváros költségvetéséből el fog tűnni a kislak-

os bérházak hétmilliós deficitje is. Egyébként, értesülésünk szerint a tegnapi értekezleten Bernolák miniszter kijelentette, hogy

minden módon hajlandó támogatni a főváros százmilliós lakásépítő akcióját.

Erről az akcióról már annakidején hírt adtunk és most a házbérek esetleges emelkedése ezeket az építkezéseket is jövedelmezőbbé fogja tenni. A főváros tizenharmadik (középítési) ügyosztályánál készen vannak már a tervek. A százmilliós beruházási kölcsönből körülbelül ezer egyszoba-konyhás lakást lehetne építeni, azonban az újabb beruházások kapcsán megvan a lehetőség arra is, hogy a kormány vagy ugyanilyen összeggel járul hozzá az építkezésekhez, vagy pedig százmilliós magánkölcsönt szerez a fővárosnak, amiből csak az amortizációs költségek terhelnek a főváros háztartását. Az a kérdés még nincs eldöntve, hogy barakklakásokat építsenek-e, vagy rendes házakat. Szóba került az is, hogy

a főváros belterületén levő nagyobb ingatlanok tulajdonosaitól kényszerkiszájtás útján öt-hat évre igénybevegyék telkei-

és azokon kislakásos házkököket építsenek. Ennek az volna az előnye a külteikeken lévő kislakásos bérházakkal szemben, hogy a horribilis csatornázási és egyéb berendezési költségei elesnének. A népjóléti miniszter foglalkozik azzal a tervvel is, hogy

kényszerítse a háziurakat manzard-lakások építésére.

A szakkörök már régebben foglalkoznak ezzel a kérdéssel, sőt a főváros egyik régebbi közgyűlésén Fayer Sándor fővárosi bizottsági tag tett erre vonatkozólag indítványt, még pedig olyan formában, hogy a lakásokra nagy adót vessenek ki, amiből azután ezeknek a

manzard-lakásoknak az építési költségeit fedezni lehetne.

A közelmúltban egyébként történtek olyan emeletráhuzások is, amikor a lakók viselték a ráhuzás egy-másfél milliós költségét, ennek fejében ezután tíz évig ingyen laknak az új lakásokban, ami egyenértékű azzal, hogy a lakások száma szerint huszonöt-harmincezer koronát és a befektetett tőke kamatvesztését fizetik házbér gyanánt. A nemrégiben módosított építési szabályrendelet különben is nagyon megkönnyíti a manzard-lakások építését s a szakemberek megállapítása szerint nagy mértékben lehetne így aránylag kis befektetéssel segíteni a lakásinségen.

A *Belvárosi Szakör* a lakásügy folyamatban lévő új rendezésével kapcsolatban erős mozgalmat indít a rekvirálások ellen és a magántulajdon szentségének helyreállítása érdekében. Az Otthonvédő Iroda különösen a rekvirálásokkal fog foglalkozni és díjmentes felvilágosítást, kitanítást és támogatást nyújt mindenkinek, hogy mindenki megvédhesse családi szentélyét.

A *Budapesti Háztulajdonosok Szövetsége* a vidéki háztulajdonosok szervezetével a jövő héten száztagu küldöttséggel keresi fel a miniszterelnököt. A küldöttség el fogja mondani, hogy ha a lakások kötött forgalma meg nem szűnik, a nemzeti vagyon egy része még püsztolásba.

A *Háztulajdonosok Szövetsége* kívánságainak teljesítése esetén kötelezi magát, hogy a szükséges javításokat végrehajtja és a népjóléti minisztérium illetékes szerveivel együtt lehetővé teszi, hogy az igényjogosultak a megüresedett lakásokat megkaphassák.

Az építőipartestületek és rokonszaktmák ipartestületeinek elnökei, számszerint huszónhárman tegnap értekezletet tartottak az építőiparosok székházában és elhatározták, hogy kívánságaikat küldöttségileg fogják a miniszterelnök elé terjeszteni. A küldöttséget *Simonyi-Semadam* volt miniszterelnök fogja vezetni és részt vesz benne több nemzetgyűlési képviselő is. A miniszterelnök, a pénzügyminiszter és a népjóléti miniszter kedden fogadja a küldöttséget a parlamentben.