



Budapestre vonatkozó újságcikkek

Osztályozás

Tárgy

725.091

Hely

Idő

"1927"

Személy

Szerző:

Cím: *Új városrész épül Budán a Kelenföld, Sashegy és Farkasrét szabályozásával*

Forrás:

hagyomány

Bp
(Hely)

1927. 6. 12.
(Idő)

(Köt. v. füz.)

Új városrész épül Budán a Kelenföld, Sashegy és Farkasrét szabályozásával

Megszűnik a Déli Vasut pályaudvara

A főváros fejlődését és Budapest jövődjét illetően alig volt hosszú évek óta nagyobb jelentőségű esemény, mint az, amelyről a *Magyarság* más helyén tesz jelentést, hogy a Déli vasut államosítása és beolvasztása a MÁV keretei közé befejezett tény. Ez az államosítás pedig azt is jelenti, hogy a Déli vasut mostani pályaudvara megszűnik s hogy megszűnik egyúttal a vasutnak ez a vonalszakasza is, amely a kelenföldi vasuti állomást a Déli vasut mostani állomásával köti össze. Ez a vonal a Budaörsi-ut és a Hamzsabégyi-ut szögletétől, Kelenföld északnyugati részétől a Kisgellérthegyen és a külső Tabánon áthaladva tudvalevőleg *Kettémetszi a Krisztinavárost*, s ilyenformán erősen megnehezíti Buda egységes fejlődését. A városnak ez a rész: építkezésre alkalmas, s fölötte egészséges, tudvalevőleg a Dunától nincsen messzebb, mint a Józsefváros, vagy az Erzsébetváros belső része, s csupán a Déli vasut vonala volt az, amely e városrész rendszeres fejlődését eddig is meggátolta.

Új városrész a Dunától a Farkasrétig

A főváros városrendezési osztályán már régebben számolnak azzal a lehetőséggel, hogy a Déli vasut pályaudvara megszűnik, s éppen ezért már el is készültek azok a városrendezési tervek, amelyek arra vonatkoznak, hogy Budán a Dunától a Farkasrétig s a Svábhegy egy keleti lejtőjéig miként épüljön ki majd az új városrész: a főváros egyik legmodernebb és legfejlettebb része.

Ennek a tervnek azok a részei, amelyek a Tabán rendezésére vonatkoznak, már közismertek. A Tabánt a város tudvalevőleg modern villavárosnak akarja kiépíteni, akként, hogy a Naphegy igazi villaváros volna, alján a modern, forgalmas Áttal-körúttal. Három nagy tér köré csoportosulna itt az elegáns villanegyed, amelynek egy része a szabályozott vonalban már épülni is kezd.

Amennyiben a Déli vasut pályaudvara megszűnik, nyilvánvaló, hogy a Déli vasut vonala is megszűnik a Budaörsi-uttól a Vérmezőig. Ez a régi vasuti utvonala lenne a jövő nagy budai főutvonala is; a vasut régi

utvonala megváltaná az államvasutaktól a főváros (esetleg Pest külső részén engedne át érte a vasut számára más területeket) s itt épül majd ki Buda egyik új főútja. A városrendezési terv szerint a Déli vasut pályaudvarának és raktárának helyén széles parkot létesítenének; s utvonálnak megtartanák a

Kisgellérthegy alatt levő alagutat is. A Déli vasut eddigi pályatestének vonalán haladna a villamosvasut új vonala is, amely a Krisztina-körúttól kiindulva az új uton át menne egészen a kelenföldi vasuti állomásig. Ez a villamosvonal ilyenformán biztosítaná a közlekedést a külső Krisztinaváros és a Kisgellérthegy környéke számára.

A Sashegy és a Sasad szabályozása

Mindezekon túl az új városrendezési terv három négyzetkilométeres körzetben új kertváros építését tervezi; s ez a kertváros a Kelenföld, Sashegy és Sasad végleges szabályozása folytán épülni ki.

Buda egyik legszebb s legegészségesebb része ez a terület, amelyet megfelelő összeköttetés egészen közel hozna a város szívéhez. A szabályozási terv szerint az új városrész a Budaörsi- és a Györi-ut, valamint a Németvölgyi- és Érdi-utak között épül ki, s ennek három új főutvonala lesz. Az egyik utvonala: huszonöt méter széles szerpentinút a Farkasrétet köti össze a Kelenfölddel. Ez az ut a Lenke-uttól indul el és Sasadon át kapcsolódik össze az Érdi-utal. A másik új

ut a Sashegyi-ut helyén épül, ugyancsak huszonöt méter szélesen, míg a harmadik főutvonala a Vas Gerben-utcán át kötné össze a Németvölgyet a Sashegygel, hol ezután beolvadjon a Sashegyi-utba.

A terv szerint a Lenke-ut meghosszabbításán egészen a Farkasrétig szintén közlekednék a villamos, miután az ut emelkedése a kanyarodóknál a négy százalékot, egyébként pedig az öt százalékot seholsem fogja meghaladni. Hasonlóképpen kiépítenék a villamosközlekedést a Hadnagy-utcán, a Csend-utcán és a Sashegyi-uton át.

Modern kertváros

A villamosvasutnak ez a fejlesztése régi, jogos kívánsága a budai lakosságnak, de érdeke mindenképp a főváros közönségének. Most, amikor az építkezés megindult, s amikor a lakáskérdést meg kell oldani, nemcsak az a fontos csupán, hogy megfelelő számú lakások épüljenek, hanem fölötte jelentős az is, hogy az építkezés egyúttal a város fejlődését is jelentsse: s lehetőséget annak, hogy a főváros lakossága egészséges vidékeken egészséges és könnyen megközelíthető lakásokat is kapjon. Budának ez a része a legalkalmasabb arra, hogy a kertváros jellegének megépítésével egyúttal olyan modern városrész is kialakulhasson, amely esetleg még fokozottabb kereskedelmi élet kifejlődésére is alkalmas lehet.

Ezt az új városrészt a Déli vasut már nem

fogja elválni a város szivétől, s ezenkívül rendszeres autóbusz-összeköttetést s egész sereg villamosvonalat kapna. Amig ma Buda déli felének csak két villamosvonala van: a Farkasréti és a Horthy Miklós-uti villamos, addig az új városszabályozás után még ezek a vonalak épülnének ki:

1. A Vérmezőtől a Déli vasut vonalán át a Kelenföldig.

2. A Döbrentei-tértől a Sashegyi-uton át a Némelmölgyi-utig.

3. A Horthy Miklós-uttól a Lenke-uton és az új Sasadi szerpentin-uton át az Érd-utig.

Ha még ehhez tekintetbe vesszük, hogy a fogaskerekű vasut átalakítása vilamosüzemre mihamarabb meg fog történni, s hogy ennek további következése lesz a mártonhegyi-uti villamos kiépítése a Svábhegy keleti lejtőjén, akkor nyilvánvaló, hogy ezzel a városrendezési politikával Buda egész hegyvidéke a Svábhegy, az Orbán-, Az Isten- s Sashegyek vidéke, Farkasrét és Sasád közelebb jutnak a városhoz, s hogy ekként a modern, nagystilű kertváros kialakulásának nem lesznek sem közlekedési, sem pedig forgalmi nehézségei.

A városszabályozási terv szerint az új városrész, amely a Sasad helyére jutna, az új Buda, egészen önálló kerülete is lenne a fővárosnak, amely terv már kapcsolatos azzal a másik tervvel, amely tudvalevőleg a mai kerületeket föl akarja osztani, mintahogy adózási szempontból ez már meg is történt. Az új városrész előljárósági és rendőrségi épületeket kap, vásárcsarnokot, iskolákat, tűzoltóságot, s a városrendezési terv már mindezeknek a középületeknek helyét is kijelöli.