

ÓBUDA ÚJJÁSZÜLETÉSE

Ha az elképzelések és a tervek megvalósulnak, a hangulatos óbudai sramlizene, a romantikus macskaköves utcácskák rajongói néhány év múlva alig fognak ráismerni kedvelt városrészükre. A főváros legpatinásabb része a tervezett hatalmas arányú építkezések eredményeként Budapest legmodernebb városnegyede lesz. Az előzetes tervek szerint a harmadik ötéves terv tömeges lakás-telepítési programjának egyik legfontosabb területe lenne Óbuda központi része az Árpád fejedelem útja, a Főtér, Kórház utca, Zápor utca, Kiscelli utca, Szőlő utca és a Nagyszombat utca által körülhatárolt területen belül. Az öt új lakókörzetben — amelyek a történelmileg kialakult városszerkezethez igazodnak — csaknem hétezer új lakás épül.

Hogyan történik a szanálás?

A nagyszabású építkezések szükségessé teszik a műemléki szempontból értéktelen, rossz állapotban levő, egészségileg kifogásolható épületek lebontását. A városképileg értékes, Óbuda hangulatát idéző s átmenthető műemlékekre nem terjed ki a szanálás, ezeket beillesztik az új építészeti koncepcióba. A szanálás mintegy háromezeröttszáz lakást érint. A megjelölt terület jelenlegi lakásállományának összetétele igen kedvezőtlen, háromnegyed részét az egy helyiségből álló és a szoba-konyhás lakások teszik ki, az összes lakásoknak mindössze egynegyed része fürdőszobás. Az építkezések befejeztével a jelenlegi, mintegy 15 ezer főnyi lakosság megkétszereződik. A kor-

szerűen berendezett, összkomfortos új lakások 80 százaléka 8—11 emeletes, középmagas épületekben lesz, de találunk majd 15—20 emeletes toronyházakat és alacsonyabb, 2—5 emeletes lakóházakat egyaránt. A tervezett épületek magasságának meghatározásánál figyelembe kellett venni Óbuda látképének szoros kapcsolatát a Duna-parttal, a Margitszigettel és a háttérben levő budai hegyekkel. Ezért a Duna-parti beépítés legnagyobb részét hétemeletes épületekkel oldják meg. A terület legjellegzetesebb pontjaira magasabb, 15—20 emeletes, úgynevezett épületbokrokat terveztek, amelyek azonban a Margitszigetről, az Árpád-hídról és a Duna-partról nézve, a hegyvonulatot nem takarják. Az épületek többsége előre gyártott, házigyári elemekből készül.

Az öt új lakókörzet mindegyikében óvodák, bölcsődék létesülnek. A Fényes Adolf utcai iskolát 24 tantermesre kívánják bővíteni, a Zichy utcában 12, a Szőlő utcában 16 tantermes új általános iskola építését tervezik. Jelentősen növelik a középiskolai férőhelyek számát is. A lakókörzetek megfelelő kereskedelmi, egészségügyi és kulturális ellátottságát az új üzletgócok, orvosi rendelők, gyógyszerárak, könyvtárak, szórakozóhelyek stb. biztosítják. A városrendezés folyamán a régi Hídvendéglőt is korszerűsítik.

A centrum

A lakókörzetek között, a Kiscelli utca, Szőlő utca, Vörösvári út, Flórián tér és a Korvin Ottó út által határolt területen helyezik el Óbuda politikai, társadalmi és kulturális életének centrumát. E területen lakóház nem épül. Járműforgalom nem lesz, a közintézmények kizárólag gyalogosan lesznek megközelíthetők. A tervek szerint a központban 20 emeletes szállodát, 20—30 emeletes irodaházakat emelnek, továbbá 800 személyes filmszínház, kiállítási terem, eszpresszó, áruház, különböző üzletek lesznek majd. Új, hátemeletes épületbe költözhet a kerületi tanács, ugyanebben az épületben kapnak otthont a társadalmi és tömegszervezetek is. A központ járófelülete kétszintes lesz, a köz-

Budapestre vonatkozó újságcikkek		Oszlályozás	
Szerző:	K. M.	Tárgy	725.091
Cím:	Óbuda újjászületése	Hely	
Forrás:	Népszabadság	Idő	"1964"
(Hely)	1964. júl. 2.	Személy	
(Idő)		Helyszám	
(Köt. v. füz.)			
(Oldal)			

intézmények gyalogos megközelítése általában a felső szinten történik. Az alsó szinten az ásatások eredményének megfelelően romkertek és autóparkolók váltják egymást. Figyelembe véve a várható feltárásokat, az alsó szinten a taxiállomáson és az autóbuszvégállomáson kívül mintegy 1000—1200 gépkocsi parkolására lesz lehetőség. A felső járószinten, illetve alatta a kőtárakat tekinthetik meg a járókelők.

Megőrzik Óbuda műemlékeit

A tervezésnél különleges feladat volt az értékes műemlékeknek a megőrzése. Óbuda területén a legősibb emberi településektől kezdve szinte minden korszak építészeti tevékenysége megtalálható. Elsősorban három kor építészete jelentkezik, s ezt városrendezési szempontból feltétlenül figyelembe kellett venni.

A *római kor* emlékei még nagyjában a föld alatt vannak, pontos meghatározásuk csak részletes feltárás után lehetséges. A feltárt és a később feltárandó maradványok bemutatása érdekében a tervben a lakóépületek általában lábakon állnak (amely egyben autóparkolási célt is szolgál). Hasonló célt szolgál a központ kétszintes kiképzése is. A Pacsirta utca és a Korvin Ottó út között kisebb múzeum létesítését tervezik, az értékes kisebb leletek bemutatására. A *középkor* különböző szakaszainak, elsősorban az Árpád-házi királyok idejének emlékei is megtalálhatók itt. Például: az óbudai királynői várként ismert kolostor, a református templom környékén. A tervek szerint ennek belső udvarát romkertként alakítják ki. A *barokk kor*, a klasszicizmus és az eklektika idejéből fennmaradt jelentősebb műemlékek közül azok maradnak meg, amelyek városképileg együttest képviselhetnek, rezervátumot alkothatnak. A Lajos utca és Fényes Adolf utca találkozásánál levő egy-két emeletes műemléki épületek, a katolikus templom környéke, a Fő tér, a Zichy-kastély környéke.

Az Óbudát újjávarázsoló tervek egyelőre csak előzetes elképzelések. Ha e terveket jóváhagyják, megvalósításuk a harmadik ötéves tervben kezdődik.