

244
Előnyben a munkások, a több gyermekes családok

Lakásépítkezés Budapestén

Öt év alatt 320 ezren költözhetnek új otthonba

Az elmúlt öt év alatt 280 ezer budapesti lakos költözött korszerű, egészséges, új otthonba. 1971 és 1975 között 76 ezer 550 lakás épült, vagyis 38,5 százalékkal több, mint a harmadik ötéves terv időszakában. De a lakásépítés meggyorsulása ellenére, az előző ötéves terv kezdetekor nyilvántartott 93 ezerrel szemben 140 ezerre növekedett a lakásra várók száma.

A fővárosi tanács az elkövetkező években fokozza a lakásépítés ütemét. Az idén 9 ezer 195, jövőre pedig 11 ezer 440 célcsoportos lakás építésének befejezését tervezik. Ez idő alatt nemcsak több pénzt, hanem jóval nagyobb építési kapacitást is biztosítanak a lakásépítéshez. A beruházásra rendelkezésre álló 61 milliárd 300 millió forintból a komplex lakásépítésre kerekén 42 milliárd forintot terveztek. Ez 90 százalékkal több, mint amennyit a negyedik ötéves terv ideje alatt felhasználtak. A telepszerű, több szintes magánlakás-építés terület-előkészítésére, valamint a normatívák szerinti kapcsolódó létesítményekre (óvodák, bölcsődék, iskolák, egészségügyi intézmények, üzlethálózat stb.) több mint 3 milliárdot fordítanak. Ez egyben azt is jelenti, hogy az ilyen típusú lakások felépítéséhez a tanács átlagosan 160 ezer forint közvetett támogatást nyújt.

Budapesten 1980 végéig 95–100 ezer lakás megépítését tervezik. Ebből 54–59 ezer, úgyneve-

zett célcsoportos, 4–5 ezer egyéb állami, 10–27 ezer telepszerűen épített, több szintes lakás lesz. Egyedi társas- és családi házakban előreláthatólag 12–14 ezer lakás épül. Ez azt jelenti, hogy a fővárosban 1981-ig újabb 320–350 ezer ember költözhet új, korszerű otthonba.

— A tervezett lakásépítés maradéktalan megvalósulása következtében — hangsúlyozta dr. Pongrácz Pál — mérséklődik Budapestén a lakáshiány. Ez idő alatt a népességyarapodás legfeljebb 2,3 százalékos lesz, tehát jóval alatta marad a lakásállomány növekedésének, még akkor is, ha közben 27–28 ezer életveszélyes, egészségtelen, elavult lakást kell lebontani.

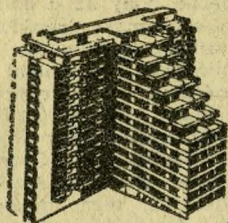
Az elkövetkező évek során befejeződik a lakásépítkezés Óbudán, Zuglóban és Pesterzsébeten. Tovább folynak a nagyarányú építkezések Újpesten, Kispesten és Csepelen. Új építési lehetőséget biztosítottak Békásmegyeren, Angyalföldön és a IX. kerületben, a Valéria-telep megmaradt részének helyén. A XXII. kerületben, Albertfalva és Budafok területén, valamint Kőbányán épül a legtöbb állami, illetve tanácsi lakás. A telepszerű, magán-erőből történő, több szintes építkezések centruma a Hűvösvölgy, Rákosszentmihály, Rákosliget, Rákoskeresztúr és Kőbánya.

A tanácsi lakások alapterülete átlagosan 53 négyzetméter lesz. A tervek úgy készültek és ké-

szülnek, hogy az új otthonok szobaszáma növekedjék. Míg a negyedik ötéves terv során épült minden száz új otthonból 6,1 volt az egyszobás, 31,2 másfél, 35,8 kettő, 26,9 pedig ennél több lakószobás, a most épülő lakások 20 százaléka három vagy több szobás, 40 százaléka két és fél, 20 százaléka két, 15 százaléka másfél szobás lesz, és csupán 5 százalék egyszobás lakás épül. A tervidőszak végére Budapestén az egyszobásnál nagyobb lakások

(Folytatása a 4. oldalon)

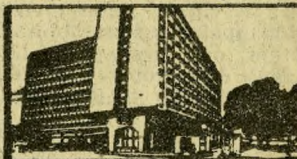
1971-75



76.550
lakás

1976 - 9.195

1977 - 11.400 befejezett lakás



1980;
100.000
lakás

KOMPLEX LAKÁSEPÍTÉSRE, 42 MILLIÁRD FORINT

1976 SEP 1

MAGYAR HÍRLAP

428

Mérséklődik a lakáshiány Budapesten

Előnyben a munkások, a fiatalok

(Folytatás az 1. oldalról)

aránya az 1976. január 1-i 57 százalékról 70-re emelkedik.

Évek óta sok gondot okozott, hogy a kapcsolódó létesítmények építése nem tartott lépést a lakásépítés ütemével. Ezen is változtatni kell. Az új otthonok elkészülésével egyidejűleg 616 általános iskolai tanterem épül, 7700 óvodás és 3840 bölcsődés korú gyerek elhelyezéséről gondoskodnak. A normatíváknak megfelelően épülnek meg az üzletek, a szolgáltatóházak, az orvosi rendelők, valamint a gyógyszertárak is.

A fővárosi tanács nagy gondot fordít a munkások lakáshelyzetének javítására. A fizikai munkások és a termelést közvetlenül irányító dolgozók közül kerül ki az igénylők 68,3 százaléka. A jelenlegi szabályoknak megfelelően az új lakásoknak legalább a 70 százalékát a munkások részére kell biztosítani. Az egyes kerületek lakosságának összetételében tapasztalható különbségek ellenére a 70 százalékos arányt mindenütt el kell érni.

A telepszerű társasházi lakásépítés, ezen belül a munkáslakásépítés fokokozása a fővárosi tanács előközművesített területeket biztosít, lebonyolítja a szükséges, mintegy 2500 lakás szanálását, felépítteti a kapcsolódó létesítményeket. A kérelmezők közül 14 ezer 300-an igényelnek társasházi lakást. Közülük 8 ezer a

munkás, illetve a közvetlenül termelést irányító dolgozó. Háromezer-nyolcszáz egyben fiatal házias is.

A fővárosi tanács álláspontja szerint a vállalati telepszerű, magánérőből történő lakásépítésnél a területbiztosításról szóló határozatban ki kell kötni, hogy a lakások 80 százalékát munkásoknak, illetve 45 százalékát fiatal házásoknak juttassák, a vállalatok biztosítsák munkásaik részére az állami támogatás elnyeréséhez szükséges vállalati kölcsönt. Az OTP-beruházásban épülő társasházlakások esetében a területbiztosítás feltétele a tanács 90 százalékos vevőkiválasztási joga. Ez előmozdítja olyan munkások lakásgondjainak megoldását, akik olyan kisebb vállalatoknál dolgoznak, amelyek nem tudnak önálló lakásépítést kezdeményezni, de kölcsöntámogatást nyújtanak hozzá.

Fokozott figyelmet kell fordítani a több gyermeces családok lakáshelyzetének javítására is. Azokat, akiket 1975. december 31-én három vagy több gyermeces családként tartottak nyilván, 1977 végéig megfelelő lakáshoz kell juttatni olyan sorrendben, hogy a legtöbb gyermeket eltaratók kapják meg először a lakást. 1976-tól kezdve a négy vagy több gyermeces családoknak a kérelem benyújtását követő évben, a háromgyermekeseknek pedig a kérelem benyújtását követő két

éven belül lakást kell juttatni. A négy vagy több gyermeces családoknál a lakás-használatbavételi díj teljes összegét, a háromgyermekeseknél egyedi elbírálás alapján egy részét vagy teljes egészét el kell engedni. Ha a sokgyermekes család egy személyre jutó átlagjövedelme bérlet esetén 150. tanácsi értékesítésű (szövetkezeti) lakásnál 250 forinttal túllépi a rendeletben előírt maximumot, méltányos elbírálást kell alkalmazni.

A két kiskorú gyermeket eltarató lakásigénylők száma jelenleg 18 ezer 900. Háromnegyed részük nem rendelkezik önálló lakással, negyed részük pedig csereigénylő. 1980. december 31-ig önálló lakáshoz kell juttatni azokat a kétgyermekes, Budapesten lakó családokat, akiknek igényét a lakásügyi hatóságok 1975. december 31-ig nyilvántartásba vették.

Jelenleg 30 ezer nyilvántartott lakáscsere-igénylő van Budapesten. Az igénylők közül 21 ezer család egyszobás lakásban él, és nagyobb lakásba szeretne költözni. Közülük sokan rosszabb helyzetben vannak az önálló lakással nem rendelkezőknél is. Az elkövetkező években jóval több lakást kell fordítani a csereigények megoldására. Soronkívül kell megoldani azok cseréjét, akik jelenlegi lakásuknál kisebb vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásba akarnak költözni.