Budapestre vonatkozó ujságcikkek

Szerző: .....

Cím: Mennyiért építenek Budapesten családi házat

Forrás: Magyarság

Byp. (Hely) 1921 I 30 (Idő) (Köt. v. füz.) (Oldal)

Osztályozás 69

Hely

Idő v 1921

Személy

Helyszám

Mennyiért építenek Budapesten családi házat

Egy csomó ajánlat — Millós költségvetések

— A *Magyarság tudósitójától* —

Megirtuk a minap, hogy Budapesten három polgárember házépitési engedélyt kért a fővárostól. Most széles körben nagy örömet keltett ez a kis hir, mert mindenki azt a reményt meritette belőle, hogy végre valahára megkezdődhetik az épitkezés.

Ma mindenki lakásért imádkozik Pesten, a kormány, társadalmi és gazdasági egyesületek körömszakadtig erőlködnek, hogy valamiképpen megindithassák az épitkezést, állitólag százötvenezer ember van munka nélkül, a pénz is halomban áll s még sem akarnak szaporodni a pesti házak.

Budapesten áll az egész épitési ipar. Tétlenül ülnek a nagy- és kisépitészek alkalmazottai s mikor bekopogtattam az irodákba, hogy *tehetős ember vagyok* és szeretnék egy szerény családi házat épittetni, egyszerre ugrott fel valamennyi rajzoló, tervező, ács, kőmüves, mérnök, irnoksasszony és szolga.

— Végre egy idegen! — sóhajtották felém, — egy jólelkü, nemes idegen, aki épittetni akar. Előadtam kivánságomat, elmondtam, hogy egyszerü menekült vagyok, szeretnék egy kis kölcsönt, szeretnék ajánlatot kapni két-, három- és négyszobás házakra. Mibe kerülne, mit tudnak beleépiteni? A telek — mondtam — nem nagy, még azt sem tudom biztosan, hogy hol lesz, csináljanak egy kis számitást, holnapután eljövök érte.

Mindazok számára tehát, akik pénzükön ülnek és el tudják határozni magukat az épittetésre, van szerencsém a következő információkkal szolgálni:

Mibe kerül az épitőanyag?

Az *Epitőipar-részvénytársaság* irodájában tájékoztattak általánosságban a mai anyagárak felől. Kijelentették, hogy nem a munkás a drága, hanem az anyag. Munkás van elég. A munkabérek tizszeresre emelkedtek a békebeli árakhoz képest, az anyagárak azonban már *százszorosan* megnőttek. Békeidőben egy kőmüves 1 korona órabért kapott, ma 10—12 koronát fizetnek. Ezzel szemben a tégla ára ezer darabonkint 1575 korona. A maximális ár ugyan 1700 korona, de lehet kapni 1575 koronáért is. Az ablaküveg négyzetméterenkint 400 korona, a cement 300 korona, a mész 1900 korona, ha ugyan lehet kapni. De ez igen körülményes. A kereskedelmi miniszterhez kell kérvényt benyujtani, azt onnan kiadják a Magyar Általános Kőszénbányának s ha annak tetszik — ugy *hat hónap mulva* ad választ a kérvényre.

A mész tehát drága kincs, emiatt fogva lánccsoknál található s vagonja *2800 koronába* kerül. Az állványpallóért köbméterenkint 4000 koronát fizetnek, a deszka köbmétere 3000 korona.

A cég számitása szerint a kétszobás modern, de egyszerü családi ház *500.000 koronába kerül.*

Családi házak — milliókért

Kunc R. Péter épitőmester a következő részletes kimutatással állott rendelkezésemre:

— Háboruelőtti anyagból épitve, pincével, a földszinti padló a járdától 1 méter magasra rakva, földszintes családi ház ugyebár ez a feladat. Kidolgoztam háromféle tipust, ugymint *egyszerüt, jobb minőségüt* és *fényüzéssel* épitett házat. A tipusokban külön-külön vesszük a két-, a három- és a négyszobás lakásokat.

Egyszerü tipus. Áll: két szoba, konyha, előszoba, angol illemhely, kamra. A beépitett terület legalább 78 négyzetméter kell, hogy legyen. *Ez a kétszobás ház belekerül 546.000 koronába.* Az ablakokat egyszerü festéssel adjuk, falakat csak meszelve s a mellékhelyiségeket sima betonnal. A szobák padlója fenyőfából van. Ugyanez *három szobával* (122 négyzetméter területen) 654.000 korona. Ugyanez *négy szobával* (162 négyzetméter területen) 1,134.000 korona.

Jobb kivitel. Ennél a szobákat kifestjük, cementlapokkal burkoljuk a mellékhelyiségeket, adunk fürdőszobát. Ebből a tipusból

2 szobás ház	702.000 korona
3 » »	1,098.000 »
4 » »	1,458.000 »

Fényüzéssel. A falak »spaklizással« kézzelnek, a faanyag is, fayence a fürdőszoba, finom faburkolat a szobák padlója, festés stb.

2 szobás ház	936.000 korona
3 » »	1,464.000 »
4 » »	1,944.000 »

— A cselédszoba mindenütt *70.000 koronával* emeli az alapárat. Mondanom sem kell, hogy az épités árát előre készpénzben kérjük tőlem.

Székesfővárosi házinyomda 1920

A többi ajánlat

David Leó épitész a következő ajánlatot tette nekem:

Egyszerü kétszobás ház összes mellékhelyiségekkel 250.000 korona, háromszobás 350.000 korona, négyszobás 550.000 korona.

Jobb kivitelben kétszobás 300.000 korona, parkett padló, háromszobás 420.000 korona, négyszobás 620.000 korona. *Fényüzéssel épitve:* kétszobás 370.000 korona, háromszobás 480.000 korona, négyszobás 700.000 korona. Ezek voltak egyébként körutam alatt a legolcsóbb árak.

Block Leó épitész árai: kétszobás = 600.000 korona, háromszobás = 800.000 korona, négyszobás = 1,000.000 korona.

Mindegyik ajánlattevő kijelentette, hogy akár holnap is megkezdheti az épitkezést, csak fizessük le az árat. Annak ellenére azonban, hogy az egyes ajánlatok között *nagyon lényeges különbségek* vannak, vajjon ki tud ma Budapesten annyi lakásbért fizetni, amennyibe egy ilyen családi ház kerül, még akkor is, ha megvan a telek s ha a legelőnyösebb amortizációt számitjuk?