

2nh

A budapesti beruházások megvalósításának feltételei

Gondosabb szervezés, összehangoltabb munka

Havasi Ferenc találkozója a főváros vezetőivel és építőivel



A VI. kerületben, a Kodály köröndön

A fővárosi építkezések, a beruházók, tervezők, kivitelezők munkájának az áttekintése volt annak az egésznapos programnak a célja, amelyen részt vett Havasi Ferenc, az MSZMP Politikai Bizottságának tagja, a Központi Bizottság titkára, vendéglátóinak: Maróthy Lászlónak, az MSZMP Politikai Bizottsága tagjának, a Budapesti Pártbizottság első titkárának, és Szépvölgyi Zoltának, a Fővárosi Tanács elnökének társaságában.

A téma időszerűsége és jelentősége abból a néhány adatról is kibontakozik, amellyel Maróthy László tegnap reggel Csepelen tájékoztatóját kezdte. Budapesten évente 30-32 milliárd forint értékű munkát végeznek az építők, a fővárosban megvalósuló építkezések az országosnak 30 százaléka.

Lakások, közintézmények

Ebben a tervidőszakban két nagy állami beruházás színhelye Budapest — ezek építési költsége 13 milliárd forint. A legtöbb erőt változtatlanul a lakásépítésre fordítják, hiszen öt év alatt 86-92 ezer új otthon készül el. Az iskolaépítési programban az idén több mint 320 új tanteremmel gyarapodik a város — ennyi még egyetlen esztendőben sem épült —, s ennek nagyobbik része a tanévkezdésig elkészül.

Hosszú a listája az egészségügyi és a kulturális, oktatási intézmények rekonstrukciójának. Egyetemek, színházak, kórházak sora újul meg ezekben az években. A lakásépítéssel ma már egyenrangú feladat a régi negyedek felújítása, a lakóépületek rekonstrukciója, karbantartása, a lakások komfortjának növelése. Minderre csaknem 25 milliárdot költ a főváros.

A feladatok nagyok, elvégzésüknek két fontos feltétele van. Az egyik a pénzügyi forrás, amelyet — korábbi elmaradásának pótlására — a főváros megkapott, hiszen az országos átlagot meghaladó költségvetéssel gazdálkodhat. A másik feltétel: a legcélszerűbben elkölteni a pénzt, a budapesti építőipar szervezettsége, eredményessége feleljen meg a követelmé-

nyeknek. S ez utóbbiban változatlanul nem kevés a gond.

Régi és új gondok

Ma az építkezések tervezésének, kivitelezésének, összehangolásának színvonala sokkal magasabb, mint évekkel ezelőtt volt. Ezt bizonyítja, hogy az utolsó három esztendőben a főváros lakásépítési terve megvalósult, a karbantartási, felújítási program jó ütemben halad.

E sikerek ismeretében kell szólni azokról az ismétlődő vagy új gondokról, amelyek a hatalmas erőfeszítéseket beárnyékolhatják. Hiszen alig javul az építkezések ütemessége. Tavaly például a lakások több mint 70 százalékát a második félévben adták át, s ennek egyik következménye, hogy sok a hiánypótlási munka, emelkednek a költségek. Nem új az a gond sem, hogy a magas és mélyépítők, különböző szakmák munkásai egy időben, egymást zavarva dolgoznak azonos területen. Figyelmeztető: néhány fővárosi nagy építőipari vállalat gazdasági helyzete meggyengült a mérsékelt jövedelmezőség és a korábbi hitelek törlesztése miatt. Sok tartalék van még az építések pontosabb költségkalkulációjában, a beruházási folyamatban részt vevő szervezetek jobb együttműködésében, a fővállalkozási tevékenység gyorsabb kibontakoztatásában is.

A fővárosi építőipari vállalatoktól 1980-ban 3700, tavaly 4900 dolgozó ment el, s a létszámcsökkenés az idén is tapasztalható. A helyzetet még nehezíti, hogy a mezőgazdasági szövetkezetek melléküzemágiban dolgozó építők csak na-

gyon kevés olyan munkát vállalnak, amely Budapest fontos beruházásaihoz szükséges. A megoldás a szakma vonzerejének növelésében és az azonos gazdasági feltételek megteremtésében rejlik, amelyek között valóban nyílt, egyenrangú a verseny.

Tömb-rehabilitáció

A főváros építőiparának értékelése után Csepelen két lakónegyed beruházási munkálatait tekintették meg a program résztvevői. A kerületközpont építését jól jellemzi az a nagyszabású vállalkozás, amely ma már Budapest sok városrészében tapasztalható. Csepelen több ütemben csaknem tízezer lakás épül, négy iskola, hét óvoda, öt bölcsőde, több kereskedelmi, szolgáltató és egészségügyi létesítmény kíséretében. A kerületközpont beruházásának teljes költsége hat és fél milliárd forint. Az új otthonok túlnyomórészt elavult, komfort nélküli lakások helyén emelkednek.

A fogyatékosokra is lehetett példát találni Csepelen. A Szabadság—Erdősor úton telepszerű, magán-erős lakónegyed épül. Az új otthonok egy részébe már beköltöztek a lakók, az óvodákat, bölcsődéket birtokba vették a gyerekek. Áll már az új közért is — csupán használni nem lehet, mert a gödi mezőgazdasági tsz — a szerződés ellenére — nem épített utat hozzá.

A VI. kerületben a régi városnegyed felújításával, korszerűsítésével ismerkedett Havasi Ferenc. A napjainkban mind nagyobb jelentőségű rekonstrukció jó példája az a terv, amelyet az idén dolgoztak ki a Majakovszkij utca—Káldi utca—Paulay Ede utca által határolt területre. E tömbben jelenleg 333 család él — 287 lakásban. A rehabilitáció után összesen 525 összkomfortos lakás lesz itt; alkalmazzák az építkezések széles skáláját: emelettráépítést, foghíjbeépítést, új épület emelését, a meglévő korszzerűsítését.

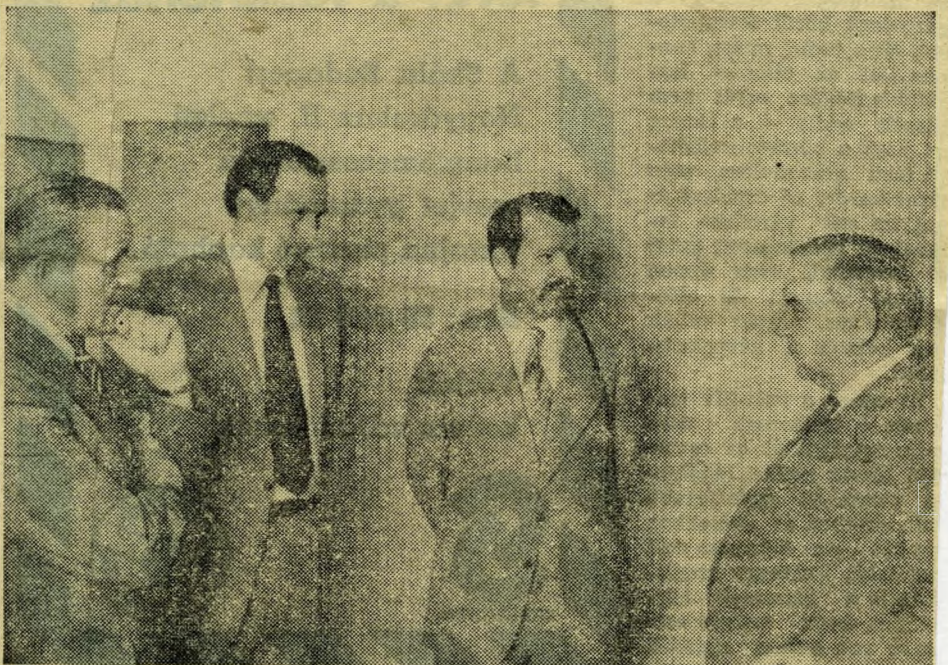
Délután a Budapest Kiállítóteremben találkozott a Központi Bizottság titkára a fővárosi építkezésekért felelős tervező, beruházó és kivitelező vállalatok vezetőivel. Géryi Kálmán, a Fővárosi Tanács elnökhelyettese — a többi között — hangsúlyozta, hogy határozott intézkedéseket tettek az ütemesebb lakásépítkezések érdekében, s így várható, hogy jövőre már kevesebb lesz az év végi hajrá, így javul a minőség, kevesebb hiánypótlási munkát kell végezni. Jogosan mondta a Fővárosi Tanács elnökhelyettese, hogy a mai építkezések nem mindig elégítik ki a kor igényeit; ennek az oka, hogy az építők régi tervek alapján készült panelekkel dolgoznak. Most az a feladat, hogy az új típus — E család — alkalmazása mielőbb megvalósuljon.

Jelentős vállalkozás

A szakemberek véleményének meghallgatása után Havasi Ferenc a többi között úgy összegezte a nap tapasztalatait, hogy Budapesten olyan lehetőségek vannak, amelyek kihasználását vétek elmulasztani. A jelentős pénzügyi forrásokhoz kell igazítani az építőipari szervezeteket, a munkálatok összehangolását. Változtatlanul a szervezés színvonalának emelése a termelékenység növelésének első számú tartaléka, de mindinkább hasznosítani kell a szocialista kisvállalkozásban rejlő lehetőségeket, s nagyobb lendülettel lehet bevonni a fővárosi építkezésekbe a termelőszövetkezetek építőipari részlegeit.

Budapest lakásépítkezése, a karbantartás, a felújítás és a rekonstrukciós munkák pontos végrehajtása kiemelkedő jelentőségű. A sikeres munka hozzájárulhat a Központi Bizottság közelmúltban hozott határozatának valóra váltásához, amely felöleli a lakásépítés és -gazdálkodás valamennyi részletét.

Horváth István



A csepeli kerületközpont egy új lakásában (Wormser felvételei)