

1974 JUL 27

Hétfői Hírek

333.328.3

# Sok a lakóház, kevés a felügyelő

## Régi probléma – újabb kísérletek

Budapesten 34 500 lakóépület van állami tulajdonban, amelyeket a kerületi Ingatlankezelő Vállalatok tartanak fenn. A házfelügyelők és a házakhoz — főként takarításra — felvett dolgozók száma pedig pillanatnyilag 12 351. A két szám is jelzi, hogy nincs minden rendben: az elvégzendő munkához mérten kevés a házfelügyelő, s emiatt viszont akadozik a házon belüli munkák végzése. A kérdés kulcsponja a szolgálati lakás. A szükségesnél jóval kevesebb van, de a meglévő 12 329-ből is 2462-ben olyanok laknak, akik már nyugdíjba mentek, vagy nem akarják ellátni a házfelügyelői teendőket. Az IKV nem tudja kiköltöztet-

ni őket, mert nincs erre a célra lakása. A másik nehézség: a házmesterlakások fele komfort nélküli, pince- és szükségülakás, s az ilyenek, ha megürülnek sem vonzzák majd a házfelügyelő-jelölteket. Mi lehet az orvosság?

### Lakók, gépek

A Fővárosi Tanács foglalkozott a kérdéssel, és határozatot hozott a házfelügyelői rendszer „korszerűsítésére”. Az illetékes Ingatlankezelési Főigazgatóság ezután bizottságot alakított a részletes tervek kidolgozására. Dr. Kovács Ilona, a bizottság vezetője elmondta: az IKV már 1968 óta kísérletezik áthidaló megoldásokkal. Ilyen volt például az összevont házfelügyelőség, ami néhány helyen bevált; 3–4 lakóháza egy házmesterfelügyel. Továbbá kísérleteztek a háztömbfelügyelettel is. Ez az újonnan épített házaknál mindenütt bevált, mert a házakba eleve felszerelték a „házmesterpótló” berendezéseket: kaputelefon, automata világítás, vészjelző stb. A régi házakban azonban ezt az átszervezést leállították, ugyanis túl sokba került. A számítások szerint egy-egy tömb kialakítására 150–160 ezer forintot kellett fordítani, s ilyen célra nem rendelkeznek ennyi pénzzel a kerületi IKV-vállalatok. (A házfelügyelők tartása többbe kerül, de őket nem a fejlesztési alapból fizetik.)

A bizottság néhány elképzelést már körvonalazott a jövőre vonatkozóan. Így például:

- Néhány kerületben azal kísérleteznek, hogy ahová az IKV nem tud házfelügyelőt biztosítani, az ott hon — gyermekgondozási segélyben, nyugdíjban — lévő lakókat kéri fel a söprésre, takarításra, szeméthyűjtésre, liftkezelésre, a lakbér egy részének elengedése fejében. (Az illetők közül azonban kevesen vállalják az említett munkát.)

- Az V., VII. és XI. kerületekben gépesítéssel kísérleteznek. Egyelőre csak a járdát takarítják így. Az elképzelések szerint takarítógépekkel felszerelt osztagokat szerveznek a kerületi

házfelügyelőségek, s ezeknek egész háztömbök tisztán tartása lesz a feladatuk. A felügyeleti munkát — hibák bejelentése kapunyitá-zárás, zászlódíszítés stb., valamint az adminisztrációt — nyilvántartások vezetése, díjbeszedés stb. — pedig egy személy látná el több házban.

- A megüresedő házfelügyelői lakásokat korszerűsítik, komfortosabbá akarják tenni, hogy ezzel is vonzóbbá tegyék a fiatalok számára a házfelügyelőséget.

- A hiányzó házfelügyelőket úgy is lehetne pótolni, hogy a „házi-feladatokat” szétosztanák más szervek — mint például a Díjbeszedő Vállalat, OTP stb. —, és a lakók között. A XVIII. kerületben már a villany- és gázdíjjal együtt szedik a lakbéreket; a régi típusú lifteket úgy alakítják át, hogy a lakók sajátmaguk is kezelhessék, a világítás bekapcsolását és a kapuzárást valamelyik lakóra bíznák, természetesen kedvezmény, vagy fizetés ellenében.

### Dönt: a tanács

- A bérházakban elvégzendő házfelügyelői munkát nem vállalók, az úgynevezett jogcím nélküli lakáshasználók, kiköltöztetésére a kerületi tanácsoktól szándékoznak több — esetleg szükség-, vagy átmeneti — lakást kérni, illetve a bíróságokat kérik fel a peres ügyek gyorsabb lezárására.

- Tervezik, hogy nagyobb ervényt szereznek majd egy régi utasításnak, az Ingatlankezelési Főigazgatóság egy régebbi utasításának: olyanokat vesznek fel házmesternek, akik a lakásokban előforduló kisebb-nagyobb hibákat — mint a vízcsap, villanykapcsoló, gázkonvektor meghibásodása — is ki tudják javítani.

A bizottság által összegyűjtött javaslatok közül a főigazgatóság vezetői választják ki a legjobbakat, s azokat terjesztik — a tervek szerint az év végén — a Fővárosi Tanács végrehajtó bizottsága elé. Bevezetésükről jövő év elején tanácsülés dönt majd.

Cz. Gy.