

Felülvizsgálják Budapest és környékének városrendezési tervét

45 Pest megyei község is szerepel a programban

Még mindig jelentős a felvándorlás — Új központokat kapnak a munkáskerületek — Milyen legyen a lakás

Felülvizsgálják Budapest és környékének általános városrendezési tervét, amit 1960-ban a Minisztertanács hagyott jóvá. Mi teszi szükségessé az átdolgozást?

Az általános városrendezési tervek hosszú távra szólnak — mondja Heincz Mihály, a fővárosi tanács városrendezési és építési főosztályának vezetője — s időközönként természetesen felülvizsgálatra szorulnak, általában évtizedenként. Most a BUVÁTI-val együtt felülvizsgáljuk, figyelembe véve sok más tudományos kutató- és tervezőintézet, hivatal adatait.

A terv felülvizsgálatát a többi között indokolják a megváltozott igények s a demográfiai változások. Egyik döntő és alapvető momentum, hogy nemcsak a budapesti helyzetet mérjük fel, hanem 45 környező település is szerepel a programban, 1960-hoz képest ugyanis a főváros és környékének lakossága több mint 220 ezerrel növekedett. A Pest megyei ipari munka-

helyek száma egy évtized alatt megkétszereződött.

A Pest megyében lakók és dolgozók nagy része állandó kapcsolatban van a fővárossal, rendszeresen bejárnak ide, igénybe veszik az egészségügyi hálózatot, a kereskedelmet és sok más szolgáltatást is. Amikor például a budapesti közlekedés problémáit vizsgáljuk, legalább 2 millió 300 ezer fővárosban tartózkodó embert kell figyelembe venni.

— A KSH adatai alapján a korábbiaknál sokkal több összefüggésben mérlegeljük a demográfiai kérdéseket. Több, de ugyanakkor kisebb család van, amely több lakásigényt jelent. A népességben belül rohamosan növekszik — 1980-ban például 150 ezerrel lesz több, mint 1960-ban volt — a nyugdíjas korúak száma. Tervezőink azt sem téveszthetik szem elől, hogy az emberek olyan lakásokat szeretnének, amelyekben több kisebb helyiség van, biztosítható a családtagok elkülönülése.

— Mivel az egyik leg sürgetőbb gondunk a la-

káskérdés mielőbbi megoldása, mindenekelőtt a koncentrált építkezésre alkalmas területek kijelölésére törekszünk. Így a tervben döntő részt kap a harmadik és negyedik ötéves terv lakásépítési lehetőségeinek taglalása. Új városok születnek a városban, így az északi részen Obuda, Aranyhegy, Csillaghegy, Békásmegyer rekonstrukciójával foglalkozunk. Egyik legfontosabb lakásépítési területünk Újpest és Rákospalota lesz.

— És az öreg városrészek?

— A lakástelepítés sokoldalú koordinációt igényel, a közlekedéstől a közművesítési lehetőségekig és adottságokig mindent vizsgálnunk kell. Természetesen nem maradhat el a rekonstrukció sem, elég ennek indoklására egyetlen adat: 200 ezer olyan lakásunk van, amely 1915 előtt épült. Várospolitikai szempontból sem lenne helyes, ha Zugló, Rákospalota és más részekben modern metropolist alakítanánk ki, ugyanakkor a belső városmag öreg, elhanyagolt maradna. Nagyarányú szanálásokra kell felkészülni, természetesen a lakáshelyzet figyelembevételével, melyek nyomán a Ferencváros, az Erzsébetváros, a Józsefváros és a külső munkáskerületek — Csepel, Kőbánya, Kispeszt — megfiatalodnak, modern városközpontokat kapnak. Javasataink ez év végéig elkészülnek, az egyeztetésre jövő évben kerül sor. (moldován)