

1978 FEB 2 8

NÉPSZABADSÁG

1978. február 28., kedd

NÉPSZABADSÁG

244 A FŐVÁROSI TANÁCS SAJTÓTÁJÉKOZTATÓJA

Az állami elővásárlási jogról és a telkek tartós használatba adásáról

A január elsejétől életbelépett állami elővásárlási jogról, valamint az építési és üdülőtellek tartós használatba adásáról tartott sajtótájékoztatót hétfőn Pongrácz Pál, a fővárosi tanács városrendezési és építészeti főosztályának vezetője. Elmondotta, hogy a rendelet szerint a tanács a fővárosban is élhet a beépített, illetve beépítetlen ingatlanok adásvételkor az elővásárlási joggal. Házak esetében csak abban az esetben kerül erre sor, ha önálló s azonnal beköltözhető épületről van szó, melynek alapterülete 120 négyzetméternél nagyobb, és ezekből a házakból szociális létesítmények alakíthatók ki.

Az elővásárlási jog azt a célt szolgálja, hogy a tanács idejében megvásárolja a normális ingatlanforgalom során azokat a telkeket, amelyeken a közelebbi vagy a távolabbi jövőben lakaso-

kat, utakat, közműveket vagy közintézményeket szándékozik építeni. Az új rendelkezés szerint nem lesz változás az ingatlanok adásvételében: az eladó a szerződés megkötését követő 30 napon belül ezután is a Fővárosi Illetékhatáshoz köteles benyújtani az adásvételi szerződést. A hivatal azoknak az ingatlanoknak a szerződéseit, amelyeknek megszerzéséhez közérdek fűződik, a III. kerületi tanács műszaki osztályára küldi meg. (Az ügymenet gyorsítása, a nyilvántartás egyszerűsítése miatt döntöttek úgy, hogy az összes adásvételi szerződést itt rendszerezik, dolgozzák fel.)

Ha a főváros élni kíván elővásárlási jogával, a műszaki osztály értesíti az illetékhatalt, az eladót és a vevőt, továbbá megbízza az OTP-t, hogy folyósítsa a vételárat. Az eladó minden eset-

ben a szerződésben már eleve rögzített vételárat a takarékpénztártól kapja meg. Ha a tanács nem kíván élni elővásárlási jogával, ezt is jelzi az illetékhatálnál; akkor természetesen az eredeti vevő vásárolhatja meg az ingatlant.

Ugyancsak a III. kerületi tanács műszaki osztálya dönt majd a jövőben a telepszerű több szintes magánérős, valamint szövetkezeti lakásépítés telkeinek tartós használati díjáról. Ennek megállapítása azért szükséges, mert mint ismert, állami területek és ingatlanok nem adhatók el, nem kerülhetnek személyi tulajdonba. A használati díj megállapításánál irányadó a korábbi vételár, illetve a kisajátítási, kártalanítási összeg, amelyhez esetenként még hozzászámítják az időközbeni közmű- és ütéptés költségeit. A használatba adási díj összege tömbtelkek esetén lakásonként nem haladhatja meg a 11 500 forintot; úgynevezett úszótelkeknél (melyeket nem három vagy négy utca határol) pedig a lakásonkénti 7500 forintot.

Egyedi családi ház építéséhez a tanács nem tud telket biztosítani, ennek vételére — a korábbi gyakorlat szerint — csak a magánforgalomban van mód. Üdülőtelleket szintén a III. kerületi tanácsnál kell igényelni.

A több szintes lakóház, telepszerű több szintes magánérős lakásépítés céljaira biztosított bérbe adott telkeknél a többgyermekes családok, a munkások, a fiatal házaspárok különböző kedvezményeket kapnak a használatba vételi díj megállapításánál. Ha az egy családtagra jutó jövedelem nem haladja meg az 1500 forintot, 20 százalékos; ha nem haladja meg a 2500 forintot, 10 százalékos kedvezményt adnak, ezenkívül részletfizetési vagy pedig 6—8 évre szóló OTP-kölcsönt is kérhetnek. Az üdülőtellek használatba vételi díjánál nincs semmiféle kedvezmény.

D. K.