

SAJTŐFIGYELŐ

MAGYAR
HÍRDETŐ

BUDAPEST, IX., ÜLLŐI ÚT 51

Telefon: 138-068, 337-748, 340-726

333.328-3

19. OKT 13

Magyar Nemzet

244 Elengedik a lakbérét, aki vállalja a házfelügyelői teendők elvégzését

A házfelügyelő-kérdés fővárosszerte nehéz ügy, de talán a legnehezebb a Belvárosban. A Belvárosban az épületállomány 60 százaléka 70 évnél idősebb, a lakások több mint egynegyede komfort nélküli. Ebben a kerületben újították fel a legkevesebb lakóépületet.

Mind nehezebb a házak tisztán tartása. Jelenleg 665 házfelügyelő van az ingatlankezelőség státusában, de csak egy része végzi el vállalt feladatait. Több mint kétszázan nyugdíj előtt állnak, soknak engedélyezték a másodállást, mert a házfelügyelői fizetés kicsi. Már nem vonzó a szolgálati lakás, nagy részük kór-szerűtlen. A tömbösítés sem vezetett eddig eredményre.

Központi akciót indítottak a házak lomtalanítására. Egy év alatt mintegy 300 épületet tisztítottak meg teljesen vagy részlegesen. Bevezették a házfelügyelők részére a mozgóbért, olyan értelemben, hogy aki rendszeresen tisztán tartja a rábízott épületet, több pénzt kapjon a beralapból. A házfelügyelői létszám pótlására a belvárosi IKV azzal próbálkozik, hogy szolgálati jelleg nélkül kér fel arra vállalkozókat, hogy a házfelügyelői teendőket elvégezzék. Ennek fejében a fizetésen felül elengedik majd az illető lakásbérét. Tapasztalatokról azonban eddig még nem tudnak beszámolni.