

1978 MAR 23

MAGYAR HÍRLAP

244
TUDOSITÁSOK

Csepel
7 25.091(?)
MAGYAR HÍRLAP

Csepeli költözések

Bontanak, hogy építhessenek

Térkép fekszik előttünk a XXI. kerületi Tanács műszaki osztályán, Malkos Sándor osztályvezető asztalán. A felirat: Csepel, városközpont, IV. ütem. A gyárváros évek óta tartó rekonstrukciója az idén a legnehezebb időszakhoz érkezett.

— Csaknem három és fél ezer lakás épül fel a városrészközpont rekonstrukciójának negyedik ütemében — mondja az osztályvezető. — Természetesen intézményekkel, szolgáltató és kereskedelmi létesítményekkel együtt. A régi központ teljes mértékben beépített rész. Az újat csak nagy bontások árán építhetjük fel. Körülbelül ezerötyszáz épület szanalását tervezzük az idén és jövőre.

— Mikorra várható az új Csepel kialakulása?

— Az ötödik ötéves terv végéig kétezer lakás épül fel. A többi lakást, továbbá az intézményeket és a kapcsolódó létesítményeket 1982-ig folyamatosan adjuk át.

Leolvassuk sorban a térképjeleket: imponáns városrészközpontot ígérnek. Többek között nagy étterem, 24 tantermes iskola, köznevelődési centrum épül; kisvendéglők, üzletházak, gyermekintézmények, kibővített bevásárlóközpontok is lesznek itt és 1500 gépkocsit befogadó autóparkoló létesítenek.

Nehéz évek

Addig azonban, amíg mindez valósággá válik, keserves éveknek néznek elébe a csepeliek. Ugyanis a régi városközpontban található a kerület szinte valamennyi boltja, üzlete, kisipari műhelye. Ezeket sorban lebontják.

Nagy gondot jelent a közületek és magánműhelyek, boltok kisajátítása, kártalanítása. Még nagyobb gond: a szolgáltatás rekonstrukció idején.

— Hol tartanak a kisajátításokkal és kártalanításokkal? — kérdeztük dr. Csetreki Sándort, az igazgatási osztály vezetőjét.

— A városrészközpont bontásának és építésének során levő szakaszában hetvennégy közületi — állami és szövetkezeti — egység és harmincöt magánkisiparos kártalanításáról és elhelyezéséről kell gondoskodnunk. A munka méreteire jellemző, hogy előbb tisztáznunk kellett, ki jogosult a kártalanításra? A rendelkezések szerint nem jogosultak az önkényes helyfoglalók, s azok, akik ideiglenes helyiségkiutalást kaptak. Hosszadalmas, bonyolult vizsgálat volt... Ezután következtek a tárgyalások: pénzt vagy helyiséget igényelnek-e az érdekeltek?

— Nyilvánvaló, hogy a boltosok és a lakosság igényei egybeesnek. Atmeneti helyiségek keltenek...

— Igen, csak hogy éppen ezekből van a legkevésbé. Úgyis nyilván nincs is, hiszen mindent lebontunk. S hiába írja elő a rendelet, hogy elsősorban természetben kell kártalanítani. Csepelen erre nincs lehetőség.

— Hogyan végződtek a tárgyalások?

— A bontási jegyzékben szereplő százkilenc közületi és magánegységből negyvenhatnál megoldottuk a kártalanítást. Harminchárom közület — ök mind pénzt kértek — és tizenhárom magánkisiparos — közülük hárman helyiséget igényeltek — ügye intéződött el.

Szokolczi Sándorné, a kereskedelmi osztály vezetője arról tájékoztat, hogy az akár pénzben, akár helyiséggel kártalanított szolgáltatók, ellátók közül kik maradnak meg a kerületben, kik folytatják az ipart a nehéz körülmények között.

Üzlet a szárítóban

— Nagy segítséget jelentett a kisiparosok szövetségének közbelépése — mondja. — Pénzt adott a szövetség ahhoz, hogy a bajba jutott kisiparosok ideiglenes faházakban folytathassák működésüket. A tanács ehhez telket adott a piac közelében. Itt tizenhét üzletet lehet megnyitni. Lesz közöttük cipész, műszerész, lakatos, órák, rádió-téveszerelő műhely.

— Ez még mindig kevés.

— A piacon is kaptunk helyet a kisiparosoknak. Ehhez viszont át kell rendeznünk az östermelei sort. Aztán rájöttünk, hogy az Ady Endre utcai szövetkezeti házak szárítóhelyiségeit átalakítás után ugyancsak fel lehet használni. Itt is legalább tizenöt kisiparos kaphat helyet. Olyanra is van példa, hogy ingatlanvásárlással, építéssel vagy saját lakásukon üzlet nyitásával folytatják működésüket a kisiparosok.

— És a szolgáltató egységek, állami üzletek hová kerülnek?

— Biztos a helye a fodrászatnak, a ruhaszalonnak, a Patyolatnak. Az üzleteknél inkább az átcsoportosítás segített. Például az illatszertboltot a háztartási boltba, a hús- és baromfioltot pedig egy-egy másik, hasonló jellegű üzletbe helyeztük.

Juhász Erzsébet