

Korszerű, szocialista metropolis

244 Tájékoztató Budapest rendezésének időszerű problémáiról

Rétfő délelőtti Micsey János, a fővárosi tanács városrendezési és építészeti osztályának helyettes vezetője a városrendezés időszerű problémáit ismertette.

Budapest általános városrendezési tervét öt évvel ezelőtt hagyta jóvá a Minisztertanács. A terv, amely hosszabb távlatra szabja meg Budapest fejlődésének irányát, az újabb követelményeknek megfelelően időnként revízióra szorul. Főleg a mezőgazdasági és ipari területek aránya szempontjából eszközölnék majd változtatást a jóváhagyott rendezési terven.

Hosszú időre szóló tervek

A főváros általános városrendezési tervét már feldolgozták külön-külön mind a 22 közigazgatási kerületre. Ezek a tervek már sokkal részletesebbek, sokkal konkrétabbak, hosszú időre előre megállapítják az egyes létesítendő köztisztviselők pontos helyét.

Az utóbbi években a városrendezési szervek fontos feladata volt az új lakástelepítések helyének kijelölése. Körültekintően figyelembe vették a jóváhagyott városrendezési tervet és gondoskodtak a lakástelepítés arányos, területi elosztásáról. A tömeges lakásépítkezés gyakorlati, műszaki és gazdasági követelményei mellett nem hanyagolható el az sem, hogy a város túlzott területi növekedésének ellensúlyozásaként megtörténjen a belső, elavult városrészek szanálása. A szanálás mértékének azonban arányban kell állnia a tervezett új lakásépítkezés mennyiségével, a fennálló lakásellátottsággal. Épp ezért, ebben az időszakban vagy teljesen szabad területeken valósították meg az új lakástelepeket, vagy olyan

helyeken, ahol aránylag egészen kismértékű szanálásra volt szükség.

2,3 millió lakos

Mint világszerte a nagyvárosokban, úgy Budapesten is az ipari koncentráció és a nagyváros vonzóereje következtében túlnépesedés jelentkezik. Ha ez az eddigi mértékben folytatódik, csak fokozná a fővárosban az aránytalanságokat, és súlyos zavarokat okozna a lakáshelyzetben, a közlekedésben, a közellátásban, a közműszolgáltatásban. Ezért elsősorban a szocialista ipartelepítés elveinek következetes megvalósításával kell megakadályozni Budapest lakosságának túlságos növekedését. Az általános városrendezési terv távlati időszakban maximálisan 2,3 millió főben állapítja meg a főváros lakosságának számát. Ez a felső határ, amelynek keretein belül, a városszerkezet korszerű kialakításával a lakosság részére egészséges életkörülmények biztosíthatók.

Budapest nagy kiterjedésű területe 525 négyzetkilométer. Ebből 190 négyzetkilométer a beépített terület. Az általános laksűrűség négyzetkilométerenként mintegy 3500 fő. Budapesten egy lakosra átlag 30 négyzetméter zöldterület jut. Ez viszonylag magas szám, de az elosztás már kedvezőtlen. Amíg a pesti oldalon 2,7 négyzetméter, a budai oldalon egy főre már 65 négyzetméter zöldterület jut. A sűrűn lakott belső városrészekben az egy emberre jutó zöldterület mindössze 0,2 négyzetméter. Ezt az aránytalanságot igyekeznek a városrendezési terv korrigálni és a zöldterületek nagyságát 5567 hektárról 12 790 hektárra növelni.

Budapesten a gazdaságosság határain belül, mintegy 250 ezer lakás építésére van lehe-

| | | | |
|---|------------------------------------|--|--|
| Budapestre vonatkozó újságcikkek | | | |
| Szerző: | G. J. | | |
| Cím: | "Korszerű, szocialista metropolis" | | |
| Forrás: | Hagyományos Nemzet | | |
| (Hely) | 1965. február 2. | | |
| (Idő) | | | |
| (Köt. v. fiz.) | | | |
| (Oldal) | | | |
| Tárgy | 725, 091 | | |
| Hely | 1965 | | |
| Idő | | | |
| Személy | | | |
| Helyszám | | | |
| Osztalványozás | | | |

tőség. Az új lakásokat első-
sorban a belső és külső város-
részek üres, közművesített,
vagy gazdaságosan közműve-
síthető területein, a foghíjak
beépítésével és távlatban a
legelavultabb városrészek
egészségtelen lakásainak le-
bontásával lehet megépíteni.
A főváros területén a felsza-
badulás óta ezeknek a szem-
pontoknak érvényesítésével,
mintegy 110 ezernyi lakás
épült.

Fontos alapelvek

A városrendezési terv csak
kevés újabb ipari területet je-
löl ki, elsősorban a mezőgaz-
dasági, a város tartalékának
számító területekből. Megtart-
ja a rendezési terv a főváros
jelenlegi főútvonal-hálózati
rendszerét, de gondoskodik
annak korszerűsítéséről, meg-
felelő kiegészítéséről. A jelen-
legi pályaudvarok helyükön
maradnak, de fokozatosan
megszüntetik a több mint száz
sorompós, vasúti keresztező-
dést, amelyek zavarják a fő
közlekedési útvonalak forgal-
mát. Foglalkozik a rendezési
terv a közlekedési hálózat fej-
lesztésével, a villamos, a
gyorsvasút, a földalatti vasút
problémáival. A Hungária
körút vonalán új gyorsforgal-
mi útvonalat kívánnak léte-
síteni.

Hangsúlyozták, hogy a jó-
váhagyott városrendezési terv
mintegy 25—30 évre jelöli
meg Budapest fejlődésének
útját. Az ötéves terv-periódu-
sok kapcsán az időközben fel-
lépő igények, a szocialista tár-
sadalom építésének üteme
szükségessé teszik a terv fe-
lülvizsgálását.

Fővárosunknak már most is
előkelő rangja van a világban
és a legjobb úton halad afelé,
hogy e tervek nyomán korsze-
rű, szocialista metropolissá
fejlődjék.