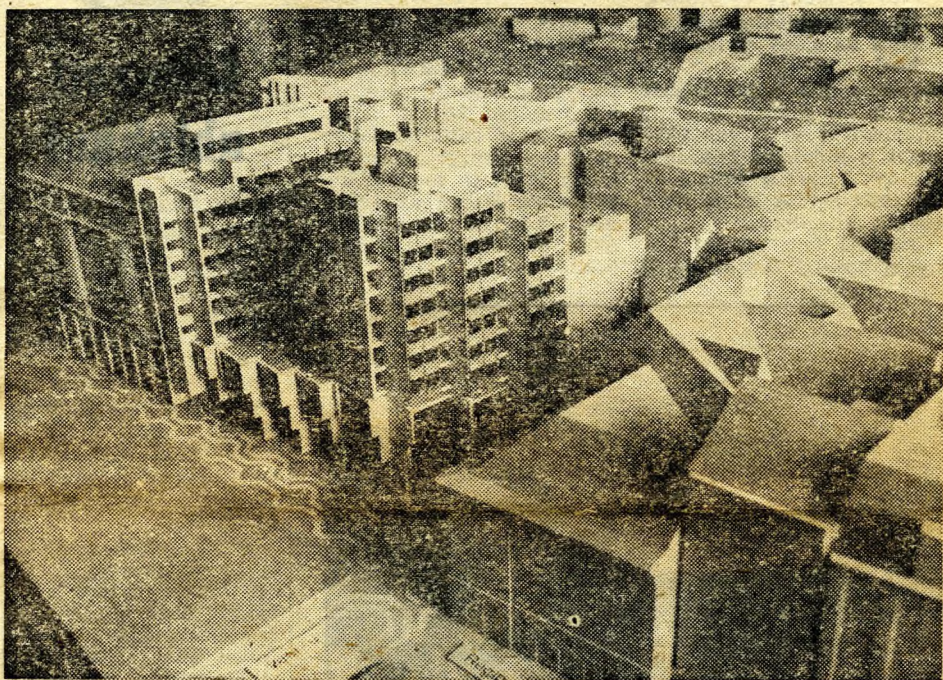


Áruházak, üzletsorok

Átgondolt fejlesztés • Világvárosi központ



Budapest történelmi városközpontja az V. kerület területén, a Belváros. Évszázadok, múlt és jelen találkozik itt, sajátos hangulatot adva fővárosunk e nagyon kedvelt, népszerű negyedének. S vajon hogyan formálódik, milyen lesz jövője? Elképzelések, tervek már vannak, néhány helyen az építkezés is megkezdődött. De újabb formáját csupán az ezredforduló táján nyeri el. A Belváros rekonstrukciójának vezető tervezőjét, **Vedres György** építész, a Budapesti Városerőltér Tervező Vállalat munkatársát kérdezzük: milyen lesz 2000-ben a Váci utca és környéke?

Sétálóutcák

— Talán mindenekelőtt arról mondanék néhány szót: *miért van szükség az alakításra*, s milyen elvek érvényesülnek ebben a munkában? A nagyvárosok fejlődésével a közlekedés, a gépkocsiforgalom növekedésével világszerte előtérbe kerül a régi városközpontok korszerűsítése. Európában s Amerikában egyaránt gond: a fejlődő nagyvárosok a történelmi városmagot „kinőtték”, a szűk utcák már nem alkalmasak a mai forgalom lebonyolítására. A megnövekedett idegenforgalom is újabb feladatokat jelent, de ennél fontosabb, hogy a város távolabbi részein új negyedek épülnek. Mind több lakossal kell számolni, mind több üzletre, áruházra van szükség. A nagyobb igényeket a régi városközpont egymagában már nem tudja ellátni. Ezért az új negyedekben városrészközpontokat kell létesíteni, amelyek „tehermentesítik” a történelmi városmagot. Ezekben is sok üzlet, áruház és szolgáltató létesítmény található. A történelmi városmagban pedig *újszerű* kulturális, kereskedelmi és szolgáltató centrumokat kell létrehozni, sétáló- és bevásárlóutcaikkal, fedett és nyitott üzletudvarokkal, passázssokkal. Ilyen elvek érvényesülnek a Belváros jövőendő arculatának megtervezésében is.

A hagyományos történelmi városközpont a *Duna két partján helyezkedik el*. A budai oldalon a Vár, a pesti oldalon pedig a Belváros — nagyjából az V. kerület foglalja magába — tartozik ide, amely három

egymásba olvadó részből áll: északon a hivatali negyed, délen a tudományos-oktatási rész, a kettő között pedig a kereskedelmi és idegenforgalmi negyed.

Árkádok

— A tervek elkészítésekor figyelembe kellett venni, hogy kétféle fővárosunk belvárosában 60 ezren laknak, 110 ezer ember munkahelye, s utcáin *napközben mintegy három-százezren fordulnak meg*. A Belváros részletes rendezési majd intézkedési terve, a budapesti általános városrendezési tervekkel *összhangban készült el*. A Budai Vár az általános rendezési terv szerint kulturális és idegenforgalmi centrum lesz. A Belvárosban pedig nagy hangsúlyt kapott — a kereskedelmi és idegenforgalmi negyedben — az üzletközpont. A munka már megkezdődött.

— A Belváros forgalma az utóbbi években *rendkívüli módon megnövekedett*, s ma már nem csupán a gépkocsiforgalom okoz gondot, nem kevesebb fejtörést jelentenek a *gyalogosok* is. A Kossuth Lajos utcában néha oly sok a járókelő, hogy a járda *szűknek bizonyul*. Az érdekeltek foglalkoznak a Kossuth Lajos utca egyik oldalának *árkádostási tervével*. Ez segítséget jelentene, de gyors végrehajtása sok nehézségbe, újabb gondokba ütközik.

A belvárosi üzletközpont rekonstrukciójára készülő nagyszabású tervek, éppen a növekvő gyalogosforgalomra való tekintettel, *új átjárókat, passázssokat, üzletsorokat jelölnek meg*. A Petőfi Sándor utcával és a Váci utcával párhuzamosan, a jelenlegi Párisi udvartól kiindulva egészen a Régiposta utcáig *egy fedett üzletutca vezet majd*. Ennek első szakasza a Haris közíig már a befejezés előtt áll, s átadására valószínűleg a felújított Katona József Színházzal együtt kerül sor.

Megkezdődött az építkezés

— A Váci utca és a Régiposta utca sarkánál levő telken *is megkezdődött már az építkezés*. Itt a felső szinteken lakótömbök, az alsókon pedig egy nagy Aranypók divatáruház és egy OTP kap helyet. A Váci

ci utcában levő üres telkek *hasonló rendeltetéssel* épülnek be. Tervezzük innen kiindulva a majdani *Duna-parti szállodasor* egy gyalogos-útvonal építését is. Talán érdemes még megemlíteni, hogy a tervek a *rakodásra* — amely napjainkban oly sok gondot okoz — külön szintet jelölnek meg. A gyalogosoknak is többszintes rendszert tervezünk. Újabb kisáruházak, kisebb-nagyobb üzletek, éttermek, eszpresszók, drink bárók található majd a Felszabadulás tér, a Petőfi Sándor utca, a Vörösmarty tér és a Duna-part közötti zónában.

A jövő század Budapestjének belvárosa tehát az *átgondolt fejlesztés eredményeként* — fedett és nyitott üzletsoraival, üzletudvaraival, passázsaival, megnövelt zöldterületével — egy *modern világváros* központja lesz.

Halász Júlia