



# Budapestre vonatkozó újságcikkek

Osztályozás

Tárgy

333.32

Hely

Idő

"1921"

Személy

Helyszám

Szerző:

Cím: *Mérsékelt béremelési jogot kapnak a háziurak*

Forrás:

*Nemzeti Ujság*

Bp.  
(Hely)

1921 II 4  
(Idő)

(Köt. v. füzet)

(Oldal)

333.32 "1921"

## Mérsékelt béremelési jogot kapnak a háziurak.

**A felmondási jogot nem terjesztik ki. — Fontos újítások a rekvirálás terén. — Csökkentik a lakáshivatal hatáskörét. — Anketát a lakásrendeletéről.**

(A Nemzeti Ujság tudósítójától.) Az igazságügy-miniszter ma délutánra anketára hívta össze a különböző társadalmi egyesülések és hatóságok képviselőit, kik előtt ismertette a nagy érdeklődéssel várt lakásügyi rendelet tervezetét. Az értekezlet lefolyásáról a következőkben számolunk be:

Az értekezlet megnyitása után Tomcsányi Vilmos Pál igazságügyminiszter közölte az egybegyűttekkel, hogy a kibocsájtandó lakásrendelet alapelveit kívánja ismertetni, főleg a külső szervezetek képviselőinek hozzászólását kérve.

A rendelet alapelve az, hogy végre egyesítsenek a lakásügyekben eddig kiadott rendeletek és az ország egész területére egységes jogszabályok lépjenek életbe. Az új rendelet lehetővé teszi, hogy olyan városokban, amelyekben a viszonyok ezt lehetővé teszik, a helyi hatóságok a belügy- és igazságügy-miniszter jóváhagyásával enyhébb rendelkezéseket léptessenek életbe. A lakástermelés elősegítése érdekében a rendelet az új- és toldalék-építkezésekre vonatkozóan a bérlő kijelölése és a bér megállapítása terén minden korlátozást megszüntet.

A lakásügyi hatóságot mindenestre fenn kell tartani továbbra is, — bár az eddiginél kisebb szervezettel és hatáskörrel. A lakásügyi hatóság hatáskörét teljesen leszállítják a közigazgatási funkciókra. Az új rendelet olyanok lakásigényét is megállapítja, akiknek jogosultságát eddig nem ismerték el. Így az új házasok, valamint azok is, akiknek jelenlegi lakása nem megfelelő, számíthatnak igényjogosultságuk elismerésére. A háztulajdonosok jogait is kiterjeszti a rendelet-tervezet, amennyiben az új bérlő kijelölésére vonatkozó háztulajdonosi bejelentést a hatóság respektálni tartozik. A lakáscserékre vonatkozóan a hatóságoknak csak szentesítő jogköre lesz. A kötelező lakásigazolvány-rendszer továbbra is fennmarad.

Fontos újítás lép életbe a rekvirálás terén. A rekvirálás kizárólag hatósági jog, senkinek sincsen joga lakásokat elrekviráltatni, illetve az elrekvirálható és igénybevett lakásra is a háztulajdonos kije-

lölési joga érvényesül. Megszüntetik a lakásrészek közös használatát s elvben kimondja a rendelet, hogy csakis elkülöníthető lakásrészek rekvirálhatók el, amennyiben azok száma meghaladja a bérlő bőven megállapítandó igényjogosultságát. Irányadó adásul: minden önálló egyén két szobát, felnőtt családtagok egy-egy szobát, két gyermek szintén egy szobát igényelhet.

A lakásügyek nem közigazgatási részét továbbra is a független bírák bevonásával kívánja a tervezet megoldani. A felmondások jogosságának, lakbérének megállapítása a bíróság hatáskörébe tartozik. A rekvirálás ügyében elsőfokon a lakásügyi tanács dönt a felek meghallgatásával. Az elsőfokú határozat ellen, ha az úgy szól, hogy a lakás nem rekvirálható el, nincsen felebbezés, míg, ha a rekvirálás mellett dönt a tanács, az, akinek lakásáról szó van, a törvényszékhez felebbezhet, amely végérvényesen határoz.

A béremelés kérdésében a miniszter álláspontja az, hogy bizonyos mérsékelt béremelésről nem lehet eltekinteni, valamint szükség van a közüzemi pótlékok emelésére is. A köztisztviselők ügyében még nem történt döntés, ez attól függ, hogy az állam képes lesz-e alkalmazottaira háruló terhet lakbéréik emelésével elhárítani róluk. A rendelet magasabb béremelést engedélyez azokban az esetekben, ha a bérlő vagyoni viszonyai ezt lehetővé teszik, vagy amikor a bérlő olyan jövedelemmel bír, amely feleslegessé teszi a béremelés elleni hatósági védelmet.

Fontos és a lakókat súlyosan érintő rendelkezés az, amely a háztulajdonosokat teljesen mentesíti a lakások használhatóságát befolyásoló, csökkentő vagy akadályozó hibák megjavításának kötelezettsége alól. A lifthasználatra, a központi fűtésre vonatkozóan a helyhatósági rendelkezések vannak érvényben.

A felmondások terén különösebb újítást nem tervez a rendelet, csak valamelyes könnyítéseket tartalmaz arra nézve, hogy a háztulajdonos saját házában lakáshoz jusson. A valamely állás kapasan elfoglalt természetbeni lakást az alkalmaztatási vi-

szony megszűnésekor tartozik lakója kiüríteni. A tervezet — bár a döntést egyes ügyekben a bíróság hatáskörébe utalja — a végrehajtást az egész vonalon a lakásügyi hatóság hatáskörébe utalja.

A nagy érdeklődéssel végighallgatott ismertetés befejezése után a miniszter felhívta az érdekelteket, hogy adják elő észrevételeiket.

Sipőcz Jenő polgármester helyteleníti a helyi hatóságoknak az egységes rendeletről eltérő szabályok létesítésére adott jogot. A bíróságok bevonása helyett laikus tanácsok felállítását tartaná célravezetőnek. A béremelés tekintetében csakis egészen enyhe emelést tart megengedhetőnek, a kisipar és kiskereskedelem érdekében szükségesnek tartaná, hogy az a kislakásokhoz hasonló védelemben részesíthessék. A magánalkalmazottakkal és munkásokkal szemben is megfelelő védelmet tartaná szükségesnek.

Zielinsky Szilárd a rekvirálás teljes megszüntetését és az új házakra vonatkozóan az építési kedv fokozása érdekében a házbér- és vagyonadómentesség biztosítását tartja kívánatosnak. Az építőanyaghiány miatt javasolja, hogy korlátozzák vagy tiltsák meg teljesen a mulatozás céljait szolgáló építke-  
seket.

Az Országos Középitési Tanács az Ügyvédi, a Kereskedelmi és Iparkamara, a Közzolgálati Alkalmazottak Nemzeti Szövetségének képviselőinek felszólalása után Knob Sándor dr., a GyOSz. titkára, a magánalkalmazottak és munkások érdekében emelt szót. Javasolja, hogy a felemelt lakásbérök egy részére tegye rá az állam a kezét és ebből az összegből kártalanítsa azokat a háztulajdonosokat, akiknek fixfizetéses és munkás lakóik vannak.

A Mérnök- és Építész-Egylet, Memekültügyi Hivatal képviselőinek felszólalása után Telcs Béla dr., a Háztulajdonosok Szövetsége nevében szólalt fel. A háztulajdonosok szabad rendelkezési jogának elvi álláspontját kívánja a rendeletben leszegesztetni. A százalékos emelést semmiesetre sem tartja elégségesnek, a lakók teljesen ingyen laknak, — mondta — bár annyit mégis elismert, hogy nem saját szempontjukból, hanem a háziurak szempontjából 50—60 százalékos emelés semmiesetre sem elég.

Fáy Sándor a Lakók Szövetségének képviselőiben sorra kimutatja a háziurak kesergései alaptalanságát, majd Balkányi Kálmán, az OMKE, Barcán Gábor a Baross Szövetség nevében mondják el észrevételeiket.