

1978 AUG - 6

MAGYAR NEMZET

728.3

Lebontják a régi Continental Szállót
és a Hadik-palota homlokzatát

725. Leb

Nálunk nemcsak az újat építés indul nehezen, hanem a „kiszolgált” épületek bontása is. Hosszú évtizedekre nyúlnak vissza azok a tárgyalások, amelyek két régi budapesti épület teljes, illetve részbeni szanálását célozták. Az egyik a Dohány utca és a Nyár utca sarkán lévő egykori *Continental Szálló* épülete, amely sok viszontagságon ment át, és ma már úgy néz ki, mintha föld-rengés sújtotta volna. A másik épület, amelynek részbeni lebontásáról szintén évtizedek óta beszélnek, a *Tanács körút 9.* számú hatalmas, háromudvaros lakóház, amely az 1870-es évek körül épült, és első tulajdonosa gróf Hadik Barkóczy Endre volt. Ennek a több mint egy és negyedszázados épületnek csak az előlő homlokzatát akarják lebontani, mert jó néhány méternyire előrenyúlik a körút szabályozási vonalába. Szó volt az egész épület szanálásáról is, de miután ez sok lakást érintene, erről a radikális lépésről az illetékes hatóságok lemondtak. Maradt tehát az eredeti javaslat; le kell „borotválgni” a Tanács körúti frontot, és az első udvar közepéig a hozzá csatlakozó traktusokat, mintegy harminc méter mélységben.

Ezek az ősi tervek most végre megérték a megvalósításra. A Fővárosi Tanács Építésügyi Főigazgatóságát bízták meg a kivitelezés előkészítésével és a bontási munkák megrendelésével. A Dohány utcai *Continental Szálló* már hetek óta oldalt meg van támasztva belül alá van ducolva. Amióta utolsó használója, a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság onnan elköltözött, az egész épülettömb rég betört ablakkal, üresen fátong, a homlokzathalak sok helyen végig vannak repedve. A mellette levő egykori *Hungária fürdő* évtizedek óta használaton kívül van. Amikor helyreállítására gondoltak, kiderült, hogy a fürdőnek az épület alatt saját kútjai vol-

tak, abból nyerték a fürdőüzemhez szükséges vizet. A kutak kimerültek, fölöttük az épület megroggyant, helyreállításáról már nem lehetett szó.

A szálloda lebontására a Fővárosi 2. sz. Építőipari Vállalattal kötöttek szerződést. Ugyanez az építőipari Vállalat bontja majd le a Tanács körút 9. alatti lakóház utcai frontját és a hozzá csatlakozó belsőbb lakásokat. Az épületben 83 lakás van, ezek közül 47-et építenek ezek a szanálási munkák, továbbá az utcai üzlethelyiségeket. A bontást tavaszig akarják befejezni. Ezt követően Callmeyer Ferenc, a Területfejlesztési és Tipustervező Intézet irodavezető főmérnökének tervei alapján kezdenek hozzá az új homlokzat és a belső részek felépítéséhez. A Tanács körút felől a ház nyolcemeletes lesz, a felső két emeleten kétszintes lakásokat helyeznek el. Rendbehozzák az épület többi részét is. Az eddigi költségirányzat 50 millió forint. Az épület új homlokzata — a mellette levő házakéhoz hasonlóan — mezőtúri vöröstéglából épül. Az újjáépítés után a földszinten egy nagyobb ABC-áruház, egy zöldségüzlet és egy fonott kosáru bolt nyílik. Az építkezés gazdája a Középvételező Vállalat.

A volt *Continental Szálló* épületét a Fővárosi 2. sz. Építőipari Vállalat átmenetileg felvonulási épületként használja, miután a VII. kerületben sok szakmai feladattal kell a közeli időszakban megbirkóznia. Ha ezekkel végez, csak akkor kerül sorra a volt szállodaépület lebontása. Helyét — mint ahogyan azt most már sorozatosan láthatjuk — üresen hagyják mindaddig, amíg el nem dől a belső Erzsébetváros szanálásának, újrendezésének ügye. Ez pedig még sokáig várta magára.

G. J.