

Osztályozás

72(064.5)
728

Budapestre vonatkozó ujságcikkek

Szerző:

Cím:

Budapest távlati lakásépítési terve
megszünteti
a múlt rendszer káros örökségét

1960

ély

zám

Magyar

Nemzet

1960. dec. 14.

Nagy érdeklődés kíséri a Magyar Építőművészek Szövetsége által indított előadás-sorozatot, amely Budapest városfejlesztési feladatainak különböző problémáival foglalkozik. Legutóbb Heim Ernő, a Fővárosi Tanács városrendezési osztályának főmérnöke tartotta meg a sorozat keretében a második előadást a budapesti lakóterületek kiépítéséről és a lakásépítkezések városrendezési feladatairól.

Az adottságok

A múltban a tervszerűtlen építkezések Budapest belterületén túlszűfolt települést eredményeztek, ugyanakkor a külső városrészekben laza települési rendszer alakult ki. A főváros belterülete körül falusias jellegű, városképiles rendkívül kedvezőtlen megjelenést nyújtó peremközségek létesültek. Így jöttek létre a terjedelmes beépítetlen területeken túl a várostestről leszakadó lakótelepek, amelyek által Budapest túlságosan szétterült. Ez az építkezési rendszer tetemesen növelte a közmű beruházások költségeit és olyan követelményeket támasztott, amelyekkel a városgazdaság már alig tudott megbírkózni.

Ezek a tények sürgették Budapest általános távlati fejlesztési és rendezési tervének megalkotását és azon belül a lakásépítési koncepció egyértelmű kialakítását. A nemrégben a Minisztertanács által is jóváhagyott általános rendezési terv a lakásépítési előkészítés során figyelembe vette a jelenlegi adottságokat, a későbbi követelményeket és a lehetőségeket. Feltárták Budapest lakóház és lakásviszonyait, megvizsgálták a beépítettség helyzetét. Megállapították, hogy Budapesten a helytelen és gazdaságtalan lakóház építkezések következtében az épületek 87 százaléka földszintes és csak 4,5 százalék a három emeletesnél magasabb épületek aránya. Amíg az V., VI. és VII. kerületben a földszintes házak aránya csupán 4 százalék, a XVII. kerületben viszont 99 százalék.

A lakások átlagos nagysága igen kicsi, mindössze 1,4 szoba nagyságú. Az V. kerület déli részén viszont a lakások 36 százaléka három szobásnál nagyobb, míg a X. és XXI. kerületben a lakások 90 százaléka egyszobás. Budapesten a szobánkénti laksűrűség átlagosan 2,34 személy. Budapest lakóházainak csak 17,7 százaléka épült 1900 előtt, de az V. VI. VII. és VIII. kerületben a lakóházak 65—75 százaléka több mint hatvan éves.

Lehetőségek, módszerek

Ezekkel az adottságokkal számolva alakult ki az a városfejlesztési és telepítési koncepció, amely a jövő város-

fejlesztése során egyrészt tömöríteni kívánja a laksűrűséget, tehát gátat kíván vetni a lakostelepülés további külterjes szétszóródásának, másrészt igyekszik megszüntetni a korszerűtlen, elavult és antiszociális lakás állapotokat. A városrendezési terv e célkitűzés alapján Budapest lakóterületeit az eddigi 16 ezer hektárral szemben alig növelte és csupán 18 ezer hektár kiterjedésben állapította meg. A terv nagyobb távlatban Budapesten összesen mintegy 250 ezer új lakás építésének lehetőségét biztosítja, annak feltételezésével, hogy ez idő alatt mintegy 60 ezer elavult földszintes házban levő korszerűtlen, egészségtelen lakást lebontanak. Hogy ez a távlati lakásépítési program mennyire valósul meg, az a mindenkori gazdasági tervek ütemének függvénye. A városrendezési terv csupán a lehetőségeket és a leggazdaságosabb lakásépítési módokat rögzíti, hangolja össze. A lakásépítési keret számol ugyan Budapest bizonyos elkerülhetetlen további népességnövekedésével, de figyelembe véve az ipar országos decentralizációját célzó kormányhatározatokat, a népességnövekedés lényeges lelassulását tételezi fel.

**70 százalék
belső területen épül**

Ezeknek a fő alapelveknek a szemelőtt tartásával a budapesti városrendezési terv az új lakásépítkezések mintegy 70 százalékát összefüggő beépítési területen irányozza elő. Mintegy 10 százalékát foghíjbeépítésre kívánja koncentrálni, 20 százalékát pedig családi ház építkezésekre irányozza elő. A tervszerű városfejlesztés célkitűzéseinek megfelelően az építkezések zömét a város belsőbb részén — a Petőfi híd budai, az Árpád híd pesti hídfője környékén, a Vízivárosban, az Újlipótvárosban, Lágymányoson, Zuglóban, a volt Valéria-telepen és szanalással Óbuda, Újpest, Kőbánya, Pest-erzsébet, Csepel centrumában valósítják meg. A családi házas építkezéseket ugyancsak előre kijelölt területekre koncentrálnak.

G. J.