

Halasi Árpád

# Budapestre vonatkozó ujságcikkek

Osztályozás

## Riportkörúton

725.095,13

Szerző:

Cím:

### az épülő új lakásokban

... vagy örömeik és könnyen megszüntethető apró bosszúságok

1958

Szerző: Halasi Árpád

Forrás:

Népszava

1958. X. 30.

(Hely)

(Idő)

(Köt. v. füz.)

(Oldal)

Személy

Helyszám

Amerre csak pár az ember, mindenülről... építkezés... Új városrészek születnek. Milliókat költ államunk lakóházak építésére.

Bárhová nyit be az érdeklődő, meglepéssel tapasztalhatja: a legjobb, a legszebb, a legtartósabb anyagokat bocsátották az építő vállalatok rendelkezésére. Minden lehetőség adva van ahhoz, hogy a lakások kifogástalanok legyenek.

Íme, egy a sok közül: impozáns épület az *Üllői úti lakótelep* szélén. Már csaknem teljesen elkészült, csupán a radiátorokat kell fehérre mázolni.

120 vadonatúj, csempés, parkettás, fürdőszobás, központi fűtéses lakás várja lakóit. 120 család álma, vágya teljesül végre: komfortos, főbérleti lakásba költözhetnek.

Több mint tízmillió forint fekszik ebben az épületben. De a millióknál is nagyobb érték az a boldogság, amely most beragyogja az új lakások tulajdonosait.

### ● Pontosabb tervezést, gondosabb kivitelezést

Mégis, a kapu előtt, a kerületi házkezelési igazgatóság emberei méltatlankodnak. A Gázművek ugyanis nem hajlandó bekötni a gázt, mert nem kielégítő a fürdőszobák szellőzése. Valamennyi fürdőszobaajtó nyílását most kell nagyobbra vágni. Persze ha a tervezés pontosabban követné a Gázművek útbaigazításait, többek között ez a kellemetlenség is elkerülhető lett volna.

A lakásokban más hiba is akad. Az egyik konyhában *töredezett az új kő*. Másikban az ablakzárakat csavar helyett szöggel erősítették fel. A parkettszeglecek néhány szobában apró darabokból vannak egymás tetejére szegezve. *Csupán fél centit kellett volna lefűrészelni*, hogy jó legyen.

A radiátorok egy kis részét már befestették, de ha oldalról nézi az ember, mindjárt feltűnik, hogy a fűtőtestek fal felőli részéről *»elszporolták«* a festéket. *Anyag ugyan volt eleget...*

Következő állomásunk a *Kezsesi úti lakótelep* L-épülete. Ide már beköltöztek a lakók. Örülnek, örülnek, de — hideg szobában nem lehet teljes a boldogság. A központi fűtés vezetékai ugyan megvannak, de *radiátor még sehol sincs*, pedig az épületet június közepén átadták rendeltetésének.

Az alig néhányhónapos épület vakolatán forintnyi, két forintnyi lyukak díszelnek meglehetősen sűrűn, mert *roszszul égetett meszet használtak*.

### ● A konnektor, a szellőzés, a vízcsap...

Több lakásban nem csukódnak jól az ablakok, mert hibás a beillesztés. Az igen szép szobákban bántja a szemet az is, hogy a konnektorokat ferdén, hanyagul szerelték fel, a kapcsolók csámpásak. *Holott jót odaüllesztieni: pontosan annyit fáradság.*

Harmadik emelet 1. Itt még nem lakik senki. De nem is fog egy ideig, amnyi bizonyos, hiszen három szobából kettőben kisebb domb nagyságúra púposodott a parkett. Ezért a kerületi házkezelési igazgatóság felelős, mert a még üresen álló lakásban *gondoskodnia kellett volna a megfelelő szellőzésről.*

*A Nagy Lajos király úti lakótelep, XIX. épület.* Milyen gyönyörű ez a ház! Még csak egy lakó költözött be, az első emelet hatba.

— Minden nagyon szép — mondja lelkendezve Magyarvári néni. — Csak...

Csak a fürdőszobában nem jó a csap, csak az ablaktartó

rúd vasalása törött már kezdetől fogva.

Sok új házat végignéztünk. Kívülről-belülről egyaránt szépek, tetszetősek. Az épületek kivitelezése szépségben, minőségben, berendezésben alig hasonlítható a korábbi évekéhez. *A lakások nagy részével nincs semmi baj.* Örömmel tapasztaltuk, hogy nagy léptekkel haladtunk előre, látszik, hogy az építő vállalatok általában a jó munkára törekednek.

### ● A kuleskérdés: a lelkiismeretesség

Nem is tettük volna szóvá a bosszantó apróságokat sem, ha leküzdhetetlen anyaghiány vagy kevés pénz indokolná a hibák keletkezését. *De nem így van.*

*A rendelkezésre álló anyagokból és pénzből teljesen, kifogástalanul is elkészülhetnek az új lakások.* Figyelmesebb, odaadóbb, lelkiismeretesebb munkával. Kár, hogy amnyi

milliárd ragyogását *ilyen és hasonló figyelmetlenségekkel, hanyagságokkal beárnyékolják.*

Igaz, a rendkívül gyors ütemű és nagyarányú lakásépítés gyakran nem teszi lehetővé a legtermészetesebb határidők megállapítását. Egyes munkákat kedvezőtlen időben is el kell végezni.

Sokkal nagyobb baj azonban a megalkuvással párosuló *elégtelen ellenőrzés!*

Nagyon gyakran, sajnos, elnézik a hanyagságot. Az építésvezető (noha hiánylistát készít) ugyancsak szemet huny. A vállalati központi ellenőrzés se *tüzetes*, operatív. Végső fokon az Építésügyi Minisztérium feladata lenne az ellenőrzés, ez azonban nem terjedhet ki a legkisebb hibákra is.

Kétségtelen, hogy a *felelősség orozslánrésze az építésvezetőkre hárul.* Ők az épülő ház gazdái. Helyes megoldás volna, ha az egyes szakipari munkákat *nem egyszerre vennék át*, hanem *elkészülési sorrendben.* Külön a víz-, gáz-, villany-, parkett-, mázó- stb. munkákat.

Az apró-cseprő, de bosszantó hibák egyébként *nem égbekiáltóak.* Mégis, az építési költségek 3—5 százalékát a javítások teszik ki.

*Ez a néhány százalék forintban kifejezve igen nagy összeg!*

Az egyes épületek átvételkor minden hibát hiánylistára vezetnek, és aztán *pótlólag* rendbehoznak. Ez költséges megoldás. Sokkal olcsóbb és jobb lenne, ha erre a hiánylistára egyre kevesebb tétel kerülne.

S tapasztalatunk szerint ez túlnyomórészt a *lelkiismeretességén múlik.*

Halasi Árpád