

legdrágább a Fasor és az Andrassy-uti villanegyed, ahol *nincs ingatlan tizenöt-tizennyolcmillió alul*. A pálmát azonban az *egyik Bajza-utcai magánpalota* viszi el, melyről a következő információt kaptuk:

— Az épület kétemeletes és *egyetlen lakást* „képez”. Telve műkincsekkel. Berendezéssel együtt ára magyar koronában 150 millió. De — azonnal beköltözhető.

Le kell törni a házspekulációt!

A *bérházaknál* viszont nagyobb a kínálat és kisebb a kereslet. *Itt is a beköltözhetőség a legkedvezőbb és elsősorban hangoztatott tulajdonság*. Általában a beköltözhetőség a zúgforgalomban szokásos lakásárakat csapja hozzá az ingatlan belső értékéhez: egy három-négyszobás beköltözhető lakással bíró bérház *három-négyezer koronával kerül többé*, mintha nem lenne benne az új tulajdonos által elfoglalható lakás. Három-négy millió koronáért már egészen szolid jólépített, „rohbau” bérházat lehet vásárolni, viszont egy külvárosi nyomortanya nagyságszerint 600.000—1.500.000 koronáért már megvehető. Legdrágább a Belváros és a Lipótváros, ahol nyolc-kilenc millió koronán alul értékesebb ház manapság ritkán cserél gazdát, de még így is nagyon elvétve, mert ezeknek a városrészeknek *tőkeerősebb háztulajdonosai bírnak a kedvezőtlen konjunkturát* és ki tudják várni a nagyobb jövedelmezőséget.

Fel kell emelnünk tiltakozó szavunkat az ellen a játék ellen, amely házakban folyik és az ingatlan-spekuláció elfajulásában nyilvánul. Akárhány esetben megtörténik, hogy egy ingatlan pár hónap alatt háromszor-négyyszer cserél gazdát, természetesen mindig emelkedő áron. Így például a *francia követség* csak legutóbb vásárolt ötmillió koronáért egy palotát, mely néhány hónappal ezelőtt két és fél millióért került az eladó tulajdonába. Napirenden van, hogy valaki megvesz egy házat és azt két hét múlva néhány százezer korona nyereséggel továbbadja, biztos és reszkirozásnélküli módja ez a pénzkeresésnek. Csak tőke kell hozzá, de maradt még a hadiszállitásból, árdrágításból és telik a sibilásból.

Nagyon helyes lenne, ha a kormány valamilyen intézkedést léptetne életbe a spekuláció vadhajtásainak letörésére. Fel kellett hívni a figyelmét a német törvényhozás amaz intézkedésére, mely lehetetlenné teszi, hogy idegenek ingatlant szerezhessenek német földön. A korona romlása indokoltá teszi, hogy Budapest is védekezzen az ilyen módon beözönlő idegen tőke — ép úgy a dollár, mint a dinár — ellen, addig, amíg nem késő.