

NÉPSZAVA

1981 JKT

2

Elkészült Budapest egységes ingatlan-nyilvántartása

Több mint 400 ezer ügyfél – Mindig naprakészen

Elkészült az egységes ingatlan-nyilvántartás a fővárosban — jelentette be csütörtökön a Városházán Pécseli János, a Fővárosi Földhivatal vezetője.

Csaknem egy évtizedig tartó, rendkívül bonyolult és szerteágazó szerkesztési munka végére kerülhet most pont. Közismert, hogy a Minisztertanács 1971-ben hozott határozatot, hogy a régi, elavult „kettős könyvelés” a földnyilvántartás és a telekkönyv összevonásával az egész országban egységes, naprakész ingatlan-nyilvántartást kell létrehozni. A főváros sajátos helyzetét figyelembe véve, a feladat végrehajtásának befejezését Budapesten 1981. decemberében határozták meg.

Miért kellett ehhez ennyi idő? Az első és legfontosabb tennivaló a két korábbi nyilvántartás, valamint a térképek felülvizsgálata és összehasonlítása volt. Ezt követően minden egyes ingatlan

adatait a helyszínen is ellenőrizték. Olykor hónapokig tartó nyomozással sikerült csak kideríteni, él-e vagy meghalt-e már a tulajdonos, hová költözött, mikor adta el a telkét és így tovább. Az évek során 36 ezer 852 hektár bel- és csaknem 15 ezer hektár külterületről, továbbá 1377 hektár zártkertről vált szükségessé — részben új felméréssel, részben pedig térképfelújítással — új térképek készítése. Ezek segítségével állapították meg, hogy az ingatlanok nyilvántartási adatai megegyeznek-e a tényleges helyzettel. Az eltéréseket sorra be kellett mérni és az adatokat helyesbíteni. Csak a helyszíni szemlélés után kerülhetett sor a tulajdonosokkal — a tárgyalásra, a személyes megbeszélésre, azért, hogy a telekkönyvben feltüntetett jogok és tények megfelelnek-e a valóságnak. A munka nagyságára jellemző, hogy több

mint 400 ezer ügyféllel beszéltek.

Az adatlapokat 30 napig közszemlére tették ki, hogy az érdekeltek meggyőződhesse- nek az új ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett adatok, jogok és tények helyességéről. A közszemle lejártá után lépett életbe az új nyilvántartás, de még 30 napig bárki fellebbezhetett. Az érintettek díjmentesen megkapták a tulajdonlap másolatát. Ismét lehetőségük volt tehát az ellenőrzésre. Ezt a másolatot a tulajdonosok ingatlanuk igazolására is felhasználhatják.

Milyen tapasztalatokat hozott ez a széles körű felmérés? Több mint 330 ezer ingatlan van Budapesten, s csaknem 60 százaléknál történt valami változás az elmúlt években. A helyszíneléseknél ezeket mind fel kellett tární, és rendezni. Ez a nagyarányú eltérés a nyilvántartott és a valóságghú állapot között azt jelzi, hogy a tulajdonosok jelentős része a vál-

tozásokat nem jelentette a földhivatalnak. Sajnos, több mint 40 ezer tulajdonossal még mindig nem tudták egyeztetni az adatokat, s ezek az ügyek még mindig folyamatban vannak. A roppant munkára jellemző, hogy az adategyeztetésekkor sok rendezetlen ügy került elő. Néhány esetben még egy-egy nagyobb bérház is a régi tulajdonos nevében szerepelt. Több kerületben a földreform során juttatott ingatlanok a régi nagybirtokosok nevében voltak. A Fővárosi Földhivatal vezetője felhívta a figyelmet arra, hogy az érdekeltek közömbössége miatt az ingatlanok későbbi rendezése jelentős többletköltséget és utánjárást igényel. A cél az, hogy állandóan friss és naprakész maradjon a nyilvántartás. A változásokat a földhivatal folyamatosan átvezeti. A bejelentési kötelezettség elmulasztása jelentős bírságolást von maga után.