



# ILYEN LESZ AZ ÚJ ÓBUDA

— Az Est tudóstírójától —

Ilyen hamar még nem készült el városszabályozási terv. Kempelen Ágoston tanácsnok és Messik Géza műszaki főtanácsos vezetésével a városrendezési bizottság két hónapig éjjel nappal dolgozott, hogy az új Óbuda képét kialakítsák.

Túl vagyunk már azon, hogy csak álmodozunk. Ha a pesti ember városrendezési tervekről hall, csak legyint a kezével, »ebből se lesz semmi, mint annyi szép ábrándból!« — mondja ki az ítéletet. Szendy polgármester energiája biztosíték arra, hogy

ezúttal a városrendezők az életnek dolgoztak.

Két éven belül kész a Boráros-Lágymányosi híd. Azonnal hozzá fognak az Óbudai-Hungária úti híd építéséhez. Négy év alatt ennek is el kell készülnie. Ennyi a határidő. Mire kész lesz az új híd, Óbuda helyén már új városnak kell emelkednie.

Alig marad meg 80—100 ház a régi helyén, eltűnnek a síkatorok és a budai hegyek mosolyogva néznek majd le az új kertes házakba. Napfényt, napfényt bevinni a házakba! — ez a jelszó.

Mindez nem boszorkányság, gondoljunk csak arra, hogy az új Lipótváros is szemünk előtt valósággal a földből nőtt ki néhány év alatt.

## Két tervet egyeztettek össze

A főváros terve tulajdonképpen a Közmunkák Tanácsa új térképén épült fel. Abban mindenki megegyezett, hogy az átmenő forgalmat kell elsősorban megoldani. Ezt három főút fogja lebonyolítani, amelyet térképünkön számokkal jelöltünk meg.

Az új híd tengelyébe széles út kerül, amely egy nagy térbe torkollik. A tér formája körül még folyik a vita.

Innen indul majd két főútvonal, az egyik a hegyekbe, a másik Szentendre felé.

Kiszélesítik a Zsigmond uccát is, mégpedig a hegyek felé. Ezzel régi kívánságot teljesítenek, mert Óbuda forgalma itt mindig megakad.

Ivókúrára

**Hunyadi János**  
a megbízható  
gyógykeserűvíz

Talán a legnagyobb öröm az, hogy Óbuda valóságos parkváros lesz,

a Dunapart zöldbe öltözik és egy parksáv vezet majd fel a budai hegyek közé.

Imponáló látvány bontakozik ki a pesti oldalról és a Margitszigetről. A kertes házak egészen új színfoltot dobznak majd Budapest arcúlatára. Óbuda mögött új villakörzetek keletkeznek.

Az épülő Óbuda jövőendő lakosságát legalább 80.000-re teszik.

## Mit akar a Közmunkák tanácsa?

A közmunkák tanácsa derekas munkát végzett. Megcsinálta az új Óbuda első térképét, amely már minden helyes elgondolást magában foglal. Célja az volt, hogy

gyors és könnyű összeköttetést kell teremteni a hegyvidék és a lakóterületek között.

A másik fontos probléma a Dunavölgy forgalmának Óbudán át való bevezetése a fővárosba. Erre szolgál a Szentendrei út és a Vörösvári út. Nagyon fontos Buda üzleti központjának kapcsolata Óbudával. A Szentendrei és Paicsirtamező uccából kialakítandó új út lesz a Bécsi úton kívül a második főút, amely ezt a célt szolgálja, a harmadik a Lajos ucca, amely eléri a hidat és aluljárón keresztül halad tovább.

Mindennek

központja az új híd.

A feljárók megoldása a legfontosabb. Felvezetik a hidra a Lajos ucca forgalmát, a külső Bécsi út forgalmát pedig a Vörösvári úton vezetik rá a hidra. A hegyvidék fő útja a kiscelli kisajátítandó területen keresztül fog vezetni. Ez az út a Bécsi út és a Kiscelli út metszéspontjából indul ki.

A Mátyás hegy és Remete hegy rendezéséhez is azonnal hozzálátnak.

A parkok kiinduló pontja a Dunapart,

méltó keretet csinálnak a Dunának.

ez az út különben forgalmi út is lesz. A park kiegészül a Császárfürdő és a Lukácsfürdő mostani parkjával. A helyi érdekű villamost is ki akarják telepíteni.

A Zsigmond ucca kiszélesítése volt a legnehezebb feladat. A fürdők területét senki sem akarta bántani és így terjeszkedni csak a hegyek felé lehet. Ez a megoldás olcsóbb is, mert itt apró, ócska házak vannak, másrészt a hegyeket is parkírozni lehet és így a fürdők parkjával össze lehet kapcsolni.

Megoldásra vár a Rózsadomb keleti részének Újlakkal való összekapcsolása. Eddig a Császárfürdő és Lukácsfürdőt nem lehetett erről az oldalról elérni. Ennek a dombvidéknek főútja a Vérhalom ucca, most

a Zsigmond térről egy szerpentin út vezet fel.

A leglényegesebb az, hogy Óbuda és Újlak belterületén csak zárt soros csatlakozó udvaros rendszerrel szabad építeni és a kisebb lakó uccákban elő- és oldalkertek lesznek. Így lopják be a napfényt az új városrészbe.

A főváros lényegtelen változásokat vitt keresztül a terveken. Elsősorban a hídfeljárók hibáit küszöbölték ki és ezért a Lajos ucca vonalvezetését úgy állapították meg, ahogy a térképünkön látható és a Laktanya ucca és a Szentendrei út ferde szakaszának közvetítésével a Szentendrei útba is bekapcsolták. Ez az út 20 méter széles lesz, autóbussz és villamos is fog rajta járni.

A Közmunkák Tanácsa a híd tengelyében álló nagy teret háromszögletűre gondolta kiképezni, a főváros ezt

négyszögterületűre változtatta meg.

Esetleg ide kerül az óbudai református templom, amely a mostani helyén nehezen maradhat meg.

A főváros a Zsigmond uccát még jobban ki akarja szélesíteni, mint a Közmunkák Tanácsa.

A Dunaparti park és a budai hegyek összekötő parksávját is máshol akarják megállapítani. A közmunkák tanácsa a Szépvölgy ucca dunaparti betorkolásánál szeretné a parksávot, míg a főváros a Dara uccától délre fekvő Erzsébet-gőzmalom helyén kívánja megvalósítani. Ezzel a Duna

felől az óbudai hegyvidékre kedvezőbb volna a betekintés.

Igy fiatalítják meg Óbudát.

Paizs Ödön

**Virányi** NŐI ÉS FÉRFI  
KALAP  
FERENCIEK TERE 34