

# A rejtélyes Tabán

A Tabán évszázados épületeinek, ódon, levendula illatú házacskaiknak lebontásával megszűnt a tabáni romantika. A lila akácok susogása helyett, a különböző sugdolózások vihara száguld végig a városházi fronton, hogy elhajszolja azokat a porfelhőket, amelyek a bontási munkálatoknál keletkeztek és eltakarták ennek az ügynek megdöbentően *romantikamentes* igazi arcát.

Mert itt valami történt. Hogy mi volt ez, annak kivizsgálása nem ránk, hanem az illetékes hatóságokra tartozik. Mi szárazon, nyersen, minden kommentár nélkül, az illetékes polgármesteri biztossal való beszélgetésünk után hozzuk nyilvánosságra azokat az adatokat, amelyek tudomásunkra jutottak.

Mint ismeretes, a főváros azzal a céllal, hogy a Tabán helyén építi meg Budapest fürdőváros gyógyszállóit és gyógyfürdőépületeit, *kisajátította*, illetve megvásárolta azokat az ingatlanokat, amelyek a Tabánban magánkézen voltak. *Közel huszonötmillió pengőjébe került a fővárosnak ez az akció*, amely mint befektetés, vagy jövedelmezőnek vélt üzlet abban a pillanatban megszűnik lenni, amikor napvilágra jutnak a birtokunkban lévő számadatok.

Huszonötmillió pengőjébe került a fővárosnak, ennyit fizettek ki azért a nyolcvankétezer négyszögöl telekért, amely a kisajátítás következtében felszabadult. *Belátható időn belül a főváros nem rendelkezhet olyan tőkével, amely lehetővé tenné az idegenforgalmi szempontból múzeális értéket képviselt és könnyelműen lebontott Tabán újjáépítését.* A lebontás után eszméltek rá a főváros urai, hogy *az eredeti terv az anyagiak hiánya miatt keresztülvihetetlen.*

Új megoldás merült fel, amellyel életet akartak varázsolni a kopárrá tett Tabán helyére. Információink szerint *háromszáz négyszögöles telkekre parcellázzák a területet, de csak villák építésére adnak engedélyt.* A parcellákat 180—600 pengő közötti négyszögöles árakon szándékoznak áruba bocsájtani. A villamos- és autóbusz-forgalomhoz közelebb eső telkek a drágábbak, a magasabban lévők pedig az olcsóbbak. A legolcsóbb villatelkek így ötvennégy, a legdrágábbak pedig száznyolcvanezer pengőbe kerülnek. *Tehát annyiba kerül a csupasz telek, amilyen összegért bérpalotát lehet, a leromlott ingatlanárak mellett vásárolni.*

Vegyük az esetet, hogy a fentiek ellenére mégis sikerül a fővárosnak értékesíteni a telkeket. Az utcák és parkok részére kihasított területek után, csupán anny parcella áll az esetleg jelentkező telekvásárlók rendelkezésére, amelynek eladási árából nyolcmillió pengő bevételre számíthatnak. *Nyolcmillió pengőre, tehát olyan összegre, amely még azokat a kiadásokat sem fedezi, amelyek a közművek beépítéséhez szükségesek.*

Ezek után meg kell kérdeznünk és erre sürgős felvilágosítást kérünk,

*miért kellett kisajátítani a Tabánt?*

*miért kellett huszonötmilliót beleölni a kilátástalan üzletbe?*

*kinek volt érdeke a Tabán lebontása?*

*miből akarták felépíteni a fürdőszállót és gyógyfürdőket?*

*mit szándékozik csinálni a lebontott Tabánnal?*

*milyen vizsgálat indul meg ebben az ügyben?*

Egyelőre ezekre a kérdésekre szeretnénk választ kapni.

Beszéltünk különben dr. báró Babarczy István tanácsnokkal, a Tabán polgármesteri megbízottjával és ennek a kérdésnek egyik alapos ismerőjével is.

Feltett kérdéseinkre a következő válaszokat adta Babarczy tanácsnok:

— Mekkora a kisajátított terület?

— *Nyolcvankétezer négyszögöl a kisajátított Tabán területe.*

— Milyen összegbe került a telkek megvétele?

— *Ezt nem tudom pontosan* — válaszolta a tanácsnok.

— Információink szerint huszonnyolcmillió pengő volt a vételár.

— *Nem. Ennél kevesebb. Huszonnégy-millió 880.000 pengő.*

— Megfelel-e a valóságnak, hogy 300 négyszögöles parcellákra osztják fel a Tabánt?

— *Ere ma még nem adhatok választ.*

— Tudomásunk szerint már azt is megállapították, hogy 180—600 pengő árakon adják el a telekrészeket.

— *Sajnálatomra ebben az ügyben semmiféle kérdésre nem felelhetek, amíg erre polgármesteri engedélyt nem kapok,* — ezzel fejeződött be az interjú, amely inkább kérdésekből, mint feleletekből állott.

Nem tudjuk megérteni, vajjon mi szükség van a titkolódzásra. Elvégre a főváros lakosságának pénzéről van szó és itt, ebben az esetben elvárhatjuk, megkövetelhetjük a legteljesebb világosságot.